

# 电梯供货及安装工程合同

项目名称：洛阳市孟津区第二人民医院综合楼建设项目一医用电梯项目

合同编号：MY-2025-55

项目编号：孟津工货招标(2025)0001 号

甲 方：洛阳市孟津区第二人民医院

乙 方：河南合能电梯有限公司

2025年3月6日

## 电梯供货合同

甲方（买方全称）：洛阳市孟津区第二人民医院

乙方（卖方全称）：河南合能电梯有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就洛阳市孟津区第二人民医院综合楼项目电梯货物供应事宜友好协商一致，共同订立本合同。

### 一、供货价款

见下表（详细技术参数见合同附件二：双方盖章确认的《技术规格表》）

| 梯号                      | 产品名称            | 层/站/门    | 设备单价 (元/台) | 数量 | 设备价小计 (元) |
|-------------------------|-----------------|----------|------------|----|-----------|
| 1#                      | 病床电梯(1600/1.75) | 13/13/13 | 175,500    | 1  | 175,500   |
| 2#                      | 病床电梯(1600/1.75) | 13/13/13 | 176,000    | 1  | 176,000   |
| 3#                      | 病床电梯(1600/1.75) | 13/13/13 | 175,500    | 1  | 175,500   |
| 4#                      | 病床电梯(1600/1.75) | 14/14/14 | 182,000    | 1  | 182,000   |
| 5#                      | 病床电梯(1600/1.75) | 14/14/14 | 182,000    | 1  | 182,000   |
| 6#                      | 病床电梯(1600/1.75) | 13/13/13 | 175,500    | 1  | 175,500   |
| 7#                      | 病床电梯(1600/1.75) | 13/13/13 | 175,500    | 1  | 175,500   |
| 8#                      | 病床电梯(1600/1.75) | 13/13/13 | 175,500    | 1  | 175,500   |
| 合 计                     |                 |          |            | 8  | 1,417,500 |
| 设备总价合计（大写）：壹佰肆拾壹万柒仟伍佰元整 |                 |          |            |    |           |

### 二、质量要求和技术标准

本合同所供应货物的质量要求及技术规格应符合国家、地方及行业有关部门最新颁布的相应技术验收标准并满足招标文件中《技术标准及相关要求》。若上述标准之间出现差异，须遵循最严格的标准执行，且乙方不得因此提出任何增加费用或延长工期等要

求。

乙方保证提供使用最先进的科技和专有技术生产的设备。保证货物是全新、未使用过的，是用一流的工艺和最佳材料制造而成的，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证所提供的货物经正确安装、正常运转和保养在其使用寿命期内应具有达到质量标准的满意的性能。在货物质量保证期之内，乙方应对由于设计、工艺、材料、安装、调试或服务的缺陷而发生的任何不足或故障负责。

乙方应在生产前自行至甲方处对现场条件、土建结构及设计参数等进行实地勘察、测量，发现设备参数与现场实际条件不符合的，应及时通知甲方并按甲方要求执行，否则，视为参数要求满足实际需要，产生的一切责任由乙方承担。

乙方已经考虑到电梯在本项目实际环境中使用可能遇到的各种不利因素，包括但不限于电梯安装后可能在临时电状态下使用，该电梯应具备自我保护功能，如电梯在电压不稳等情况下，保障电梯及人员安全。如发生停运、坠落等情形，乙方赔偿因此造成的甲方或第三方的全部损失。

### 三、合同价款及付款方式

1、合同总价为：（大写）人民币壹佰肆拾壹万柒仟伍佰圆整，¥1,417,500.00 元。

2、本合同为总价包干合同，包干总价包括货物本体、配附件、包装、运杂、保险、调试、税金等直至交付乙方指定安装单位前的一切费用，且包含了为期叁年的维护保养服务费用。该总价一次性包死，不因任何因素的变化而调整。合同及其附件未列明的其它项目均视为已包含在清单单价中或为乙方在价格方面给予甲方的优惠。

3、付款方式：

合同签订后，货到安装、调试、验收合格后一个月内支付合同价款的 100%。

### 四、交货时间及地点

1、交货时间：签订合同及收到甲方供货通知后50日历天内货到现场。

2、交货地点：本项目工地现场甲方指定地点。



## 五、货物包装及运输

1、包装：货物的包装应具有良好的保护措施，应适应于长途陆运，并有良好的防湿、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等保护措施，以确保货物安全运抵现场。

2、本合同货物运输由乙方负责。

3、乙方应办妥货物进入工地、交付安装前的一切事宜，在交付使用前的一切灭失、损毁风险均由乙方承担。

## 六、货物检验和验收

1、验收标准：按本合同第二条约定标准进行验收。

2、验收方式：乙方应当在货物进场前 24 小时通知甲方，以便安排接收。货物运抵合同约定交货地点后，由甲方会同乙方委派的安装人员组织相关人员或单位进行货物数量、外观质量的初验，但甲方的初验并不表示乙方提供的货物已验收合格，乙方仍需对货物存在的内在质量问题或其他质量瑕疵承担违约责任。

3、乙方在货物到达现场的同时，必须向甲方提交：货物生产许可证、货物合格证书、质量标准证书、检验报告、使用说明书等验收资料及政府相关部门要求提供的相关资料，如未提交，甲方有权拒绝接收货物，并由乙方承担逾期交货的违约责任。即使甲方未接收相关材料，也并不免除乙方提交前述资料的义务。

4、乙方必须确保货物系本合同约定的生产厂家生产，尚未投入使用的全新货物。货物初验直至最终交付甲方使用后，凡发现货物的商标和生产厂家、产地或其他情况与本合同约定不符，乙方均须按本合同约定承担违约责任。

