

洛宁县区域养老服务中心提升改造项目（二期）项目

---

# 评标报告

洛宁县区域养老服务中心提升改造项目（二期）项目

---

评标委员会

2025年08月28日

## 一、基本情况介绍

### (一) 招标项目概况

- 1、项目名称：洛宁县区域养老服务中心提升改造项目（二期）项目
- 2、项目代码：2206-410328-04-02-599531
- 3、招标人：洛宁县民政局
- 4、招标代理机构：中誉恒信工程咨询有限公司
- 5、招标编号：洛宁工施招标(2025)0022 号
- 6、标段编号：洛宁工施招标(2025)0022 号-3-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：债券资金
- 9、招标控制价：1358035.03
- 10、是否采用评定分离：否
- 11、其他须说明的事项：无

### (二) 招标情况简介

1、招标文件发布日期及发布媒介：2025年8月7日在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。

- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量12家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025年08月28日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：无

## 二、开标情况

开标时间：2025年08月28日

开标地点：开标一室（洛宁）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到7家的投标文

件，其中，  0  未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件  /  条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他  7  家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

| 序号 | 投标人名称        | 投标报价（包含不可竞争费用） | 单位组织机构代码               | 拟派项目经理姓名    | 拟派项目经理身份证号             | 计划工期  | 质量要求  | 保证金缴纳情况 | 备注 |
|----|--------------|----------------|------------------------|-------------|------------------------|---|---|---------|----|
| 1  | 河南宇首建设工程有限公司 | 124939<br>2.23 | 91410300MA44<br>XCY235 | 梁<br>朵<br>朵 | 410323198610<br>224524 | 45<br>日历<br>天，<br>除上<br>述总<br>工期<br>外，<br>发包<br>人还<br>要求<br>以下<br>区段<br>工期： | 质量<br>标<br>准：<br>符合<br>现行<br>国家<br>有关<br>工程<br>施工<br>验收<br>规范<br>和标<br>准的<br>要求 |         |    |

|   |               |                |                        |     |                        |                         |                             |  |  |
|---|---------------|----------------|------------------------|-----|------------------------|-------------------------|-----------------------------|--|--|
|   |               |                |                        |     |                        | 有关工期的详细要求见第八章“技术标准和要求”。 | (合格)关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”。 |  |  |
| 2 | 河南省江梁建设工程有限公司 | 127247<br>8.85 | 91411700MA3X<br>5MUA2U | 曾凡恩 | 411522199203<br>294517 | 45<br>日历天               | 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求      |  |  |

|   |              |                |                        |     |                        |           |  |  |
|---|--------------|----------------|------------------------|-----|------------------------|-----------|--|--|
|   | 公司           |                |                        |     |                        |           | (合格)   |  |
| 3 | 河南普富建筑工程有限公司 | 134445<br>3.19 | 91410300MA44<br>8UYW1K | 陈会斌 | 410381197210<br>123512 | 45<br>日历天 | 质量标准:<br>符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求<br>(合格)<br>关于质量的特殊要求见第八章<br>“技 |  |

|   |              |                |                        |     |                        |           |                            |  |  |
|---|--------------|----------------|------------------------|-----|------------------------|-----------|----------------------------|--|--|
|   |              |                |                        |     |                        |           | 术标准和要求”。                   |  |  |
| 4 | 河南炳焱建筑工程有限公司 | 124260<br>6.13 | 914117000906<br>34153D | 秦鹏周 | 410521198708<br>145013 | 45<br>日历天 | 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格） |  |  |
| 5 | 河南昶颖建设工程有限公司 | 134519<br>1.02 | 91410300MACH<br>23JQ75 | 李东建 | 411326198908<br>141553 | 45<br>日历天 | 符合现行国家有关工程施工验收规范           |  |  |

|   |              |                |                        |     |                        |           |  |  |  |
|---|--------------|----------------|------------------------|-----|------------------------|-----------|--|--|--|
|   | 有限公司         |                |                        |     |                        |           | 和标准的要求（合格）                                 |  |  |
| 6 | 中原永泰建设工程有限公司 | 135537<br>3.39 | 91510100MA6C<br>NAX010 | 杨照晨 | 410782199009<br>054719 | 45<br>日历天 | 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格），关于质量的特殊要求见第八章“技 |  |  |

|   |              |                |                        |    |                        |           |                                     |  |  |
|---|--------------|----------------|------------------------|----|------------------------|-----------|-------------------------------------|--|--|
|   |              |                |                        |    |                        |           | 术标准和要求”                             |  |  |
| 7 | 河南天马建设工程有限公司 | 135124<br>5.25 | 91410225MA45<br>E89C2Q | 谢克 | 411327198609<br>252591 | 45<br>日历天 | 质量标准：<br>符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格） |  |  |

