

附件 7:服务要求响应与偏差表

服务要求响应与偏差表

序号	磋商文件服务要求	供应商承诺的服务响应	偏差描述	结论
1	付款方式:由采购人付款。方案及初步设计完成经甲方确认后支付至合同额的 50%;施工图完成经甲方确认后支付至合同额的 80%;待工程竣工验收后支付至合同额的 100%。具体以财政拨款进度为准。	付款方式:由采购人付款。方案及初步设计完成经甲方确认后支付至合同额的 50%;施工图完成经甲方确认后支付至合同额的 80%;待工程竣工验收后支付至合同额的 100%。具体以财政拨款进度为准。	无偏差	完全响应
2	设计周期:15 日历天	设计周期:15 日历天	无偏差	完全响应
3	质量要求:符合国家相关规定及行业标准要求,满足采购人要求。	质量要求:符合国家相关规定及行业标准要求,满足采购人要求。	无偏差	完全响应
4	服务地点:采购人所在地,具体地点为采购人指定地点	服务地点:采购人所在地,具体地点为采购人指定地点	无偏差	完全响应
5	履约验收:采购人根据国家有关规定、磋商文件、成交供应商的响应文件以及合同约定的内容和验收标准进行验收。验收情况作为支付价款的依据。	履约验收:采购人根据国家有关规定、磋商文件、成交供应商的响应文件以及合同约定的内容和验收标准进行验收。验收情况作为支付价款的依据。	无偏差	完全响应
6	是否接受联合体:不接受	是否接受联合体:不接受	无偏差	完全响应
7	报价的其他要求:1、二次(最终)报价不能超过上一轮报价。 2、报价应包含为完成本项目所需要的全部费用和税金。供应商的报价需充分考虑到直至验收的所有费用(包括但不限于服务费、保险费、培训费等完成该项目所必须的其他一切费用)。	报价的其他要求:1、二次(最终)报价不能超过上一轮报价。 2、报价应包含为完成本项目所需要的全部费用和税金。供应商的报价需充分考虑到直至验收的所有费用(包括但不限于服务费、保险费、培训费等完成该项目所必须的其他一切费用)。	无偏差	完全响应
8	报价方式:本项目采用费率报价	报价方式:本项目采用费率报价	无偏差	完全响应
9	响应文件有效期:提交响应文件截止时间后 90 天。有效期短于该期限的响应将被	响应文件有效期:提交响应文件截止时间后 90 天。效期短于该期限的响应将被拒	无偏差	完全响应

	拒绝。	绝。		
10	资金来源：财政资金	资金来源：财政资金	无偏差	完全响应
11	项目概况：本项目为洛阳市孟津区公共实训基地建设项目方案设计、初步设计、施工图设计项目，项目建筑面积约9367.75 m ² ，主要建设公共实训楼、化工实训厂房及配套设施。	项目概况：本项目为洛阳市孟津区公共实训基地建设项目方案设计、初步设计、施工图设计项目，项目建筑面积约9367.75 m ² ，主要建设公共实训楼、化工实训厂房及配套设施。	无偏差	完全响应
12	招标控制费率：1.88%	招标控制费率：1.88%	无偏差	完全响应
13	采购范围：本项目方案设计、初步设计、施工图设计、后续服务工作（包括施工期间指导服务、图纸审查配合服务、相关部门进行验收的配合及缺陷责任期的服务等）	采购范围：本项目方案设计、初步设计、施工图设计、后续服务工作（包括施工期间指导服务、图纸审查配合服务、相关部门进行验收的配合及缺陷责任期的服务等）	无偏差	完全响应
14	包划分：共一个包	包划分：共一个包	无偏差	完全响应
15	<p>服务要求：1、设计范围及内容</p> <p>包括项目所需的方案设计、初步设计、施工图设计及施工全过程服务工作，其中施工图设计专业包括但不限于土建工程、基础工程（含基坑支护方案）、装饰工程、安装工程、消防工程、建筑红线范围内的景观绿化工程、通风工程、给排水工程、雨污水工程、供配电工程、弱电信息化工程等设计工作。</p> <p>2、各阶段服务内容</p> <p>1. 方案设计阶段</p> <p>（1）与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；</p> <p>（2）完成总体规划和方案设计，提供满</p>	<p>服务要求：1、设计范围及内容</p> <p>包括项目所需的方案设计、初步设计、施工图设计及施工全过程服务工作，其中施工图设计专业包括但不限于土建工程、基础工程（含基坑支护方案）、装饰工程、安装工程、消防工程、建筑红线范围内的景观绿化工程、通风工程、给排水工程、雨污水工程、供配电工程、弱电信息化工程等设计工作。</p> <p>2、各阶段服务内容</p> <p>1. 方案设计阶段</p> <p>（1）与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；</p> <p>（2）完成总体规划和方案设计，提供满</p>	无偏差	完全响应