5、乙方负责货物的调试。如因乙方的原因没有达到预期的功能，甲方有权要求乙方退货或作出相应的调整，因该退货或调整而发生的费用由乙方承担。

6、乙方负责培训甲方指定的两名人员，以保证货物被正确使用或操作。

## 七、关联合同

货物的接收、安装、调试、非正式运行及验收报验等工作，由乙方与甲方另行签订《电梯安装合同》（合同号：MY-2025-11）。该合同作为本合同的延续，负有实现本合同标的



物完整功能的责任，具有与本合同不可分割的关联关系。乙方须承担该合同中施工方相关的连带责任，乙方负有指导、监督、检查安装人员的职责，并对最终的整体质量负责。

## 八、保修及维保

- 1、本合同货物的产品“三包”期为叁年，自全部产品安装调试完毕、取得政府相关部门检验合格证和使用许可证并交付甲方之日起开始计算。
- 2、本合同包含的维保服务内容详见双方另行签订的合同附件三《维护保养协议书》。
- 3、乙方承诺：保修期内正常使用条件下（非人为破坏）由乙方负责维修费用，如因人为破坏或其它第三方原因引起的产品损坏，则乙方酌情收取成本费。
- 4、在保修期内出现的故障，乙方承诺在接到甲方通知之时起半个小时内维修人员到达现场，并在3个小时内或甲方同意的时限内修复或更换，先修复后分责任。因逾期派员或逾期修复的，甲方有权另聘他人进行维修，因此产生的费用及违约金、赔偿金等，由乙方承担。
- 5、乙方维修过的部位，该部位的质量保修期限自维修完工之日重新计算；连续维修的，从最后一次维修完工之日起重新计算。
- 6、乙方承诺对合同货物终生提供维修服务，费用双方另行商议。

## 九、违约

- 1、如因乙方交付货物的规格、型号、性能参数或色泽、材质等任何一项不符合本合同约定或存在质量问题，如甲方同意利用的，乙方应承担此部分合同价款 20%的违约金；如甲方要求乙方重新更换的，乙方应按甲方要求的时间及时更换，如拒绝、逾期更换或更换一次后仍不符合约定，甲方有权解除合同，还应承担本合同暂定总额 20%的违约金，不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。
- 2、如因合同货物质量问题造成甲方或第三方人员、财产伤害的，由乙方承担全部责任。
- 3、如因乙方违反本合同其他任何一项义务的，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，并由乙方承担本合同暂定总价款 20%的违约金，不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

4、乙方违约的，乙方除须承担前述合同约定的违约责任甚至合同解除责任外，乙方还应当另行赔偿因工期拖延、质量造成甲方逾期产生的违约金、赔偿金，或造成施工企业停工、窝工等所有损失，因此，乙方应当全力保证按期供货。

## 十、合同的解除和变更

1、合同生效后，除不可抗力外，不得解除和无效变更。若因工程计划改变，或设计变更确认需解除或变更合同时，要求变更的一方应及时通知对方，对方在接到通知 3 日内给予答复，逾期未答复则视为同意。

2、变更或解除合同，所造成的损失由责任方负责。

## 十一、不可抗力

1、由于出现人力不可抗拒事故，不能履行合同时，一方应立即将事故通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并于事故发生后十四天内将事故发生地政府主管机关给出的事故证明书提交对方为证。如果事故持续超过两个月，对方有权撤销本合同。

2、人力不可抗拒事故系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。如：战争、动乱、七级以上地震、海啸、空中飞行物坠落、自然灾害等对本合同履行产生的客观影响。

3、自然灾害指：

1) 6 度以上的地震；

2) 风速在 24.5m/秒以上的热带气旋（即台风）；

3) 每小时降雨量达 160mm 以上，或连续 12 小时降雨量达 300mm 以上，或连续 24 小时降雨量达 500mm 以上的暴雨。

## 十二、合同争议解决方式

1、本合同履行过程中发生的争议，由双方友好协商解决；协商不成，由本合同履约地孟津区人民法院裁决。

2、本合同履约地为：孟津

### 十三、专利及知识产权

乙方承诺：本合同货物所涉及到的专利、设计、商标或名称等知识产权，乙方已按法律约束支付了所有费用，甲方不会因此侵犯第三方的合法权益或受到索赔及诉讼。如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担可能发生知识产权等的一切法律责任和后果（包括甲方为继续使用所需支付的费用），因此而给甲方造成损失的，乙方承担全部责任。

### 十三、合同组成

1、本合同及合同附件：下列附件是本合同不可分割的部分，与本合同正文具有同等效力。

- (1) 招标文件及其补充招标文件
- (2) 本供货合同
- (3) 中标通知书
- (4) 投标书及其附件
- (5) 合同附件

附件一：合同货物《技术标准》；

附件二：合同货物《技术规格表》；

附件三：《工程质量保修书》

附件四：《重点工程电梯施工单位防火管理协议书》

附件五：《重点工程廉政合同》

附件六：《电梯施工安全管理协议书》

附件七：《甲乙双方承担的工作》

- (6) 合同履行中双方有关的洽商、变更等书面协议或文件（如果有）

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是优先解释顺序。如果各文件出现解释不一致时，以后签订的补充文件（时间靠后）为准。



#### 十四、合同的生效和份数

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式 8 份，甲方执 4 份，乙方执 4 份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人：洛阳市孟津区第二人民医院

住所：洛阳市孟津区会盟路东段

法定代表人：

委托代理人：

承包人：河南合能电梯有限公司

住所：郑州市金水区同乐路9号513号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0379-67910609

传 真： /

开户银行： /

账 号： /

邮政编码：471100

电 话：0371-55683447

传 真：

开户银行：工行郑州建文支行

账 号：1702120709200026554

邮政编码：450000

## 电梯安装合同

甲方（发包人全称）：洛阳市孟津区第二人民医院

乙方（承包人全称）：河南合能电梯有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工承包事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：洛阳市孟津区第二人民医院综合楼建设项目一医用电梯项目

