

洛宁县学前教育八所幼儿园建设项目

评标报告

洛宁县学前教育八所幼儿园建设项目

评标委员

会

2025 年 04 月 29 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称： 洛宁县学前教育八所幼儿园建设项目
- 2、项目代码： 2412-410328-04-01-176742
- 3、招标人： 洛宁县教育体育局
- 4、招标代理机构： 河南鑫汇工程造价咨询有限公司
- 5、招标编号： 洛宁工施招标(2025)0016 号
- 6、标段编号： 洛宁工施招标(2025)0016 号-1
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 2024 年支持学前教育发展资金
- 9、招标控制价： 2046635.91 元
- 10、是否采用评定分离： 否
- 11、其他须说明的事项： 无

(二) 招标情况简介

1、招标文件发布日期及发布媒介： 2025-04-02 本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、（河南省）洛阳市政府采购网上发布。

2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 2025-04-14 本次变更公告在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、（河南省）洛阳市政府采购网上发布。

- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 48 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025 年 04 月 29 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策： 不收取投标保证金
- 6、其他： 无

二、开标情况

开标时间： 2025 年 04 月 29 日

开标地点： 开标二室（洛宁）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 10 家的投标文件， 10 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 （包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	1975045.53	914103007721673027	张朝峰	410381198109285036	/	/

2	洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司	2030649.71	91410325MA449G1667	陈力	610125198305106213	/	/
3	河南宇首建设工程有限公司	1911978.57	91410300MA44XCY235	韩磊	410324199307273914	/	/
4	河	2016116.	91410300MA482BE	张	410311198802165	/	/

	南 福 彰 建 筑 工 程 有 限 公 司	34	NXH	跃 辉	033		
5	河 南 省 沿 程 建 筑 工 程 有 限 公 司	2031452. 85	914101000613648 44B	常 二 灵	412801198202130 829	/	/
6	福 航	2006326. 43	91410581MA9FJ3K D2Q	李 亚	412702199007158 127	/	/

	建 工 有 限 公 司			楠			
7	河 南 恩 晟 建 筑 工 程 有 限 公 司	2023172. 78	91410300MA480P2 K6A	朱 湘 君	410303198811151 020	/	/
8	洛 阳 山 迈 建 筑 工 程	2040884. 18	91410300MA448NP 89U	杜 伊 娜	410329199002136 62X	/	/

	有限公司						
9	河南德冠建工集团有限公司	1885369. 57	914103000778150 21H	李亚博	410323199309012 535	/	/
1 0	河南砫天建设集团有限公司	1866147. 38	91410300MA447RX A15	王勇	413022197305055 512	/	/

	公司						
--	----	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	118	张朝峰	80	≥80%	≥80%	/
2	洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司	80	陈力	80	0%	0%	/
3	河南宇首建设工程有限公司	80	韩磊	80	≥80%	≥80%	/

4	河南福彰建筑工程有限公司	0	张跃辉	80	0%	0%	/
5	河南省沿程建筑工程有限公司	0	常二灵	80	0%	0%	/
6	福航建工有限公司	90	李亚楠	80	76%	75%	/
7	河南恩晟建筑工程有限公司	0	朱湘君	80	0%	0%	/
8	洛阳山迈建筑工程有限公司	80	杜伊娜	80	0%	0%	/
9	河南德冠建工集团有限公司	80	李亚博	80	0%	0%	/
10	河南砃	80	王勇	80	0%	0%	/

	天建设 集团有 限公司						
--	-------------------	--	--	--	--	--	--

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 0 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 5 人。

本次评标委员会主任 王怀亮，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	胡玉鸽	410327198210221522	经济	/
2	滑洪涛	320106196711012514	技术	/

3	张桃婷	410327197605051420	技术	/
4	王怀亮	410381198707053016	技术	/
5	陈连平	410305195712053512	技术	/

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: 否
- 2、评标开始时间 2025 年 04 月 29 日 10 时 30 分
- 3、评标地点: 评标二室 (洛宁)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据 (招标文件具体条款或先关法律法规具体条款) 的规定, 河南德冠建工集团有限公司的投标文件因存在施工组织设计格式不满足投标人须知前附表 3.7.6 关于暗标评审的要求, 按照招标文件相关规定, 否决其投标, 依据 (招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款) 的规定, 未通过形式评审评审;