<p>足深度的方案设计图纸,并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件,协助发包人进行报批工作;</p> <p>(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整,以通过政府部门审查批准;</p> <p>(4) 协调景观、交通、精装修等各专业顾问公司的工作,对其设计方案和技术经济指标进行审核,提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下,接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整;</p> <p>(5) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作;</p> <p>(6) 负责完成人防、消防等规划方案,协助发包人完成报批工作。</p> <p>2. 初步设计阶段</p> <p>(1) 负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件,设计内容和深度应满足政府相关规定;</p> <p>(2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸,配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作,提供相关的工程用量参数,并负责有关解释和修改。</p> <p>3. 施工图设计阶段</p> <p>(1) 负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件;</p>	<p>足深度的方案设计图纸,并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件,协助发包人进行报批工作;</p> <p>(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整,以通过政府部门审查批准;</p> <p>(4) 协调景观、交通、精装修等各专业顾问公司的工作,对其设计方案和技术经济指标进行审核,提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下,接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整;</p> <p>(5) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作;</p> <p>(6) 负责完成人防、消防等规划方案,协助发包人完成报批工作。</p> <p>2. 初步设计阶段</p> <p>(1) 负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件,设计内容和深度应满足政府相关规定;</p> <p>(2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸,配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作,提供相关的工程用量参数,并负责有关解释和修改。</p> <p>3. 施工图设计阶段</p> <p>(1) 负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件;</p>		
---	---	--	--

<p>(2)对发包人的审核修改意见进行修改、完善,保证其设计意图的最终实现;</p> <p>(3)根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸,协助发包人进行报审工作,根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整,直至审查通过,并最终向发包人提交正式的施工图设计文件;</p> <p>(4)协助发包人进行工程招标答疑。</p> <p>4. 施工配合阶段</p> <p>(1)负责工程设计交底,解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题,项目负责人及各专业设计负责人,及时对施工中与设计有关的问题做出回应,保证设计满足施工要求;</p> <p>(2)根据发包人要求,及时参加与设计有关的专题会,现场解决技术问题;</p> <p>(3)协助发包人处理工程洽商和设计变更,负责有关设计修改,及时办理相关手续;</p> <p>(4)参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作,并及时办理相关手续;</p> <p>(5)提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作;</p> <p>(6)应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见,以保证其与总体设计协调一致,并满足工程要求。</p> <p>3、项目设计依据</p>	<p>(2)对发包人的审核修改意见进行修改、完善,保证其设计意图的最终实现;</p> <p>(3)根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸,协助发包人进行报审工作,根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整,直至审查通过,并最终向发包人提交正式的施工图设计文件;</p> <p>(4)协助发包人进行工程招标答疑。</p> <p>4. 施工配合阶段</p> <p>(1)负责工程设计交底,解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题,项目负责人及各专业设计负责人,及时对施工中与设计有关的问题做出回应,保证设计满足施工要求;</p> <p>(2)根据发包人要求,及时参加与设计有关的专题会,现场解决技术问题;</p> <p>(3)协助发包人处理工程洽商和设计变更,负责有关设计修改,及时办理相关手续;</p> <p>(4)参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作,并及时办理相关手续;</p> <p>(5)提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作;</p> <p>(6)应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见,以保证其与总体设计协调一致,并满足工程要求。</p> <p>3、项目设计依据</p>	
--	--	--