工程地点：洛阳市孟津区

工程规模及内容：洛阳市孟津区第二人民医院综合楼 8 台医用电梯的安装

### 二、合同范围

#### 1、承包方工作范围

承包方负责孟津区第二人民医院综合楼建设项目电梯安装工程施工，包括下列：

- (1) 安装、调试，达到设计、使用、验收要求；
- (2) 收集编制全部档案资料，包括工程竣工档案及报送特检所验收档案；
- (3) 负责申报电梯竣工验收(特检)，取得政府相关部门电梯验收合格证及使用许可证并承担相关费用；

(4) 自电梯竣工验收完成及取得政府相关部门检验合格证和使用许可证书并交付甲方之日起，免费维保两年；

### 三、合同工期

合同工期：批次到货后 50 个日历天完成本批次电梯安装、调试及特检验收。

1、合同工期总日历天数包含法定节假日、休息日、测试检验、检查复检、取得国家相关部门验收合格和准用报告的时间、交叉施工作业时间、因乙方原因的停工整顿、配合施工的等待时间的影响等在内，该等因素不作为延长工期的因素。

2、具体日期以甲方书面通知为准，乙方承诺按甲方通知时间进场开工。

#### 四、质量标准

1、工程质量标准等级：合格。

2、工程质量验收执行国家、地方及行业有关部门最新颁布的相应技术验收标准并满足甲方要求。若上述标准之间出现差异，须遵循最严格的标准执行。

3、乙方根据本工程特点，按电梯生产商有关施工要求编制施工方案及质量保证措施方案，合同签订后 30 日内提交给甲方。经甲方、施工总包方、监理公司确认后的措施方案，必须在施工中严格执行，并作为甲方及监理公司检验合格质量标准。

#### 五、安装合同价款及支付

1、本合同安装费暂定总价为：RMB569,100.00 元（大写：伍拾陆万玖仟壹佰元整）；大门套及过门石总价为：RMB233,200.00 元（大写：贰拾叁万叁仟贰佰元整）。采用总价，固定综合总价包干形式。价格组成如下：

| 梯号                    | 产品名称            | 层/站/门    | 电梯安装单价（元/台） | 数量 | 安装价小计（元） |
|-----------------------|-----------------|----------|-------------|----|----------|
| 1#                    | 病床电梯(1600/1.75) | 13/13/13 | 71,100      | 1  | 71,100   |
| 2#                    | 病床电梯(1600/1.75) | 13/13/13 | 71,100      | 1  | 71,100   |
| 3#                    | 病床电梯(1600/1.75) | 13/13/13 | 71,100      | 1  | 71,100   |
| 4#                    | 病床电梯(1600/1.75) | 14/14/14 | 71,250      | 1  | 71,250   |
| 5#                    | 病床电梯(1600/1.75) | 14/14/14 | 71,250      | 1  | 71,250   |
| 6#                    | 病床电梯(1600/1.75) | 13/13/13 | 71,100      | 1  | 71,100   |
| 7#                    | 病床电梯(1600/1.75) | 13/13/13 | 71,100      | 1  | 71,100   |
| 8#                    | 病床电梯(1600/1.75) | 13/13/13 | 71,100      | 1  | 71,100   |
| 合 计                   |                 |          |             | 8  | 569,100  |
| 安装总价合计（大写）：伍拾陆万玖仟壹佰圆整 |                 |          |             |    |          |



| 梯号                           | 产品名称            | 层/站/门    | 门套及过门石单价<br>(元/套) | 数量  | 门套及过门石<br>小计 (元) |
|------------------------------|-----------------|----------|-------------------|-----|------------------|
| 1#                           | 病床电梯(1600/1.75) | 13/13/13 | 2,200             | 13  | 28,600           |
| 2#                           | 病床电梯(1600/1.75) | 13/13/13 | 2,200             | 13  | 28,600           |
| 3#                           | 病床电梯(1600/1.75) | 13/13/13 | 2,200             | 13  | 28,600           |
| 4#                           | 病床电梯(1600/1.75) | 14/14/14 | 2,200             | 14  | 30,800           |
| 5#                           | 病床电梯(1600/1.75) | 14/14/14 | 2,200             | 14  | 30,800           |
| 6#                           | 病床电梯(1600/1.75) | 13/13/13 | 2,200             | 13  | 28,600           |
| 7#                           | 病床电梯(1600/1.75) | 13/13/13 | 2,200             | 13  | 28,600           |
| 8#                           | 病床电梯(1600/1.75) | 13/13/13 | 2,200             | 13  | 2,8600           |
| 合 计                          |                 |          |                   | 106 | 233,200          |
| 门套及过门石总价合计 (大写) : 贰拾叁万叁仟贰佰元整 |                 |          |                   |     |                  |

前述合同总价款一次性包死，在合同约定的安装范围内价格将不再调整。前述合同总价包含： 安装费、运输费、场地到运费、配合费、保险费、政府有关部门检测验收费、安装及施工许可等相关手续、井道照明、井道脚手架搭拆、井道牛腿或钢梁、井道埋件等费用，及施工中的水、电及与本项目有关的其他一切费用，甲方不再支付除合同价款以外的任何费用。

## 2、本合同工程款下：

合同签订后，货到安装、调试、验收合格后一个月内支付合同价款的 100%。

## 六、工程管理代表

1、甲方代表： 姜王营。代表履行本合同中约定的甲方权利和义务，签署甲方指令。如需对本合同的任何修订、增加项目、修改参数、款项的确认、支付、预结算审定等，以甲方法定代表人的授权为准。甲方有权更换代表，并将更换人员信息及时

