

评标报告

项目名称:洛宁县王范回族镇人民政府洛宁县老旧小区及连片改造项目（凤翼路小区及周边、兴宁中路片区、洛浦路片区）项目（项目代码：2203-410328-04-01-451248）

项目编号:洛宁公开-2024-31

标段名称:洛宁县王范回族镇人民政府洛宁县老旧小区及连片改造项目（凤翼路小区及周边、兴宁中路片区、洛浦路片区）项目一标段

标段编号:洛宁工施招标(2024)0095 号-1

招标人:洛宁县王范回族镇人民政府

招标代理机构:中咨智达工程咨询有限公司

评标日期:2024 年 08 月 14 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：洛宁县王范回族镇人民政府洛宁县老旧小区及连片改造项目（凤翼路小区及周边、兴宁中路片区、洛浦路片区）项目（项目代码：2203-410328-04-01-451248）
- 2、项目编号：洛宁公开-2024-31
- 3、标段名称：洛宁县王范回族镇人民政府洛宁县老旧小区及连片改造项目（凤翼路小区及周边、兴宁中路片区、洛浦路片区）项目一标段
- 4、招标人：洛宁县王范回族镇人民政府
- 5、代理机构：中咨智达工程咨询有限公司
- 6、招标公告发布日期：2024 年 07 月 22 日
- 7、公告发布媒体：《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《洛阳市公共资源交易中心网》
- 8、招标方式：公开招标
- 9、开标日期：2024 年 08 月 14 日 09:30
- 10、开标地点：洛宁县公共资源交易中心开标二室
- 11、评标日期：2024 年 08 月 14 日
- 12、评标地点：洛宁县公共资源交易中心评标二室

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标报价 (元)	单位组织机构代码	拟派 项目 经理 姓名	拟派项目经理身份 证号
1	世纳建设有限公司	12200550.26	91510600MA65GFRW4W	卢华山	513122198511100015
2	河南豫源建设工程有限公司	12225550.17	91411700MA40WA0KXD	尚照杰	410329198308062518
3	河南公恒建设工程有限公司	12138248.5	91410300MA44YWED6A	付豪豪	410324199408252514
4	乾菲源建设有限公司	12374816.76	91510600MA648TJU0N	袁渊	513624198303032038
5	河南鼎阳建筑工程有限公司	12023746.57	91410300092275510X	沈平	411321198510241843

6	河南策鑫 建筑工程 有限公司	12063394.31	91410300MA44NAUT9T	刘青春	412727199003101702
7	河南盛鼎 建设集团 有限公司	11640315.88	91410100571019899G	蔡战伟	410421197703245031
8	河南中兆 建筑工程 有限公司	11602946.88	91410225089010626T	毛伟萍	410183198405062066

3、评标委员会组成情况：

评标委员会成员：李巧芝、金圣强、杜涛、王凯

评标委员会主任：王卫东

4、评标办法：综合评分法

5、初步评审情况：

1、初步评审情况：均通过初步评审情况

2、未通过初步评审的投标人情况：无

六、所有投标人总得分情况：

序号	投标单位名称	商务标评审	技术标评审	综合标评审	总分	排名

1	世纳建设有限公司	35.341	18	21.68	75.021	4
2	河南豫源建设工程有限公司	32.581	17.48	19.84	68.901	5
3	河南公恒建设工程有限公司	35.216	18.86	22	76.076	2
4	乾菲源建设有限公司	29.116	15.9	21.92	66.936	6
5	河南鼎阳建筑工程有限公司	36.164	15.78	5	56.944	7
6	河南策鑫建筑工程有限公司	35.221	15.82	5	56.041	8
7	河南盛鼎建设集团有限公司	29.431	18.3	28	75.731	3
8	河南中兆建筑工程有限公司	30.959	19.12	26.88	76.959	1

七、各投标人详细得分情况：

1. 商务标得分情况：

投标单位名称	投标报价评审	分部分项评审	措施费评审	材料单价评审
世纳建设有限	29.04	2.099	3.369	0.833

公司				
河南豫源建设工程有限公司	28.32	1.173	3.088	0
河南公恒建设工程有限公司	30	1.173	3.21	0.833
乾菲源建设有限公司	25.24	0	2.626	1.25
河南鼎阳建筑工程有限公司	29.18	2.407	2.91	1.667
河南策鑫建筑工程有限公司	29.5	2.778	2.943	0
河南盛鼎建设集团有限公司	25.55	0.926	2.955	0
河南中兆建筑工程有限公司	25.9	2.16	2.899	0

1、技术标得分情况：

投标单位名称	评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	汇总
世纳建设有限公司	18.2	17.4	18.2	16.9	19.3	18
河南豫源建设工程有限公司	17.2	18.5	17.2	16.2	18.3	17.4

						8
河南公恒建设工程有限公司	17.8	19.1	19.5	18.2	19.7	18.86
乾菲源建设有限公司	15.5	16	16	15.4	16.6	15.9
河南鼎阳建筑工程有限公司	15.8	16	15.7	14.9	16.5	15.78
河南策鑫建筑工程有限公司	15.1	16.1	15.7	14.8	17.4	15.82
河南盛鼎建设集团有限公司	17.2	18.4	19	17.5	19.4	18.3
河南中兆建筑工程有限公司	18	18.8	19.9	18.6	20.3	19.12

3. 综合标得分情况：

投标单位名称	项目经理实名制考勤	项目工人实名制考勤	企业信用	项目经理信用
世纳建设有限公司	3.76	3.92	9	5
河南豫源建设工程有限公司	3.72	3.12	9	5
河南公恒建设工	4	4	9	5

程有限公司				
乾菲源建设有限 公司	3.92	4	9	5
河南鼎阳建筑工 程有限公司	0	0	0	5
河南策鑫建筑工 程有限公司	0	0	0	5
河南盛鼎建设集 团有限公司	4	4	15	5
河南中兆建筑工 程有限公司	2.88	4	15	5

八、其他需要说明的情况：无

九、评标结果：

序号	投标单位名称	投标报价（元）	总分	排名
1	河南中兆建筑工程有限公司	11602946.88	76.959	1
2	河南公恒建设工程有限公司	12138248.5	76.076	2
3	河南盛鼎建设集团有限公司	11640315.88	75.731	3

10、中标候选人响应招标文件情况：

1. 企业资质：

序号	投标单位名称	企业资质	证书编号
1	河南中兆建筑工程有限公司	建筑工程总承包贰级	D141101471
2	河南公恒建设工程有限公司	建筑工程总承包贰级	D241185718
3	河南盛鼎建设集团有限公司	建筑工程总承包贰级	D341032452

2. 企业业绩：

1	河南中兆建筑工程有限公司	商城路 12 号院 D057 号楼维修
2	河南公恒建设工程有限公司	栾川县耕莘街道办事处 2023 年城关镇小区建 材公司、长线局、县委招待所家属院改造项目
3	河南盛鼎建设集团有限公司	呼和浩特民族学院修缮工程（体育馆、报告厅维 修改造）

3、项目负责人资质：

投标单位名称	项目经理	职业资格	专业	证书编码
河南中兆建筑工程有限 公司	毛伟萍	二级注册建 造师	建筑工程	豫 241141450403
河南公恒建设工程有限 公司	付豪豪	二级注册建 造师	建筑工程	豫 2412023202406310
河南盛鼎建设集团有限 公司	蔡战伟	二级注册建 造师	建筑工程	豫 241151689406

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

评委签名：

陈 金圣强 王凯 杜涛
李巧芝 韦建宏