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

| 序号 | 投标人名称 | 企业信用分值 | 拟派项目经理姓名 | 拟派项目经理信用分 | 企业项目经理实名制 | 企业项目经理建筑工人实 | 备注 |
|----|-------|--------|----------|-----------|-----------|-------------|----|
|----|-------|--------|----------|-----------|-----------|-------------|----|

|   |                               |   |     | 值 | 平均考<br>勤率 | 名制平<br>均考勤<br>率 |  |
|---|-------------------------------|---|-----|---|-----------|-----------------|--|
| 1 | 河南宇<br>首建设<br>工程有<br>限公司      | / | 梁朵朵 | / | ≥80%      | ≥80%            |  |
| 2 | 河南省<br>江梁建<br>设工程<br>有限公<br>司 | / | 曾凡恩 | / | ≥80%      | ≥80%            |  |
| 3 | 河南普<br>富建筑<br>工程有<br>限公司      | / | 陈会斌 | / | 0%        | <30%            |  |
| 4 | 河南炳<br>焱建筑<br>工程有<br>限公司      | / | 秦鹏周 | / | ≥80%      | ≥80%            |  |
| 5 | 河南昶<br>颖建设<br>工程有<br>限公司      | / | 李东建 | / | 47%       | 70%             |  |
| 6 | 中原永                           | / | 杨照晨 | / | 0%        | 0%              |  |

|   |                          |   |    |   |     |     |  |
|---|--------------------------|---|----|---|-----|-----|--|
|   | 泰建设<br>工程有<br>限公司        |   |    |   |     |     |  |
| 7 | 河南天<br>马建设<br>工程有<br>限公司 | / | 谢克 | / | 70% | 74% |  |

开标期间异议情况：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

### 三、评标委员会组成

#### (一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由5人组成，其中招标人代表1人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家4人。

本次评标委员会主任郑富利，由评标委员会成员一致推选招标人指定产生。

#### (二) 评标委员会成员名单

| 序号 | 专家姓名 | 身份证号               | 专业 | 备注<br>(招标人代表和远程异地专家需说明) |
|----|------|--------------------|----|-------------------------|
| 1  | 邱亚林  | 411303198109165159 | 技术 |                         |
| 2  | 郑富利  | 410311197103183019 | 技术 |                         |
| 3  | 金炳乾  | 410328198512210550 |    | 招标人代表                   |

|   |     |                    |    |  |
|---|-----|--------------------|----|--|
| 4 | 武利军 | 410305196803213029 | 经济 |  |
| 5 | 郭红第 | 413001196808193056 | 技术 |  |

(三) 特殊事项说明: 无

#### 四、评标方法和标准

本次评标采用  综合评估法 /  经评审的最低投标价法 /  其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

#### 五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间 2025年08月28日12时59分

3、评标地点: 评标一室(洛宁)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了 形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

其余 7 家投标人的投标文件通过了初步审查(详见附表)。

通过初步评审的投标人少于3家, 评标委员会认为不具有竞争性, 否决全部投标。(出现该类情况的, 后面详细评审有关情况不再生成。)

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明: \_\_\_\_\_

通过初步评审的投标人少于3家时, 评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明: \_\_\_\_\_

通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法, 对通过初步评审的各投标人的投

标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

| 投标人名称         | 评审价格       | 技术标   | 商务标    | 综合标   | 总分     | 排名 |
|---------------|------------|-------|--------|-------|--------|----|
| 河南炳焱建筑工程有限公司  | 1088405.23 | 20.00 | 32.953 | 30.00 | 82.953 | 1  |
| 河南宇首建设工程有限公司  | 1096263.77 | 20.00 | 32.818 | 30.00 | 82.818 | 2  |
| 河南省江梁建设工程有限公司 | 1113430.92 | 20.00 | 29.689 | 30.00 | 79.689 | 3  |
| 河南天马建设工程有限公司  | 1188468.84 | 20.00 | 21.768 | 28.72 | 70.488 | 4  |
| 河南昶颖建设工程有限公司  | 1182850.32 | 20.00 | 20.652 | 26.56 | 67.212 | 5  |
| 河南普富建筑工程有限公司  | 1184625.96 | 20.00 | 23.473 | 22.00 | 65.473 | 6  |
| 中原永泰建设工程有限公司  | 1190532.34 | 20.00 | 21.173 | 22.00 | 63.173 | 7  |

|    |  |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|--|
| 公司 |  |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|--|

