

洛阳市工程建设项目招标

定标报告

项目名称：洛宁县住房和城乡建设局洛宁县老旧小区及连片
改造项目（洛浦中路南片区）

招标编号：洛宁工施招标(2025)0031 号

政府采购备案编号：洛宁公开 2025-45 号

项目代码：2203-410328-04-01-451248

招标人：洛宁县住房和城乡建设局

2025 年 10 月 22 日

目录

- 一、定标概况一览表
- 二、定标委员会成员名单
- 三、定标监督小组名单
- 四、定标办法
- 五、定标情况
- 六、定标结果
- 七、附件

一、定标概况一览表

项目名称	洛宁县住房和城乡建设局洛宁县老旧小区及连片改造项目（洛浦中路南片区）
项目代码	2203-410328-04-01-451248
招标编号	洛宁工施招标(2023)0031 号
定标会议时间	2025 年 10 月 22 日 9 时 30 分
定标会议地点	洛宁县公共资源交易中心
定标会议主持人	赵博
定标会议记录人	张弯弯
定标委员会组长	程红礼
监督小组组长	王明阳
定标原则	公开透明、择优竞价、科学规范的原则，坚持质量优先、廉洁诚信、务实高效的理念。
定标方法	票决法
中标候选人名单 (不标明排序)	河南东亚建筑工程有限公司 星原建设集团有限公司 河南泰和建筑装饰设计工程有限公司 合鸿建设有限公司 河南永轩建设工程有限公司 河南业顺建筑工程有限公司 河南卓力建筑有限公司 河南启途建筑工程有限公司
定标会议资料	1.资格预审文件、资格预审申请文件（如有） 2.资格预审报告（如有） 3.招标文件、投标文件 4.评标报告 5.定标核查方案 6.定标核查报告 7.定标委员会组建情况登记表

	8.定标会议议程 9.承诺书 除 1.4 项外，上述资料应作为定标报告的附件
--	--

二、定标委员会成员名单

序号	姓名	工作单位	在定标中 承担的工作	联系电话
1	程红礼	洛宁县住房和城乡建设局	组长	13783160960
2	许少乐	洛宁县住房和城乡建设局	组员	13523611122
3	司松波	洛宁县住房和城乡建设局	组员	13700814353
4	夏小雨	洛宁县住房和城乡建设局	组员	13513798935
5	王小妞	洛宁县住房和城乡建设局	组员	13083791325

三、定标监督小组成员名单

序号	姓名	工作单位	在定标中 承担的工作	联系电话
1	王明阳	洛宁县住房和城乡建设局	监督小组组长	18639282008
2	侯璟	洛宁县住房和城乡建设局	监督小组成员	13838420838

四、定标办法

1.定标办法:

1.1、定标原则

公开透明、择优竞价、科学规范的原则，坚持质量优先、廉洁诚信、务实高效的理念。

1.2、定标方法

定标委员会在通过核查的中标候选人中以投票方式确定中标人。定标委员会成员独立行使投票权，每人投票支持一个中标候选人，得票最多且过半数的确定为中标人。若中标候选人票数均未超过半数的，取票数前两名再次票决确定中标人。因并列无法确定前两名时，由定标委员会按照随机选取方式确定出前两名。票决采用记名方式，并注明投票理由。

