

栾川县耕莘街道伏牛路(鸾州大道到高杆灯)
街景改造项目

评 标 报 告

栾川县耕莘街道伏牛路(鸾州大道到高杆灯)街景改造项目

评标委员会

2025 年 10 月 21 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称： 栾川县耕莘街道伏牛路(鸾州大道到高杆灯)街景改造项目
- 2、项目代码： 2503-410324-04-01-180580
- 3、招标人： 栾川县耕莘街道办事处
- 4、招标代理机构： 河南子发工程管理咨询有限公司
- 5、招标编号： 栾川工施招标(2025)0079 号
- 6、标段编号： 栾川工施招标(2025)0079 号-1
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 财政资金
- 9、招标控制价： 20221747.02 元
- 10、是否采用评定分离： 是
- 11、其他须说明的事项： /

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介： 在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 9 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025 年 10 月 21 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策： 无
- 6、其他： /

二、开标情况

开标时间： 2025 年 10 月 21 日

开标地点： 开标二室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 6 家的投标文

开标情况如下:

4

	集团有限公司			建造师			
3	河南乐泰建筑工程有限公司	20075726.56	91410581MA40FYC3F	金聪聪	411121199011220515	/	/
4	河南锦润建设工程有限公司	20187786.42	914101006881659107	郭蒙蒙	41040319891109564X	/	/

	有限公司						
5	河南省川汇建设工程有限公司	20202955.07	91411700MA40JFUH9D	吕智强	410324197807130611	/	/
6	河南荣凯建设工程有限公司	20123844.24	914103243415791961	王波	410324198703182817	/	/

	限 公 司						
--	-------------	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南行广建设有限公司	/	张怡	/	≥80	≥80	
2	万正建设集团有限公司	/	刘聪	/	0	0	
3	河南乐泰建筑工程有限公司	/	金聪聪	/	<30	<30	
4	河南锦	/	郭蒙蒙	/	≥80	≥80	

	润建设工程有限公司						
5	河南省川汇建设工程有限公司	/	吕智强	/	≥ 80	54	
6	河南荣凯建设工程有限公司	/	王波	/	≥ 80	≥ 80	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 胡鹏，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表)
----	------	------	----	---------------

				和远程异地专家需说明)
1	张妙玲	410305195810150025	技术	
2	邵志平	310107196504025421	技术	
3	胡鹏	410305198003113010	技术	
4	王继浩	410324199403092515	/	招标人代表
5	柳晔	410303197002101045	经济	

(三) 特殊事项说明: _____ / _____

四、评标方法和标准

本次评标采用☒综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法, 具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: _____ 否 _____

2、评标开始时间_____ 2025 年 10 月 21 日 10 时 30 分 _____

3、评标地点: _____ 评标二室 (栾川) _____

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，万正建设集团有限公司的投标文件因存在投标承诺函项目经理未按要求签字，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南省川汇建设工程有限公司的投标文件因存在暗标清标显示，安全管理体系与措施和工期保证措施页面格式未采用A4大小，根据招标文件3.7.6要求，否决其投标，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南锦润建设工程有限公司的投标文件因存在安全生产许可证过期，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过资格评审评审。

其余3家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____ / _____

☐通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____ / _____

☐通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分
河南荣凯建设工程有限公司	17322298.51	16.42	43.631	30.00	90.051
河南行广建设有限公司	17381661.83	15.52	39.981	30.00	85.501
河南乐泰建筑工程有限公司	17275827.96	14.94	39.176	21.00	75.116

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	河南荣凯建设工程有限公司	20123844.24	/
2	河南行广建设有限公司	20194957.57	/
3	河南乐泰建筑工程有限公司	20075726.56	/

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项: ____/____

六、中标候选人响应招标文件情况：根据招标文件采用评定分离，中标候选人按照其统一社会信用代码后4位(除校验码外)由大到小排列

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南荣凯建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341129163
河南行广建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241258851
河南乐泰建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341155095

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南荣凯建设工程有限公司	1、栾川县耕莘街道办事处耕莘街道兴华路、幸福路城市有机更新项目三标段2、栾川县	1、栾川县耕莘街道办事处2、栾川县城乡建设发展有限公司3、栾川县耕莘街道办事处	1、2025年1月23日 2、2024年12月12日 3、2025年1月2日

	兴华路居民健身中心建设项目（装修部分） 3、栾川县耕莘街道办事处栾川县 2023 年老旧小区提升改造项目（伏牛南路）项目		
河南行广建设有限公司	1、栾川县叫河镇人民政府栾川县叫河镇中药材集散交易中心建设项目 2、栾川县秋扒乡人民政府秋扒乡中心小学宿舍楼项目	1、栾川县叫河镇人民政府 2、栾川县秋扒乡人民政府	1、2025 年 1 月 15 日 2、2023 年 6 月 23 日
河南乐泰建筑工程有限公司	1、栾川县赤土店镇人民政府栾川县城北片区综合养老服务中心建设项目	1、栾川县赤土店镇人民政府	1、2024 年 11 月 6 日

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南荣凯建设工程有限公司	王波	建筑工程二级	豫 241131444687
河南行广建设工程有限公司	张怡	建筑工程二级	豫 2412022202404468
河南乐泰建筑工程有限公司	金聪聪	建筑工程二级	豫 241141688466

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）：无

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	----------	------	------	--------

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：___/___。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：___/___；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：___/___。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形___/___，处理情况：___/___。
- 5、评标中出现的集体表决事项___/___，评标委员会成员的个人意见___/___，评标委员会最终结论___/___。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形___/___，不同意见或拒绝签字的理由___/___。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 1、3家投标单位资质均是建筑工程施工总承包贰级，项目经理资质均为建筑工程二级，均满足招标文件要求；2、河南

荣凯建设工程有限公司类似业绩 3 个，河南行广建设有限公司类似业绩 2 个 、
河南乐泰建筑工程有限公司类似业绩 1 个 。

评标委员会成员（签字）：

栾川县耕莘街道伏牛路(鸾州大道到高杆灯)街景改造项目评标委员会

2025 年 10 月 21 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。