书面通知乙方。

2、乙方项目经理：赵跃训。乙方项目经理全权代理乙方履行本合同中属于乙方的权利和义务。乙方更换项目经理必须经甲方面试且书面同意，且甲方有权要求更换项目经理。

3、本工程监理公司：中机十院国际工程有限公司，总监理工程师闫伟东。

4、合同各方履行合约期间联系人及联系方式如下：

甲方：姜干营 13949207856

监理方：闫伟东 13937965529

施工总包方：徐海波 15632582658

中标方：赵跃训 13037667652

上述人员变更需要个各方书面相互知会。

5、对于甲方发送的文件，乙方均应予以签收，如乙方无正当理由拒绝签收，则该文件经监理公司确认后即视为送达乙方并发生法律效力。如需经乙方确认的事实，而乙方拒绝确认，则经监理公司确认并注明乙方拒绝确认的情况后，以监理公司确认的事实为准。如经监理公司证明发生二次不予签收时则应撤换乙方联系人。

## 七、关联合同

本合同作为《电梯供应合同》（合同编号：NY1055）（下称“该合同”）的延续，负有实现该合同标的物完整功能的责任，与该合同具有不可分割的关联关系，应视为该合同的从属合同。

1、本合同乙方为该合同供方指定，亦应视乙方与该合同供方具有从属关系，该合同供方的违约行为同样视为乙方违约。

2、因该合同供方原因造成本合同窝工、逾期等损失的，其损失由乙方自行承担，工期不顺延、费用不补偿；造成本合同无法执行的，除该合同外，甲方亦有权连带解除本合同，乙方承担解除本合同的违约责任。

## 八、成品保护及非正式运行

1、乙方须提供足够牢固的覆盖物等临时性保护措施，以确保电梯正式交付前或运行

初期不被损毁及污染。由于临时性保护措施不当而造成的电梯损毁、污染等，视为乙方过失，需承担质量违约责任。

2、在取得政府相关部门电梯准用证明以前，未经乙方允许，甲方或第三方不得擅自使用电梯，由此引起的一切后果和责任，由使用方承担。

3、电梯调试完成并具备使用功能、正式交付甲方以前，乙方应视情况配合甲方使用电梯的要求。在此期间，乙方派遣电梯操作人员负责配合甲方使用。无乙方人员操作的情况下，严禁任何人使用电梯。

4、乙方已经考虑到电梯在本项目实际环境中使用可能遇到的各种不利因素，包括但不限于电梯安装后可能在临时电状态下使用，该电梯应具备自我保护功能，如电梯在电压不稳等情况下，保障电梯及人员安全。如发生停运、坠落等情形，乙方赔偿因此造成的甲方或第三方的全部损失。

## 九、合同文件组成

- 1) 本安装合同
- 2) 中标通知书
- 3) 合同附件

附件一：合同货物《技术标准》；

附件二：合同货物《技术规格表》；

附件三：《工程质量保修书》

附件四：《重点工程建筑施工单位防火管理协议书》

附件五《廉洁合作协议书》

附件六《施工安全管理协议书》

- 2、合同履行中双方有关的洽商、变更等书面协议或文件（如果有）
- 3、招标文件及其补充招标文件
- 4、投标书及其附件

## 十、违约责任

- 1、如因乙方原因延期或造成安装等延期或存在质量问题的，乙方按本合同约定向



甲方承担违约责任。

2、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范引起的工程质量问题，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。且甲方有权要求乙方更换、重做。

3、凡因乙方原因导致合同解除的，乙方应承担合同总价款【10】%违约金，该违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

4、乙方保证施工安全，施工过程中产生的一切安全责任均由乙方负责解决，给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

### 十一、合同签署及份数

1、本合同订立时间：2025 年 3 月 6 日。

2、本合同订立地点：孟津。

3、本合同共 8 份，具有同等效力。甲方保存 4 份，乙方保存 4 份。自双方签字盖章后生效。

4、因本合同的履行而产生的争议，双方首先应友好协商解决，解决不成时，任何一方有权向项目所在地孟津区人民法院提起诉讼。

发包人：洛阳市孟津区第二人民医院

住所：洛阳市孟津区会盟路东段

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人：河南合能电梯有限公司

住所：郑州市金水区同乐路9号513号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0371-55683447

传 真：

开户银行：工行郑州建文支行

账 号：1702120709200026554

邮政编码：450000

## 附件 1:

### 合同货物《技术标准》（需中标方按照最新标准及招标文件完善）

在本规定中引用的标准和规范，应是在通用的或最新版本标准。所有提供设备的设计、制造、检验、测试、验收等标准应符合国际标准化组织及国际、国内相关行业已实施的标准。这些标准应包括但不限于：

- 《国际标准化组织标准》 ISO
- 《中国国家标准》 GB
- 《国际电工技术委员会标准》 IEC
- 《电梯制造与安装安全规范》（GB 7588）
- 《电梯技术条件》（GB/T 10058）
- 《电梯试验方法》（GB/T 10059）
- 《电梯安装验收规范》（GB10060）
- 《电梯、自动扶梯、自动人行道术语》（GB/T 7024）
- 《电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸第 1 部分：I、II、III类电梯》（GB/T 7025.1）
- 《电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸第 2 部分：IV 类电梯》（GB/T 7025.2）
- 《电梯用钢丝绳》（GB 8903）
- 《交流电梯电动机通用技术条件》（GB/T 12974）
- 《电梯工程施工质量验收规范》（GB 50310）
- 《电梯 T 型导轨》（JG/T 5072.1）
- 《电梯 T 型导轨检验规则》（JG/T 5072.2）
- 《电梯操作装置、信号及附件》（JG5009）
- 《额定电压 450/750V 及以下橡皮绝缘电缆》（GB 5013）第 1 部分：一般要求；第 2 部分：试验方法；第 4 部分：软线和软电缆；第 5 部分：电梯电缆；
- 《额定电压 450/750V 及以下聚氯乙烯绝缘电缆》（GB 5023）第 1 部分：一般要求；第 2 部分：试验方法；第 3 部分：固定布线用无护套电缆；第 4 部分：固定布线用护套电缆；第 5 部分：软电缆（电线）；第 6 部分：电梯电缆和挠性连

