

评标报告

项目名称：洛阳市洛龙区城市管理局龙门枢纽北广场绿化等5个管护项目

项目编号：洛龙政采招标(2025)0009号

分包名称：洛阳市洛龙区城市管理局龙门枢纽北广场绿化等5个管护项目一标段：龙门枢纽北广场绿化管护项目

分包编号：洛龙政采招标(2025)0009号-1

采购人：洛阳市洛龙区城市管理局

采购代理机构：河南仟赢工程管理服务有限公司

评标日期：2025-09-25

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市洛龙区城市管理局龙门枢纽北广场绿化等5个管护项目
- 2、采购人：洛阳市洛龙区城市管理局
- 3、采购代理机构：河南仟赢工程管理服务有限公司
- 4、项目编号：洛龙政采招标(2025)0009号
- 5、采购方式：采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：14 家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2025-09-25
- 9、开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标7室
- 10、评标日期：2025-09-25
- 11、评标地点：洛阳市公共资源交易中心远程评标2室
- 12、其他事项说明：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2025年09月25日 09:20，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 6 家。
投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	河南凯恩物业管理有限公司	1120558.66
2	洛阳帮乐物业管理有限公司	1136599.38
3	河南慧选物业管理有限公司	1077019.57
4	河南飞腾建筑有限公司	1152640.09
5	洛阳舜琰物业管理有限公司	1141182.44
6	河南中科华创建设有限公司	1148057.03

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：魏大伟,何光辉,朱亚菲,孟祥利,杨敏,赵军剑,袁美丽,李萍

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南凯恩物业管理有限公司	洛阳帮乐物业管理有限公司	洛阳舜琰物业管理有限公司	河南飞腾建筑有限公司	河南中科华创建设有限公司	河南慧选物业管理有限公司
1	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过

2	洛阳市政府 采购供应商 (投标人) 信用承诺 函	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	不存在禁止 投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：均通过资格审查
资格审查人员：魏大伟

六、评标情况及说明（包括无效投标人名称及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南飞腾建 筑有限公司	洛阳舜琰物 业管理有限 公司	河南慧选物 业管理有限 公司	洛阳帮乐物 业管理有限 公司	河南凯恩物 业管理有限 公司	河南中科华 创建设有限 公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签 字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标文件有 效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	实质性要求 和条件	通过	通过	通过	通过	不通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	不通过	通过

符合性审查情况说明：河南凯恩物业管理有限公司商务性响应不符合招标文件要求。未通过符合性审查。其它五家均通过符合性审查。

2、详细评审。
2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价 格(元)	经济标 打分	技术标 打分	综合标 打分	业绩信 誉	总分	排名
1	洛阳帮 乐物业 管理有 限公司	113659 9.38	23.69	9.00	39.14	9.00	80.83	1
2	河南慧 选物业 管理有 限公司	107701 9.57	25.00	7.00	38.14	6.00	76.14	2
3	洛阳舜 琰物业 管理有 限公司	114118 2.44	23.59	7.00	31.71	9.00	71.30	3
4	河南中 科华创 建设有 限公司	114805 7.03	23.45	4.00	0.00	3.00	30.45	4

5	河南飞腾建筑有限公司	1152640.09	23.36	2.00	0.00	3.00	28.36	5
---	------------	------------	-------	------	------	------	-------	---

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	洛阳帮乐物业管理有限公司	1136599.38	23.69
2	河南慧选物业管理有限公司	1077019.57	25.00
3	洛阳舜琰物业管理有限公司	1141182.44	23.59
4	河南中科华创建设有限公司	1148057.03	23.45
5	河南飞腾建筑有限公司	1152640.09	23.36

2.2.2 技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		洛阳帮乐物业管理有限公司	河南慧选物业管理有限公司	河南飞腾建筑有限公司	河南中科华创建设有限公司	洛阳舜琰物业管理有限公司
1	合理化建议	2.00	1.00	1.00	2.00	1.00
2	拟投入本项目的机械设备	5.00	5.00	0.00	0.00	5.00
3	综合评价	2.00	1.00	1.00	2.00	1.00
	汇总	9.00	7.00	2.00	4.00	7.00

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		朱亚菲	杨敏	何光辉	赵军剑	袁美丽	李萍	孟祥利	汇总
1	洛阳帮乐物业管理有限公司	39.00	40.00	41.00	53.00	25.00	39.00	37.00	39.14
2	河南慧选物业管理有限公司	42.00	42.00	32.00	43.00	29.00	44.00	35.00	38.14
3	河南飞腾建筑有限公司	37.00	35.00	29.00	32.00	28.00	36.00	33.00	0.00
4	洛阳舜琰物业管理有限公司	35.00	33.00	28.00	31.00	25.00	35.00	35.00	31.71

5	河南中科华创建设有限公司	42.00	37.00	28.00	38.00	28.00	40.00	34.00	0.00
---	--------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南中科华创建设有限公司	河南慧选物业管理有限 公司	河南飞腾建筑有限公司	洛阳帮乐物业管理有限公司	洛阳舜琰物业管理有限公司
1	企业业绩	3.00	6.00	3.00	9.00	9.00
	汇总	3.00	6.00	3.00	9.00	9.00

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	洛阳帮乐物业管理有限公司	1136599.38
2	第2中标候选人	河南慧选物业管理有限公司	1077019.57
3	第3中标候选人	洛阳舜琰物业管理有限公司	1141182.44

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：洛阳帮乐物业管理有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

河南飞腾建筑有限公司、河南中科华创建设有限公司暗标部分不符合招标文件要求。综合标不得分。

评标委员会（签字）：