分项得分明细详见附件。

### 3、推荐中标候选人情况

| 中标候选人   | 中标候选人名称       | 投标报价(包含不可竞争费用) | 签订合同前需要处理的事宜 |
|---------|---------------|----------------|--------------|
| 第一中标候选人 | 河南炳焱建筑工程有限公司  | 1242606.13     | 根据招标文件       |
| 第二中标候选人 | 河南宇首建设工程有限公司  | 1249392.23     | 根据招标文件       |
| 第三中标候选人 | 河南省江梁建设工程有限公司 | 1272478.85     | 根据招标文件       |

### 4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标  采用 /  不采用暗标评审
- (2) 本次评标  采用 /  不采用远程异地评标
- (3) 本次评标  采用 /  不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项: \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

## 六、中标候选人响应招标文件情况

### 1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

| 中标候选人名称       | 资质等级              | 证书编号       |
|---------------|-------------------|------------|
| 河南炳焱建筑工程有限公司  | 施工总承包·建筑工程·建筑工程二级 | D241808213 |
| 河南宇首建设工程有限公司  | 施工总承包·建筑工程·建筑工程二级 | D341285178 |
| 河南省江梁建设工程有限公司 | 施工总承包·建筑工程·建筑工程二级 | D341082008 |

### 2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

| 中标候选人名称      | 工程名称                                       | 建设单位                                  | 合同签订时间                         |
|--------------|--|---------------------------------------|--------------------------------|
| 河南炳焱建筑工程有限公司 | 1、九台区职业技术教育中心改造提升工程；<br>2、泌阳县2024年老旧小区改造项目 | 1、长春市九台区职业技术教育中心；<br>2、泌阳县不动产登记交易中心   | 1、2023年10月20日；<br>2、2024年7月31日 |
| 河南宇首建设工程有限公司 | 1、重二社区邻里中心装修工程；<br>2、综合执法队停车场办公用房建设项目      | 1、洛阳市涧西区重庆路街道办事处；<br>2、洛阳市涧西区珠江路街道办事处 | 1、2022年9月15日；<br>2、2022年5月17日  |

|               |   |                            |                                 |
|---------------|---|----------------------------|---------------------------------|
| 河南省江梁建设工程有限公司 | 1、洛宁县区域养老服务中心提升改造项目（一期）项目三标段；<br>2、洛宁县住房和城乡建设局洛宁县2024年老旧小区改造项目二标段 | 1、洛宁县民政局；<br>2、洛宁县住房和城乡建设局 | 1、2024年12月24日；<br>2、2024年10月23日 |
|---------------|---|----------------------------|---------------------------------|

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

| 中标候选人名称       | 拟派项目经理姓名 | 拟派项目经理职业资格                | 证书编号                  |
|---------------|----------|---------------------------|-----------------------|
| 河南炳焱建筑工程有限公司  | 秦鹏周      | 注册一级建造师·建筑工程安全生产考核合格证(B证) | 豫<br>1412023202407663 |
| 河南宇首建设工程有限公司  | 梁朵朵      | 注册二级建造师·建筑工程安全生产考核合格证(B证) | 豫 241141451703        |
| 河南省江梁建设工程有限公司 | 曾凡恩      | 注册二级建造师·建筑工程安全生产考核        | 豫 241181830272        |

|  |  |         |  |
|--|--|---------|--|
|  |  | 合格证(B证) |  |
|--|--|---------|--|

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

| 中标候选人名称       | 拟派项目经理姓名 | 工程名称 | 建设单位 | 合同签订时间 |
|---------------|----------|------|------|--------|
| 河南炳焱建筑工程有限公司  | /        | /    | /    | /      |
| 河南宇首建设工程有限公司  | /        | /    | /    | /      |
| 河南省江梁建设工程有限公司 | /        | /    | /    | /      |

**七、特殊事项说明**

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 无；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无，处理情况： 无。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 无，评标委员会最终结论 无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无，不同意见或拒绝签字的理由 无。

7、评标过程中的其他需要说明的情形\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

评标委员会成员（签字）：

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

洛宁县区域养老服务中心提升改造项目（二期）项目评标委员会

2025年8月28日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。