1.3、定标因素

鼓励招标人优先选择信用状况好、过往项目履约评价好、农民工工资保障好的中标候选人。

(1) 价格因素：主要包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等；

(2) 企业实力：主要包括企业规模、资质等级、专业技术人员、近三年的账务状况、近五年过往业绩（含业绩影响力，难易程度）等；

(3) 企业信誉：主要包括企业信用评价、过往业绩履约情况、建设单位履约评价等；

(4) 投标方案：主要包括技术标情况、工程建设时重难点问题的解决

方案、主要材料品牌等；

(5) 拟派团队：主要包括项目负责人类似工程业绩、拟派项目团队人员的资信实力等。

1.4、监督人员

监督人员对定标全过程进行监督。定标全过程应录音录像，存档备查。

1.5、定标程序

招标人在收到评标报告后 10 日内在洛阳市洛宁县公共资源交易中心召集定标委员会、监督小组召开定标会议进行定标。定标原则上按照以下程序进行：

①定标委员会组长主持当次定标会议。

②招标人介绍项目情况、招标及评标有关情况；

③定标委员会核查中标候选人，形成核查报告，核查报告在定标会议召开前保密。相关核查内容和方式应当在招标文件中载明。

④召开定标会议，定标委员会按照定标方法、定标因素择优确定中标人。

⑤编写定标报告，定标委员会应当按照招标文件中明确的定标原则、方法和程序，在中标候选人中确定中标人，并形成书面定标报告，对所出具的定标报告承担责任。

定标委员会全体确认后签署定标报告。

五、定标情况

1、招标人：洛宁县住房和城乡建设局

2、定标时间及地点：2025年10月22日9时30分、洛宁县公共资源交易中心

3、参加定标人员：

4、监督人员：

5、定标项目等基本情况：

项目名称：洛宁县住房和城乡建设局洛宁县老旧小区及连片改造项目（洛浦中路南片区）

招标情况及开评标情况：

本项目于2025年09月22日发布招标公告，于2025年10月15日在洛宁县公共资源交易中心进行了开标评标活动。评标委员会根据招标文件中的评标办法，对所有投标单位的投标文件进行了公正评审，经评标委员会评审，评标委员会按照招标文件的推荐方法，最终推荐的中标候选人8家。

定标委员会票决结果：投票决定河南启途建筑工程有限公司，

投票情况详见附件。

其他需要记录的情况：无。

说明：简要概述定标会议情况，包括但不限于

1.招标人、定标时间、地点、参加定标人员、监督人员、定标项目等基本情况；

2.按照会议议程，定标过程有关情况；

3.采用核查随机定标法时的随机选取情况，采用价格竞争定标法时的价格比较情况，采用票决定标法时的记名投票情况（附记名投票表），采用集体议事法时的定标委员会成员发表意见情况等；

4.其他需要记录的情况。

六、定标结果

项目名称	洛宁县住房和城乡建设局洛宁县老旧小区及连片改造项目（洛浦中路南片区）
标段名称	洛宁县住房和城乡建设局洛宁县老旧小区及连片改造项目（洛浦中路南片区）
项目代码	2203-410328-04-01-451248
招标编号	洛宁工施招标(2025)0031 号
第一中标候选人	河南启途建筑工程有限公司
第二中标候选人	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司
第三中标候选人	河南卓力建筑有限公司
第四中标候选人	河南永轩建设工程有限公司
第五中标候选人	河南东亚建筑工程有限公司
第六中标候选人	星原建设集团有限公司
第七中标候选人	河南业顺建筑工程有限公司
第八中标候选人	合鸿建设有限公司
定标委员会确定的中标人	河南启途建筑工程有限公司
定标委员会组长签名	程红礼

定标委员会 其他成员签名	郭军 孙小旺 李永成
定标委员会成员 不同意见及理由	无
监督小组 意见及签名	王明芳
其他需要 说明的事项	无

七、附件

(三) 其他资料

票决定标选票（第 1 轮）

项目名称	洛宁县住房和城乡建设局洛宁县老旧小区及连片改造项目 (洛浦中路南片区)
标段名称	洛宁县住房和城乡建设局洛宁县老旧小区及连片改造项目 (洛浦中路南片区)
项目代码	2203-410328-04-01-451248
推荐中标人名称	河南泰和建筑装饰工程有限公司
定标时间	2025 年 10 月 22 日 9 时 30 分
定标地点	洛宁县公共资源交易中心
推荐理由： 投标报价最低。	
定标委员（签名）：程弘礼	