<p>与工程设计有关的依据性文件的名称和文号,如选址及环境评价报告、用地红线图、规划条件、政府有关主管部门对立项报告的批文等;国家、行业及河南省相关的技术标准、规范和规定;项目相关的设计资料。</p> <p>4. 其他要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 供应商参与该项目各专业的的设计人员应具有完成本项目的设计能力,必须满足本工程技术需要,并有较强的优化设计意识和实力。 2. 确保工程设计质量,优化设计,中后期服务到位,便于工程实施管理和协调,供应商参与本项目设计人员不得借用本单位以外设计人员,更不得转手设计。 3. 设计所提供的技术指标、方案、设计文件应符合国家、行业现行规范标准的要求。 4. 方案设计必须经业主组织的专家评审通过后方可进行施工图设计,并根据甲方组织的评审会等会议纪要,进行修改。 5. 该项目为初步设计到项目竣工验收全范围全专业的设计等全部服务内容,承包人资质承包范围以外的工作,应经发包人书面同意,依法分包给具有相应资质的单位承担,承包人就分包项目承担连带责任。 6. 专业工程政府规定有其他行政管理部门管理的,其设计对接工作由承包人负责完成。 	<p>与工程设计有关的依据性文件的名称和文号,如选址及环境评价报告、用地红线图、规划条件、政府有关主管部门对立项报告的批文等;国家、行业及河南省相关的技术标准、规范和规定;项目相关的设计资料。</p> <p>4. 其他要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 供应商参与该项目各专业的的设计人员应具有完成本项目的设计能力,必须满足本工程技术需要,并有较强的优化设计意识和实力。 2. 确保工程设计质量,优化设计,中后期服务到位,便于工程实施管理和协调,供应商参与本项目设计人员不得借用本单位以外设计人员,更不得转手设计。 3. 设计所提供的技术指标、方案、设计文件应符合国家、行业现行规范标准的要求。 4. 方案设计必须经业主组织的专家评审通过后方可进行施工图设计,并根据甲方组织的评审会等会议纪要,进行修改。 5. 该项目为初步设计到项目竣工验收全范围全专业的设计等全部服务内容,承包人资质承包范围以外的工作,应经发包人书面同意,依法分包给具有相应资质的单位承担,承包人就分包项目承担连带责任。 6. 专业工程政府规定有其他行政管理部门管理的,其设计对接工作由承包人负责完成。 		
--	--	--	--

	<p>7. 及时提供准确、完整且满足现行规定深度的设计、测量、相关评价报告以及概预算文件。</p> <p>8. 及时完成施工过程中的设计配合工作，及时参加分部分项验收和竣工验收工作，</p> <p>9. 承包人自行收集施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，以及其他与建设工程有关的原始资料。</p> <p>10. 及时完成发包人交给的与本项目有关的其他工作。</p> <p>11. 本设计任务书与国家或地方现行最新的规范有冲突时，以现行规范为准。设计单位应将设计过程中的相关情况及时以书面形式向建设单位汇报，以便及时协调相关单位解决设计过程中存在的问题。</p>	<p>7. 及时提供准确、完整且满足现行规定深度的设计、测量、相关评价报告以及概预算文件。</p> <p>8. 及时完成施工过程中的设计配合工作，及时参加分部分项验收和竣工验收工作，</p> <p>9. 承包人自行收集施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，以及其他与建设工程有关的原始资料。</p> <p>10. 及时完成发包人交给的与本项目有关的其他工作。</p> <p>11. 本设计任务书与国家或地方现行最新的规范有冲突时，以现行规范为准。设计单位应将设计过程中的相关情况及时以书面形式向建设单位汇报，以便及时协调相关单位解决设计过程中存在的问题。</p>		
16	<p>成果文件要求：1、设计需提供的成果文件：有关成果文件全部提供电子文件，含所有规划文件，甲方要求乙方提交电子版设计文件的具体形式为：AutoCAD 格式和 PDF 格式，图形文件要求 DWG 和 JPG 两种格式并符合有关电子文件图形标准的要求，设计成果纸质文件应符合有关要求并盖章、签字齐全。方案设计文本成果 8 份，施工蓝图文本成果 8 份。如相关单位另需增加份数，合同约定份数以外增加的</p>	<p>成果文件要求：1、设计需提供的成果文件：有关成果文件全部提供电子文件，含所有规划文件，甲方要求乙方提交电子版设计文件的具体形式为：AutoCAD 格式和 PDF 格式，图形文件要求 DWG 和 JPG 两种格式并符合有关电子文件图形标准的要求，设计成果纸质文件应符合有关要求并盖章、签字齐全。方案设计文本成果 8 份，施工蓝图文本成果 8 份。如相关单位另需增加份数，合同约定份数以外增加的</p>	无偏差	完全响应