接用电缆；第 7 部分：2 芯或多芯屏蔽和非屏蔽软电缆；

- 《民用建筑电线电缆防火设计规程》（DGJ08-93）
- 《民用建筑电气设计规范》（JGJ/T 16）
- 《火灾自动报警系统设计规范》（GB 50116）
- 《无障碍设施设计标准》（DGJ 08-103）
- 《进出口电梯安全性能检验规程》（SN/T 0814）
- 《钢结构设计规范》（GB 50017）
- 《钢结构工程施工质量验收规范》（GB 50205）
- 《不间断电源系统（UPS）规范. EMC 要求》（BS EN 50091-2）
- 《电磁兼容性（EMC）. 总标准. 工业环境的抗干扰》（BS EN 61000-6-2）
- 《电磁兼容性（EMC）第 6—4 部分：通用标准 工业环境的发射标准》（BS EN 61000-6-4）
- 用于建筑物电气装置的，最新之电气工程师学会条例，及其所有修订版本
- 任何其它有关的中国规范

所供应的设备、器材、部件、材料及所完成的安装详图应完全符合上述标准，同时须符合下列单位提出的规范要求但不限于：

- 当地质量技术监督局
- 当地消防局
- 当地劳动与社会保障局
- 中华人民共和国国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验测试中心
- 中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局
- 任何对该部分招标的法规和规定有解释权的政府权威部门。



附件 2：合同货物《技术规格表》（与招标文件相符）

基本功能要求

| 序号           | 功能名称         | 功能描述                                                                            |
|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. 操作运行功能  |              |                                                                                 |
| 1.1.1        | 全集选          | 根据上、下呼梯信号、轿内选层指令及各种信号进行综合分析判断后,将自动优选与电梯运行方向一致的信号进行依次应答。                         |
| 1.1.2        | 满载直驶         | 轿厢满载时不响应层呼唤,直驶目的层                                                               |
| 1.1.3        | 超载报警         | 轿厢超载时,电梯保持开门并且轿内声光警报装置提示电梯超载。                                                   |
| 1.1.4        | 开、关门按钮灯      | 按下开、关门按钮的同时将点亮按钮灯以提示成功应答。                                                       |
| 1.1.5        | 取消轿内误呼叫      | 操作键盘具有取消轿内误呼叫功能。                                                                |
| 1.1.6        | 再平层功能        | 轿厢停在某一楼层时,加载或卸载时造成轿厢移动偏离而超出平层范围,轿厢将自动平层。                                        |
| 1.1.7        | 轿厢内风扇、照明自动关闭 | 电梯待机一定时间后,轿内通风装置、照明自动关闭以节能。                                                     |
| 1.1.8        | 轿厢反向指令消除     | 当电梯响应完某一方向的最后一个轿厢指令后,系统会自动检查和清除储存器中另一方向的呼叫信号。                                   |
| 1.1.9        | 高精度线性称重启动    | 电梯根据轿箱内负载调整启动力矩,使电梯启动平稳。                                                        |
| 1.1.10       | 节能运行         | 1.1.10.1 电梯一定时间内,无人使用应自动关闭控制系统以外的电气电源,接到呼梯命令后自动恢复。<br>1.1.10.2 电梯没有指令时,允许自由层停靠。 |
| 1.1.11       | 层站运行控制开关     | 通过操作制定层站上安装的“运行/停止”钥匙开关开启或关闭电梯。                                                 |
| 1.2. 门操作功能   |              |                                                                                 |
| 1.2.1        | 光幕保护         | 轿厢门安装光幕,在关门期间,检测到乘客或物体时,重新开门;光束不少于 100 束。                                       |
| 1.2.2        | 开门保持按钮       | 操作此按钮可延长电梯的开门等候时间。此时,系统将自动把外呼信号分配给其他电梯响应处理。                                     |
| 1.2.3        | 层站重开门        | 关门过程中,按同方向层站呼梯按钮,电梯重新开门。                                                        |
| 1.2.4        | 邻层停靠         | 由于某些原因,电梯到达目的楼层后,门不能完全打开,电梯将会把门关闭,控制器进行安全监测,若符合启动要求,驶往最近的楼层。                    |
| 1.2.5        | 关门保护         | 电梯由于机械卡阻等原因导致不能关门到位超过规定时间时,电梯会自动进入保护状态(同时声音报警)。                                 |
| 1.2.6        | 即时关门         | 自动状态下,在门保持全开状态并且处于开门延时阶段时,按关门按钮可立即执行提前关门。                                       |
| 1.2.7        | 门负载检测        | 如果门由于过载导致不能完全打开或关闭,电梯门将会反方向动作。                                                  |
| 1.3. 信号和显示功能 |              |                                                                                 |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                            |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.1       | 梯厅位置、方向显示器                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 显示电梯运行方向和层站数，指示电梯即将到达（闪亮），同时作为故障显示和检修显示。                                                   |
| 1.3.2       | 轿厢选层显示                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 轿厢操作盘上按层号背景灯亮，内呼信号登记。                                                                      |
| 1.3.3       | 超载指示、报警及满载直行                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 电梯超载时，轿厢内超载指示灯亮同时声音报警，电梯停止运行；满载直行。                                                         |
| 1.4. 紧急操作功能 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                            |
| 1.4.1       | 紧急轿厢照明                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 电源故障时，轿厢中一个独立的应急照明灯亮。                                                                      |
| 1.4.2       | 复电后自动平层                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 由于电源故障导致电梯停在门区范围内，当电力恢复后轿厢将现再平层到平层位置并保持开门状态。                                               |
| 1.4.3       | 紧急呼叫(报警)按钮                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 按下轿厢中的紧急呼叫按钮能向机房和安全中心呼叫。                                                                   |
| 1.4.4       | 火灾紧急返回                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 消防开关被激活或接到消防中心指令时，立即取消所有层站召唤盒轿内指令，电梯立即返回基站（一层）开门，让乘客安全疏散。                                  |
| 1.4.5       | 基站关闭                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 通过钥匙开关，电梯可以被召唤到基站，并自动解除其它服务命令。                                                             |
| 1.5. 安全功能   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                            |
| 1.5.1       | 驱动设备自动保护                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 由于机房温度过高或运行发热，电动机温度超过预设值时，电梯将自动进入保护状态。电梯就近停靠，开门放客，停驶。                                      |
| 1.5.2       | 超速保护                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 轿厢的速度超过额定速度时，电梯自动停驶。                                                                       |
| 1.5.3       | 轿门安全开关                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 用于监控轿门或层门是否关好。                                                                             |
| 1.5.4       | 电梯受阻时速保护                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 当曳引钢丝绳打滑达到预定时间时，电梯停止运行。                                                                    |
| 1.5.5       | 故障自诊断功能                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 控制器应有故障保持及自诊断功能，便于快速排除故障。                                                                  |
| 1.6. 其他功能   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                            |
| 1.6.1       | 五方对讲电话系统                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 五方通话是指轿厢、轿顶、底坑、机房和消防控制室间的对讲通话（井道的底坑、轿内、轿顶及机房的通话由电梯设备供应商完成，机房至监控中心的通话线路材料及施工由建设方指定的弱电单位完成）。 |
| 1.6.2       | 轿厢内摄像功能（视频线缆与随行电缆集成一体化）                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 轿厢预留视频监控孔由电梯设备供应商完成，监控头及与机房视频线缆相连接的视频监控系统由建设方指定的弱电单位完成，视频线与随行电缆集成。                         |
| 1.6.3       | 附加门定时、紧急电动运行操纵、盘车手轮开关、门负载检测、运行次数显示功能、故障自动检测功能、电磁干扰滤波、厅呼梯切除开关、门机同步编码反馈、轿门触点、运行时间监察、电阻制动、缓冲器开关、维修用开关门按钮、同步运行、禁止开门开关、底坑急停开关、轿顶急停开关、禁止外呼开关、安全钳安全开关、限速器涨紧安全开关、内呼快速关门、外呼重新开门功能、轿厢内照明监察、按钮粘连监察、取消轿厢虚假内呼、外呼互锁、电梯照明主开关、电梯主开关、退出服务开关、具有温升、短路、过载、缺相、相序的保护；三级安全保护；限速保护；断绳保护；门联锁保护；紧急开门保护；紧急停车保护；起动补偿等功能，设置独立的开、关门时间。 |                                                                                            |