票决定标选票（第1轮）

项目名称	洛宁县住房和城乡建设局洛宁县老旧小区及连片改造项目 (洛浦中路南片区)
标段名称	洛宁县住房和城乡建设局洛宁县老旧小区及连片改造项目 (洛浦中路南片区)
项目代码	2203-410328-04-01-451248
推荐中标人名称	河南启途建筑工程有限公司
定标时间	2025年10月22日9时30分
定标地点	洛宁县公共资源交易中心
推荐理由:	根据评审报告、定标核查报告,该公司提供的业绩均与本标段工程内容类似,具有技术力量,资金担保均优于其它公司。且在后期履约承诺方面阐述较为完整、详实;故推荐此公司做为中标人。
定标委员(签名):	王小姐

票决定标选票（第1轮）

项目名称	洛宁县住房和城乡建设局洛宁县老旧小区及连片改造项目 (洛浦中路南片区)
标段名称	洛宁县住房和城乡建设局洛宁县老旧小区及连片改造项目 (洛浦中路南片区)
项目代码	2203-410328-04-01-451248
推荐中标人名称	河南启途建筑工程有限公司
定标时间	2025年10月22日9时30分
定标地点	洛宁县公共资源交易中心
推荐理由： 1. 各家投标单位的施工方案、管理体系、施工进度等方面各家均按照文件要求提供，但该项标书编制水平无明显优劣。河南启途建筑工程有限公司自行承诺若有问题4小时内到达现场。 2. 该公司从近几年业绩情况显示，有充足的施工经验。 3. 该公司资金实力及信誉方面为各单位最优。 4. 该公司为本地企业，可增加财政税收。 定标委员（签名）： 邵东	

票决定标选票（第1轮）

项目名称	洛宁县住房和城乡建设局洛宁县老旧小区及连片改造项目 (洛浦中路南片区)
标段名称	洛宁县住房和城乡建设局洛宁县老旧小区及连片改造项目 (洛浦中路南片区)
项目代码	2203-410328-04-01-451248
推荐中标人名称	河南启途建筑工程有限公司
定标时间	2025年10月22日9时30分
定标地点	洛宁县公共资源交易中心
推荐理由:	该公司在本地已成功承揽并顺利完成多个工程项目,有实力、有垫资能力;信誉好、无有欠薪及信访事件。选用本地企业对洛宁税收有益,后续维修、质保方便。
定标委员(签名):	

票决定标选票（第1轮）

项目名称	洛宁县住房和城乡建设局洛宁县老旧小区及连片改造项目 (洛浦中路南片区)
标段名称	洛宁县住房和城乡建设局洛宁县老旧小区及连片改造项目 (洛浦中路南片区)
项目代码	2203-410328-04-01-451248
推荐中标人名称	河南启途建筑工程有限公司
定标时间	2025年10月22日9时30分
定标地点	洛宁县公共资源交易中心

推荐理由:

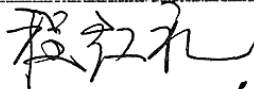
一、该企业信用,信誉,履约能力较好.

二、该企业提供的业绩,充分证明有足够多的施工
管理经验.

三、该企业提供的质保,质量,安全,后续服务比较
中肯.

定标委员 (签名): 李永浩

2.票决定标选票（第1轮）计票汇总表

项目名称	洛宁县住房和城乡建设局洛宁县老旧小区及连片改造项目 (洛浦中路南片区)	
标段名称	洛宁县住房和城乡建设局洛宁县老旧小区及连片改造项目 (洛浦中路南片区)	
项目代码	2203-410328-04-01-451248	
定标时间	2025年10月22日9时30分	
定标地点	洛宁县公共资源交易中心	
序号	投标人名称	推荐为中标人票数
1	河南东亚建筑工程有限公司	0
2	星原建设集团有限公司	0
3	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	1
4	合鸿建设有限公司	0
5	河南永轩建设工程有限公司	0
6	河南业顺建筑工程有限公司	0
7	河南卓刀建筑有限公司	0
8	河南启途建筑工程有限公司	4
定标委员会负责人(签名):  定标委员会成员(签名): 