	<p>费用由相关单位自行承担。</p> <p>2、本次采购成果文件的一切相关著作权及其他知识产权（署名权归中标人享有）和所有权归采购人所有，并有权公开展示设计成果文件，以及通过传播媒介、专业杂志、书刊或其它形式介绍、展示设计作品及评论或修改设计作品。但非经采购人书面允许，供应商及其他任何单位或个人不得擅自使用，如有侵权行为，采购人将依法追究其相关责任。</p>	<p>费用由相关单位自行承担。</p> <p>2、本次采购成果文件的一切相关著作权及其他知识产权（署名权归中标人享有）和所有权归采购人所有，并有权公开展示设计成果文件，以及通过传播媒介、专业杂志、书刊或其它形式介绍、展示设计作品及评论或修改设计作品。但非经采购人书面允许，供应商及其他任何单位或个人不得擅自使用，如有侵权行为，采购人将依法追究其相关责任。</p>		
17	<p>发包人财产清单：无</p>	<p>发包人财产清单：无</p>	无偏差	完全响应
18	<p>设计人需要自备的工作条件：1. 设计人自备的工作手册：如本项目必备的规范标准、图集等；</p> <p>2. 设计人自备的办公设备：如电脑、软件、投影、打印机、复印机、照相机等；</p> <p>3. 设计人自备的交通工具：如出行车辆等；</p> <p>4. 设计人自备的现场办公设施：如办公桌椅、文件柜等；</p> <p>5. 设计人自备的安全设施：如安全帽、安全鞋、手电筒等；</p> <p>6. 满足项目需要的其他设施。</p>	<p>设计人需要自备的工作条件：1. 设计人自备的工作手册：如本项目必备的规范标准、图集等；</p> <p>2. 设计人自备的办公设备：如电脑、软件、投影、打印机、复印机、照相机等；</p> <p>3. 设计人自备的交通工具：如出行车辆等；</p> <p>4. 设计人自备的现场办公设施：如办公桌椅、文件柜等；</p> <p>5. 设计人自备的安全设施：如安全帽、安全鞋、手电筒等；</p> <p>6. 满足项目需要的其他设施。</p>	无偏差	完全响应
19	<p>发包人的其他要求：本设计任务书中内容，如有与国家、行业、省、市有关现行的技术标准、规范（标准）、规章、规定不一致的地方，以国家、行业、省、市有关现行的技术标准、规范（标准）、规章、规定执行。如有不清楚的地方，以项目建</p>	<p>发包人的其他要求：本设计任务书中内容，如有与国家、行业、省、市有关现行的技术标准、规范（标准）、规章、规定不一致的地方，以国家、行业、省、市有关现行的技术标准、规范（标准）、规章、规定执行。如有不清楚的地方，以项目建</p>	无偏差	完全响应

	议书内容为准。如有不清楚、不一致的地方承包人应及时提出，以便补充完善。如果承包人未提出，以要求较高文件的执行。	议书内容为准。如有不清楚、不一致的地方承包人应及时提出，以便补充完善。如果承包人未提出，以要求较高文件的执行。		
20	本招标文件的其他服务要求	完全响应	无偏差	完全响应

供应商（企业电子章）： 河南大美建筑设计有限公司

注：

- 1、供应商应根据磋商文件逐条逐项表述说明响应情况。
- 2、供应商提交的响应文件中的服务响应与磋商文件的服务要求不同时，应逐条逐项如实填列在偏离表中。供应商不如实填写偏离情况、存在弄虚作假行为的，将依法承担相应的法律责任。
- 3、供应商应结合实际情况说明或描述其实际服务内容。如果完全复制粘贴本磋商文件之服务要求，或者只注明“符合”、“满足”等类似无具体内容的表述，因此而产生的不利于供应商的评审风险由供应商自行承担。
- 4、供应商可根据需要自行增减表格行数。