依据 (招标文件具体条款或先关法律法规具体条款) 的规定, 河南砗天建设集团有限公司的投标文件因存在施工组织设计格式不满足投标人须知前附表 3.7.6 关于暗标评审的要求, 根据招标文件相关规定, 否决其投标, 依据 (招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款) 的规定, 未通过形式

评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，洛阳百艺建筑装饰工程有限公司的投标文件因存在拟派项目经理未提供注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证书（B证），依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过资格评审评审；

其余 7 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

☒通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分	排名
河南宇首建设工程有限公司	1679814.84	20.00	34.834	30.00	84.834	1
福航建工有限公司	1761249.14	20.00	28.549	29.28	77.829	2
洛阳鑫瑞诚	1789562.92	20.00	23.197	22.00	65.197	3

建筑工程有 限公司						
洛阳山迈建 筑工程有限 公司	1793222.46	20.00	24.138	21.00	65.138	4
河南福彰建 筑工程有限 公司	1769648.31	20.00	26.963	10.00	56.963	5
河南省沿程 建筑工程有 限公司	1784742.12	20.00	24.925	9.00	53.925	6
河南恩晟建 筑工程有限 公司	1783420.43	20.00	23.876	8.00	51.876	7

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标 候选 人	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	签订合同前需要处 理的事宜
第一 中标 候选 人	河南宇首建 设工程有限 公司	1911978.57	按招标文件要求执 行
第二	福航建工有	2006326.43	按招标文件要求执

中标候选人	限公司		行
第三中标候选人	洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司	2030649.71	按招标文件要求执行

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项： 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南宇首建设工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341285178
福航建工有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341304827
洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341185781

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名	工程名称	建设单位	合同签订时间
--------	------	------	--------

称			
河南宇首建设工程有限公司	1、重二社区邻里中心装修工程 2、综合执法停车场办公用房建设项目	1、洛阳市涧西区重庆路街道办事处 2、洛阳市涧西区珠江路街道办事处	1、2022. 9. 15 2、2022. 5. 17
福航建工有限公司	1、伊川县总工会家属院等十五个老旧小区改造提升工程项目(四标段) 2、宜阳县实验初级中学、柳泉镇第一初级中学、韩城镇第二初级中学校园维修改造项目 3、宜阳县三乡镇西村小学教学楼工程项目 4、洛阳市洛龙区住房和城乡建设局地勘三	1、伊川县住房和城乡建设局 2、宜阳县教育体育局 3、宜阳县教育体育局 4、洛阳市洛龙区住房和城乡建设局	1、2023. 8. 21 2、2022. 11. 18 3、2023. 8. 15 4、2022. 5. 06

	院、地矿一院、 锦园小区(二期)等七个老旧小区改造新增项目第三标段： 地勘三院新增改造项目		
洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司	1、嵩县德亭镇人民政府 2023 年嵩县德亭镇老道沟村桃源里游客中心提升项目 2、嵩县九皋镇人民政府九皋镇皂角产业仓储项目	1、嵩县德亭镇人民政府 2、嵩县九皋镇人民政府	1、2024.01.09 2、2024.01.16

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南宇首建设工程有限公司	韩磊	注册二级建造师·建筑工程 安全生产考核合格证(B证)	豫 241181941345 豫建安 B(2023)2444911

福航建工有限公司	李亚楠	注册二级建造师·建筑工程 安全生产考核 合格证(B证)	豫 241161691042 豫建安 B (2023) 1298947
洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司	陈力	注册二级建造师·建筑工程 安全生产考核 合格证(B证)	豫 241161688345 豫建安 B (2023) 3192887

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
河南宇首建设工程有限公司	韩磊	/	/	/
福航建工有限公司	李亚楠	/	/	/
洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司	陈力	/	/	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 无；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。

- 4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形_____是_____, 处理情况: _____根据招标文件相应条款, 否决其投标_____。
- 5、评标中出现的集体表决事项_____无_____, 评标委员会成员的个人意见无_____, 评标委员会最终结论_____无_____。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无_____, 不同意见或拒绝签字的理由_____无_____。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形_____无_____。

评标委员会成员（签字）：

洛宁县学前教育八所幼儿园建设项目 评标委员会

2025 年 4 月 29 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。