电梯数量及建筑设计参数

| 梯号 | 功能          | 数量 | 载重量<br>(KG) | 速度<br>(m/s) | 机房 | 控制方式 | 层\站\门    | 服务楼层  | 井道尺寸<br>(mm) | 提升高度<br>(mm) | 轿厢尺寸(mm)       | 开门尺寸<br>(mm) | 顶层高度<br>(mm) | 底坑净深<br>(mm) |
|----|-------------|----|-------------|-------------|----|------|----------|-------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| 1# | 患者病床梯       | 1  | 1600        | 1.75        | 有  | 集选   | 13/13/13 | -2~11 | 2400*3100    | 50300        | 1400*2400*2400 | 1200*2100    | 4500         | 1600         |
| 2# | 患者病床梯兼无障碍电梯 | 1  | 1600        | 1.75        | 有  | 并联   | 13/13/13 | -2~11 | 2400*3100    | 50300        | 1400*2400*2400 | 1200*2100    | 4500         | 1600         |
| 3# | 患者病床梯兼无障碍电梯 | 1  | 1600        | 1.75        | 有  | 并联   | 13/13/13 | -2~11 | 2400*3100    | 50300        | 1400*2400*2400 | 1200*2100    | 4500         | 1600         |
| 4# | 患者病床梯       | 1  | 1600        | 1.75        | 有  | 并联   | 14/14/14 | -2~12 | 2400*3100    | 54200        | 1400*2400*2400 | 1200*2100    | 4900         | 1600         |
| 5# | 患者病床梯       | 1  | 1600        | 1.75        | 有  | 并联   | 14/14/14 | -2~12 | 2400*3100    | 54200        | 1400*2400*2400 | 1200*2100    | 4900         | 1600         |
| 6# | 患者病床梯       | 1  | 1600        | 1.75        | 有  | 集选   | 13/13/13 | -2~11 | 2400*3100    | 50300        | 1400*2400*2400 | 1200*2100    | 4500         | 1600         |
| 7# | 医护专用电梯兼消防电梯 | 1  | 1600        | 1.75        | 有  | 并联   | 13/13/13 | -2~11 | 2400*3100    | 50300        | 1400*2400*2400 | 1200*2100    | 4500         | 1600         |
| 8# | 污梯兼消防电梯     | 1  | 1600        | 1.75        | 有  | 并联   | 13/13/13 | -2~11 | 2400*3100    | 50300        | 1400*2400*2400 | 1200*2100    | 4500         | 1600         |



### 附件 3:

## 工 程 质 量 保 修 书

发包人（全称）：洛阳市孟津区第二人民医院

承包人（全称）：河南合能电梯有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对洛阳市孟津区第二人民医院综合楼建设项目一医用电梯项目签定工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括电梯设备质量及维护保养等相关工作。具体保修的内容，双方约定详见主合同约定内容。

### 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期按照国家规定标准，本合同 36 个月。

质量保修期自工程竣工并书面验收合格及通过政府相关部门验收取得电梯验收合格证及许可使用证并正式移交甲方之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程自竣工并书面验收合格及通过政府相关部门验收取得电梯验收合格证及许可使用证并正式移交甲方之日起进入缺陷责任期。

