

栾川县栾川乡人民政府栾川县栾川乡罗庄社区城市更新项目二期（黄金巷片区）项目二标段

# 评标报告

栾川县栾川乡人民政府栾川县栾川乡罗庄社区城市更新项目二期（黄金巷片区）项目二标段 评标委员会

2025 年 12 月 17 日

## 一、基本情况介绍

### (一) 招标项目概况

- 1、项目名称：栾川县栾川乡人民政府栾川县栾川乡罗庄社区城市更新项目二期（黄金巷片区）项目
- 2、项目代码：2507-410324-04-01-971947
- 3、招标人：栾川县栾川乡人民政府
- 4、招标代理机构：河南兴伟招标有限公司
- 5、招标编号：2507-410324-04-01-971947
- 6、标段编号：栾川工施招标(2025)0095 号-2
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：申请上级资金及乡镇自筹
- 9、招标控制价：6723544.04 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：/

### (二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025 年 11 月 13 日、中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量10 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 12 月 17 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他：/

## 二、开标情况

- 开标时间：2025 年 12 月 17 日
- 开标地点：开标二室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 5 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件     条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 5 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

| 序号 | 投标人名称        | 投标报价（包含不可竞争费用） | 单位组织机构代码               | 拟派项目经理姓名 | 拟派项目经理身份证号             | 项目经理注册证编号             | 工期              | 保证金缴纳情况 | 备注 |
|----|--------------|----------------|------------------------|----------|------------------------|-----------------------|-----------------|---------|----|
| 1  | 河南瀚勋建筑工程有限公司 | 669036<br>0.04 | 91410300MA9<br>EYGW338 | 郭贝       | 41032419920<br>2050618 | 豫<br>2411818343<br>35 | 5<br>0<br>日 / 天 |         |    |
| 2  | 昌            | 670521         | 91410581317            | 王        | 41272319691            | 豫                     | 5               |         |    |

|   |                                                          |                |                        |             |                        |                       |                       |   |   |
|---|----------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|---|---|
|   | 隆<br>建<br>设<br>工<br>程<br>有<br>限<br>公<br>司                | 5.94           | 6023684                | 前<br>进      | 1050032                | 2412022202<br>311980  | 0<br>日<br>历<br>天      |   |   |
| 3 | 河<br>南<br>达<br>腾<br>市<br>政<br>工<br>程<br>有<br>限<br>公<br>司 | 668569<br>4.32 | 91411700MA3<br>X9BM793 | 陈<br>玉<br>朋 | 41032419810<br>1030314 | 豫<br>2411616885<br>06 | 5<br>0<br>日<br>历<br>天 | / | / |
| 4 | 万<br>正<br>建<br>设<br>集                                    | 663743<br>5.63 | 91411628MA4<br>7XT2B2P | 刘<br>聪      | 41282319881<br>121003X | 豫<br>2411616930<br>65 | 5<br>0<br>日<br>历<br>天 | / | / |

|   |              |                |                        |     |                        |                       |                 |   |
|---|--------------|----------------|------------------------|-----|------------------------|-----------------------|-----------------|---|
|   | 团有限公司        |                |                        |     |                        |                       |                 |   |
| 5 | 河南荣凯建设工程有限公司 | 666803<br>5.17 | 91410324341<br>5791961 | 咎爱跃 | 41032419691<br>219281X | 豫<br>2410811222<br>00 | 5<br>0<br>日 / 天 | / |

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

| 序号 | 投标人名称 | 企业信用分值 | 拟派项目经理姓名 | 拟派项目经理信用分值 | 企业项目经理实名制平均考勤率 | 企业项目建筑工人实名制平均考勤率 | 备注 |
|----|-------|--------|----------|------------|----------------|------------------|----|
|----|-------|--------|----------|------------|----------------|------------------|----|

|   |              |   |     |   |     |     |  |
|---|--------------|---|-----|---|-----|-----|--|
| 1 | 河南瀚勋建筑工程有限公司 | / | 郭贝  | / | 0%  | 0%  |  |
| 2 | 昌隆建设工程有限公司   | / | 王前进 | / | 80% | 80% |  |
| 3 | 河南达腾市政工程有限公司 | / | 陈玉朋 | / | 0%  | 0%  |  |
| 5 | 河南荣凯建设工程有限公司 | / | 咎爱跃 | / | 43% | 43% |  |

开标期间异议情况：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

### 三、评标委员会组成

#### (一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 熊水春，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

#### (二) 评标委员会成员名单

| 序号 | 专家姓名 | 身份证号 | 专业   | 备注<br>(招标人代表和远程异地专家需说明) |
|----|------|------|------|-------------------------|
| 1  | 韩光辉  | /    | 技术经济 | /                       |
| 2  | 崔玲   | /    | 技术经济 | /                       |
| 3  | 熊水春  | /    | 技术经济 | /                       |
| 4  | 胡育冬  | /    | 技术经济 | /                       |
| 5  | 杨世林  | /    | 技术经济 | /                       |

(三) 特殊事项说明: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 四、评标方法和标准

本次评标采用 ☒ 综合评估法 / ☐ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

#### 五、评标情况及说明

##### (一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: \_\_\_\_\_ 否 \_\_\_\_\_

2、评标开始时间 \_\_\_\_\_ 2025 年 12 月 17 日 10 时 00 分 \_\_\_\_\_

3、评标地点: \_\_\_\_\_ 评标二室 (栾川) \_\_\_\_\_

## (二) 评标情况

### 1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据《招标文件具体条款或先关法律法规具体条款》的规定，万正建设集团有限公司的投标文件因存在信用承诺函没有法人签字盖章，按照招标文件附件A否决投标条件第二十三条规定，予以否决。，依据《招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款》的规定，未通过形式评审评审；

