

洛宁县区域养老服务中心提升改造项目（二期）项目

评 标 报 告

洛宁县区域养老服务中心提升改造项目（二期）项目

评标委员会

2025 年 08 月 28 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：洛宁县区域养老服务中心提升改造项目（二期）项目
- 2、项目代码：2206-410328-04-02-599531
- 3、招标人：洛宁县民政局
- 4、招标代理机构：中誉恒信工程咨询有限公司
- 5、招标编号：洛宁工施招标(2025)0022 号
- 6、标段编号：洛宁工施招标(2025)0022 号-1-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：债券资金
- 9、招标控制价：1294741.52 元
- 10、是否采用评定分离：否
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

1、招标文件发布日期及发布媒介：2025 年 8 月 7 日在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。

- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量9家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 08 月 28 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：无

二、开标情况

开标时间：2025 年 08 月 28 日

开标地点：开标一室（洛宁）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到4家的投标文件，

其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 条 / 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 4 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	计划工期	质量要求	保证金缴纳情况	备注
1	河南升旭建设科技有限公司	1227518 .36	9141010039667 35851	王红献	4101241974100 61012	45日历天	符合现行国家有关工程施工验收		

							规范和标准的要求（合格）		
2	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	1208040 .88	9141030074579 4220T	王荣荣	4109261988022 5042X	45日历天	符合现行国家有关工程施工验收		

	公司						规范和标准的要求（合格）		
3	中盈科建设工程有限公司（河南）有限公司	1230053 .44	91410303MA9G9 HW82F	孟文光	4102251991021 56678	45 日历天	符合现行国家有关工程施工验收		

	司						规范和标准的要求（合格）		
4	洛阳朗坤建筑工程有限公司	1199104 .44	91410300MA481 4382N	裴小莉	4103251988122 07020	45日历天	符合现行国家有关工程施工验收		

							规范和标准的要求（合格）		
--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南升旭建设科技有限公司	/	王红献	/	0%	0%	
2	河南泰	/	王荣荣	/	≥80%	≥80%	

	和建筑装饰设计工程有限公司						
3	中盈科建设工程（河南）有限公司	/	孟文光	/	0%	0%	
4	洛阳朗坤建筑工程有限公司	/	裴小莉	/	≥80%	≥80%	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 郑富利，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代
----	------	------	----	-------------

				表和远程异地专家需说明)
1	武利军	410305196803213029	经济	
2	郭红第	413001196808193056	技术	
3	金炳乾	410328198512210550		招标人代表
4	邱亚林	411303198109165159	技术	
5	郑富利	410311197103183019	技术	

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: 否
- 2、评标开始时间 2025 年 08 月 28 日 10 时 20 分
- 3、评标地点: 评标一室 (洛宁)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据 (招标文件具体条款或先关法律法规具体条款) 的规定, 河南升旭建设科技有限公司的投标文件因存在技术暗标格式不符合第二章 “投标人须知前附表” 第 3.7.6 项要求, 依据 (招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规

规具体条款)的规定,未通过形式评审评审;

其余 3 家投标人的投标文件通过了初步审查(详见附表)。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家,评标委员会认为不具有竞争性,否决全部投标。(出现该类情况的,后面详细评审有关情况不再生成。)

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明: 无

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时,评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明: 无

☒通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法,对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下:

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分	排名
洛阳朗坤建筑工程有限公司	1040027.47	19.90	34.785	30.00	84.685	1
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	1042110.68	19.90	31.070	30.00	80.970	2
中盈科建设工程(河南)有限公司	1067477.83	19.90	17.988	22.00	59.888	3

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	签订合同前需要处 理的事宜
第一 中标 候选 人	洛阳朗坤建 筑工程有限 公司	1199104.44	依据招标文件
第二 中标 候选 人	河南泰和建 筑装饰设计 工程有限公 司	1208040.88	依据招标文件
第三 中标 候选 人	中盈科建设 工程(河南) 有限公司	1230053.44	依据招标文件

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项: _____ 无 _____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质(若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	资质等级	证书编号
洛阳朗坤建筑工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341255642
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341006916
中盈科建设工程有限公司（河南）有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D241550832

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
洛阳朗坤建筑工程有限公司	1、中国银行股份有限公司郑州文化支行营业办公楼维修改造项目；2、中国银行股份有限公司洛阳伊滨支行装修项目	1、中国银行股份有限公司郑州文化支行；2、中国银行股份有限公司洛阳分行	1、2023 年 7 月 17 日；2、2024 年 8 月 28 日
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	1、伊川县城区幼儿园建设项目一标段；2、	1、伊川县直机关幼儿园；2、洛阳市城乡一体	1、2023 年 7 月 5 日；2、2024 年 10 月 27 日

	洛阳市城乡一体化示范区孝文街道办事处 养老服务中心 装饰项目	化示范区孝文街道办事处	
中盈科建设工程（河南）有限公司	1、洛阳市孟津区朝阳镇人民政府朝阳镇石沟村乡里中心工程项目；2、河南机电职业学院一期学生宿舍综合修缮改造工程项目	1、洛阳市孟津区朝阳镇人民政府；2、河南机电职业学院	1、2024年9月29日；2、2025年7月11日

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
洛阳朗坤建筑工程有限公司	裴小莉	建筑工程注册二级建造师 安全生产考核合格证(B证)	豫 241161696925

河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	王荣荣	建筑工程 注册二级建造师 • 安全生产 考核合格证(B 证)	豫 241151573682
中盈科建设工程有限公司（河南）有限公司	孟文光	建筑工程 注册二级建造师 师 安全生产考核 合格证(B 证)	豫 241151573682

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

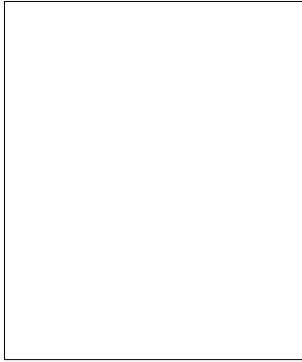
中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
洛阳朗坤建 筑工程有限 公司	裴小莉	/	/	/
河南泰和建 筑装饰设计 工程有限公 司	王荣荣	/	/	/

中盈科建设 工程（河南） 有限公司	孟文光	/	/	/
-------------------------	-----	---	---	---

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 不存在；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 一家技术暗标出现预警，处理情况： 按投标废标处理。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 无，评标委员会最终结论 无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无，不同意见或拒绝签字的理由 无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

评标委员会成员（签字）：



洛宁县区域养老服务中心提升改造项目（二期）项目 评标委员会

2025 年 8 月 28 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。