缺陷责任期终止后，承包人有权请求发包人退还剩余的质量保修金

本工程缺陷责任期为 36 个月；

在保修期与缺陷责任期重合的期间，由发包人选择适用保修责任条款或者缺陷责任条款。

### 四、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 30 分钟内到达现场，与发包人共同到现场查看，并于现场查看后 10 小时内提出书面并进行处理完毕，复杂（重大）的维修项目因特出情况需要延期的，经甲方同意后，可以另定时限，赶赴现场并完成修复时限最多不超过 24 小时。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，维修费用按双倍从承包人保修金中扣除后，余额无息返还承包人；若质

量保修金不够支付维修费时，则承包人向发包人支付维修费不足部分的现金。

2.发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.质量保修完成后，由甲方组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

发包人和承包人约定预留质量保证金比例为3%，并同意选择第2种方式预留质量保证金：

1.在支付工程进度款时逐次预留，每次预留的比例或金额为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

2.预留的比例或金额为供货及安装合同总价款的3%。

#### 六、其他双方约定的其他质量保修事项：

1、承包人维修之处的质量保修期限自维修完工并经发包人验收合格之日重新计算；连续维修的，从最后一次维修完工并经发包人验收合格之日起重新计算

2、承包人提供的维修施工方案需经发包人认可后方可施工，但责任由承包人承担。施工中进行现场保护并做好标识，施工期间及完工后及时清运施工垃圾，并经总包方、发包人验收检查，方能撤场。

3、承包人应向发包人提供有效的联络方式（包括固定办公场所电话、传真号码、电子邮件地址、详细联系地址等），发包人可采取下列任何快捷的通知方式通知承包人维修事项。若承包人改变通讯地址或联系电话，或保修小组主要人员更换或撤出时，需及时书面通知发包人，承包人承担未能让发包人及时知晓其有效联络方式而造成的各类损失。

4、有下列情形之一的，则构成承包人违约，视为承包人自愿放弃保修金，发包人将有权直接委托第三方入场。承包人除应按合同违约条款支付发包人违约金外，还应承担因承包人原因造成的发包人及第三方利益损失，发包人依法保留追赔的权利，如下：

（1）发包人向承包人发出维修通知后，承包人拒绝到现场进行检查和安排维修，拒绝履行保修责任的。

（2）发包人就同一维修事项向承包人发出两次书面维修通知，承包人仍不按约定到现场进行检查和安排维修，不履行维修责任的；

（3）承包人未按合同要求提供有效联系方式，造成发包人无法通知承包人履行保修责任的；

5、有下列情形之一的，发包人有权安排其它单位进行处理，所发生的一切费用（按实际发生的费用加收50%的管理费）由承包人承担，且本工程的整体保修责任继续由承包人承担，直至保修期结束。费用的认定可不经承包人认可，由发包人发送书面通知给承包人，同时提供相关责任及费用认定资料，承包人在收到书面通知后10个工作日内，必须向发包人支付上述费用，每延迟一天，每天按未交纳费用的0.5%收取滞纳金，列



举如下：

(1) 承包人未按约定的时限内到现场检查、或未按约定的时限提出处理方案、或未按约定的时间进场施工，或未按维修时限完成维修项目并达到验收标准的，且无发包人签字认可的延期原因的；

(2) 如对同一维修事项，承包人经过两次维修仍未能达到合同要求的；

(3) 承包人的维修方案不满足发包人要求，虽经多次（三次或三次以上）修改仍不能满足要求的；

(4) 承包人未按合同要求提供有效联系方式，造成发包人无法正常通知承包人履行保修责任的；

(5) 承包人未按约定的时限内报到、或未按约定的时限提出处理方案、或未按约定的时间进场施工，或未按维修时限完成维修项目并达到验收标准的，且无发包人（或发包人指定的物业管理公司）签字认可的延期原因，每延期一天扣罚承包人 200~1000 元/天违约金。

(6) 如对同一维修事项，承包人在维修时限内进行第一次维修后，若仍未能解决该维修事项，承包人可按维修时限约定进行第二次维修，第二次维修还不能解决该维修事项，则发包人有权按上限约定执行，也可要求承包人按维修时限进行第三次维修解决，同时，承包人还需支付发包人每次 1000 元的质量违约金。

(7) 承包人不服从发包人的管理，或不遵守发包人的各项规定，每发生一次，承包人应支付发包人 50~500 元的违约金。

6、承包人报修人员姓名：                    联系方式：                    联系地址：

承包人如需变更上述信息，应提前【7】日书面通知发包人，否则，视为未变更，产生的一切责任由承包人承担。

发包人：洛阳市孟津区第二人民医院

住所：洛阳市孟津区会盟路东段

法定代表人：

委托代理人：

电    话：

传    真：

开户银行：

账    号：

邮政编码：

承包人：河南合能电梯有限公司

住所：郑州市金水区同乐路9号513号

法定代表人：

委托代理人：

电    话：0371-55683447

传    真：

开户银行：工行郑州建文支行

账    号：1702120709200026554

邮政编码：450000



## 附件 4:

# 重点工程电梯施工单位防火管理协议书

为加强建设工程施工现场消防管理,保障建设顺利进行和国家、人民生命财产安全,防止发生火灾,根据《中华人民共和国消防法》和有关法规,进行重点工程施工的各建设施工单位(以下称乙方)负有以下职责:

### 1. 施工现场的消防安全由乙方负责

乙方应当落实防火安全责任制,确定一名施工现场负责人,具体负责施工现场的防火工作,配备或者指定防火工作人员,负责日常防火安全管理工作。各岗位也要设立安全负责人,负责本岗位的安全工作。