其余 4 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☐通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☒通过初步评审的投标人不少于3家。

### 2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

| 投标人名称      | 评审价格       | 技术部分  | 商务部分   | 综合部分  | 总分     |
|------------|------------|-------|--------|-------|--------|
| 昌隆建设工程有限公司 | 5678192.34 | 15.24 | 41.330 | 30.47 | 87.040 |
| 河南荣凯建      | 5644287.60 | 15.96 | 43.317 | 27.48 | 86.757 |

|                      |            |       |        |       |        |
|----------------------|------------|-------|--------|-------|--------|
| 设工程有限<br>公司          |            |       |        |       |        |
| 河南瀚勋建<br>筑工程有限<br>公司 | 5666828.84 | 15.52 | 41.972 | 23.49 | 80.982 |
| 河南达腾市<br>政工程有限<br>公司 | 5661167.76 | 14.59 | 42.415 | 22.50 | 79.505 |

分项得分明细详见附表。

### 3、推荐中标候选人情况

| 序号 | 中标候选人<br>名称          | 投标报价(包含不可竞争费<br>用) | 签订合同前需要处<br>理的事宜 |
|----|----------------------|--------------------|------------------|
| 1  | 昌隆建设工程<br>有限公司       | 6705215.94         | 按招标文件            |
| 2  | 河南荣凯建<br>设工程有限<br>公司 | 6668035.17         | 按招标文件            |
| 3  | 河南瀚勋建<br>筑工程有限<br>公司 | 6690360.04         | 按招标文件            |
| 4  | 河南达腾市<br>政工程有限<br>公司 | 6685694.32         | 按招标文件            |

#### 4. 其他事项说明

（1）本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审

（2）本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标

（3）本次评标☐采用/☒不采用分散评标

（4）其他需要说明的事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 六、中标候选人响应招标文件情况

##### 1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

| 中标候选人名称      | 资质等级      | 证书编号       |
|--------------|-----------|------------|
| 河南达腾市政工程有限公司 | 建筑施工总承包贰级 | D341119749 |
| 河南瀚勋建筑工程有限公司 | 建筑施工总承包叁级 | D341305361 |
| 昌隆建设工程有限公司   | 建筑施工总承包贰级 | D341117703 |
| 河南荣凯建设工程有限公司 | 建筑施工总承包贰级 | D341129163 |

##### 2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

| 中标候选人名称      | 工程名称                        | 建设单位    | 合同签订时间       |
|--------------|-----------------------------|---------|--------------|
| 河南达腾市政工程有限公司 | 栾川县人民法院审判法庭及司法局业务用房室外附属工程建设 | 栾川县人民法院 | 2023. 01. 12 |

|              |                                                                           |                                   |                                    |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 河南瀚勋建筑工程有限公司 | 1. 栾川县陶湾镇人民政府<br>栾川县陶湾镇污水管网建设项目<br>2. 栾川县小流域“两清一护”综合治理工程-庙予镇龙王幢河道景观提升改造项目 | 1. 栾川县陶湾镇人民政府<br>2. 栾川县森沃农林工程有限公司 | 1. 2024. 02. 08<br>2. 2023. 10. 13 |
| 昌隆建设工程有限公司   | 甘南州玛曲县齐哈玛镇寄宿制学校教师周转宿舍建设项目                                                 | 甘南州玛曲县齐哈玛镇                        | 2023. 05. 15                       |
| 河南荣凯建设工程有限公司 | 1. 栾川县耕莘街道办事处耕莘街道兴华路、幸福路城市有机更新项目三标段<br>2. 栾川县耕莘街道办事处                      | 1. 栾川县耕莘街道办事处<br>2. 栾川县耕莘街道办事处    | 1. 2025. 01. 23<br>2. 2025. 01. 02 |

|  |                                             |  |  |
|--|---------------------------------------------|--|--|
|  | 栾川县 2023<br>年老旧小区<br>提升改造项<br>目(伏牛南<br>路)项目 |  |  |
|--|---------------------------------------------|--|--|

3. 拟派项目经理资格 (若招标文件中无要求此项不填)

| 中标候选人名<br>称 | 拟派项目经理<br>姓名 | 拟派项目经理<br>职业资格 | 证书编号 |
|-------------|--------------|----------------|------|
|-------------|--------------|----------------|------|

4. 拟派项目经理业绩 (若招标文件中无要求此项不填)

| 中标候选人<br>名称 | 拟派项目经<br>理姓名 | 工程名称 | 建设单位 | 合同签订时<br>间 |
|-------------|--------------|------|------|------------|
|-------------|--------------|------|------|------------|

## 七、特殊事项说明

1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：若存在请说明回退的原因、阶段、已经汇总评标结果的是否存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况；

3、澄清、说明或补正事项情况：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形\_\_\_\_/\_\_\_\_，处理情况：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

5、评标中出现的集体表决事项\_\_\_\_/\_\_\_\_，评标委员会成员的个人意见\_\_\_\_/\_\_\_\_，评标委员会最终结论\_\_\_\_/\_\_\_\_。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形\_\_\_\_/\_\_\_\_，不同意见或拒绝签字的理由\_\_\_\_/\_\_\_\_。

7、评标过程中的其他需要说明的情形\_\_\_\_/\_\_\_\_。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

评标委员会成员（签字）：

|     |    |     |     |
|-----|----|-----|-----|
| 韩光辉 | 崔玲 | 熊邵春 | 胡育冬 |
| 杨世林 |    |     |     |

张淑媛 李振东

\_\_\_\_\_  
评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。