乙方的安全生产责任人和安全管理人员必须经有关主管部门培训、考核合格后方可持证上岗。

若上述人员不符合本协议或甲方要求,甲方有权要求乙方更换上述人员,乙方应当无条件执行。乙方若要更换相关责任人员需事先征得甲方的书面同意。

建设工程施工实行总承包和分包的,由总承包单位对施工现场的消防安全统一负责并实行统一管理,分包单位应当按照总承包单位要求落实消防工作,总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。

2. 乙方进入施工现场后要到辖区公安派出所备案,在生产作业区内施工的乙方在施工前应将安全施工有关资料进行申报工作,向项目部及施工作业区所在的安全管理部门申报,待批准后,方可施工,相关费用由乙方承担。

3. 乙方在施工作业区内进行施工时应遵守总包方有关消防安全管理制度,并接受安监部门监督管理。

4. 乙方在施工组织设计中必须有消防安全条款,并结合本工程特点编写以下内容:①、施工现场总平面布置图,包括消防车道布置。②、建筑工程的位置、建筑层数、面积、高度、施工工艺及其火灾危险性、施工方法和使用的材料。③、各种临时建筑的布置图,各建筑物结构、防火间距和用途。④、易燃、可燃材料的存放地点、数量等。⑤、供电线路架设方位及电压等。⑥、配备消防器材的数量和种类。⑦、固定动火点的位置(包括生活用火)。⑧消防安全组织机构、用电管理制度、动火审批制度、易燃易爆物品管理办法、应急灭火预案等各类规章制度。

5. 施工单位应当将施工现场的办公、生活区与施工区分开设置,并保持安全距离;办公、生活区的选址应当符合安全性要求。施工现场使用的装配式活动房屋应当具有产品合格证。乙方不得在建设工程内设置宿舍。施工现场需设置防火责任牌。

6. 乙方应当建立健全用电管理制度,并采取防火措施。安装电气设备和进行电焊、气焊作业等,必须由经培训合格的专业技术人员操作。非电工不得从事电气作业,专业电工应持证上岗。

冬季施工使用电热器取暖(11月1日—3月30日,在此时间以外不得使用电热器取暖),须有技术人员提供的安全保证,并经施工现场消防安全责任人同意。施工中不得违章乱拉、乱接电源线。电气设备附近禁止堆放可燃物品。露天配电盘及开关装置应有防雨措施。现场临时照明灯,不得任意挪动充作行灯使用。

7、乙方应当建立健全用火管理制度。施工作业区内动火应首先到项目部安监部门办理动火手续，未经审批同意不得动火。作业区外施工作业用火时，应当经施工现场防火负责人审查批准，领取动火许可证，方可在指定的地点、时间内作业。

电焊、气焊、气割作业所用设备要安全可靠。焊接前焊接后要认真清理现场，防止火灾发生。动火施工人员应当遵守消防安全规定，并落实相应的消防安全措施。电焊工应持证上岗。施工现场内禁止吸烟。宿舍内不准使用液化石油气。禁止在工程内使用液化石油气钢瓶、乙炔发生器作业。

8、乙方应当按照仓库防火安全管理规则存放、保管施工材料。易燃材料必须专库储存；化学危险物品和可燃气体压力容器等，应按其性质设置专用库房分类存放，其库房的耐火等级和防火要求应符合消防规范要求。建设工程内不准积存易燃、可燃材料及易燃易爆化学危险物品。易燃易爆场所必须设置明显的消防安全标志。施工中使用化学危险物品时，应限额领料。并不得和其它工序交叉作业。

9、在易燃易爆危险物品和在燃气、油气管线的消防安全距离内施工，必须遵守消防安全有关规定。

10、施工暂设和施工现场使用的安全网、围网和保温材料应符合消防安全规范，不得使用易燃或者可燃材料。职工宿舍要与可燃易燃材料仓库保持安全距离。

11、乙方应当在施工现场设置临时消防车道，且保持消防通道畅通，消防通道、疏散门前、门后不得堆物堆料，不得妨碍消火栓使用。

12、对建筑物进行局部改建、扩建和装修的工程，乙方进行施工时，不应妨碍原有消防设施及疏散通道使用，如需改动原有消防设施需经建设单位及消防部门同意。

13、建筑施工现场应设置足够数量的消防器材和消防水源，并放置在明显易取处，不得任意移动或遮盖。

14 乙方应当通过多种形式开展经常性的消防安全宣传教育。宣传教育和培训内容应当包括：有关国家、地方、行业、消防法规、消防安全制度和保障消防安全的操作规程；本单位、本岗位的火灾危险性和防火措施；有关消防设施、灭火器材的性能及使用方法；报火警、扑救初起火灾以及自救逃生的知识和技能。

15、施工现场每天收工后，应做好安全检查，切断电源、气源，不得遗留火种（特别注意暗火隐患）。

16、施工现场处于危险作业区域内，如油罐区、化学危险品区等，应做好安全预案，并指派有安全经验的人检查、看守，遇有紧急情况能够及时正确处理。

17、施工现场的消防安全，由乙方负责定期进行自检，并接受甲方和职能部门的检查。对检查中发现的隐患要认真整改，不按期整改的，甲方有权责令其停止施工并报公安消防机构查处。

18、施工中如发现火险隐患，要及时报告本单位防火负责人和甲方，不得冒险蛮干。

19、乙方要协助有关部门做好消防演习，火灾调查、处理工作。

20、施工现场因责任事故发生火灾的，乙方应承担全部责任并赔偿由火灾造成的全部损失。

21、乙方在施工中违反上述规定之一的，甲方有权提出批评，并要求立即改正；坚持不改或情节严重的，甲方将视情节轻重，分别给予批评、停工整改，按照项目部有关



管理规定要求乙方承担违约金。情节严重的，由司法机关依法处理。

22. 本协议书作为合同的一部分，自双方签字并盖章之日起生效。

建设单位名称：

(公章)

施工单位名称：

(公章)

施工单位负责人(签字)：

防火负责人(签字)：

施工地点：洛阳市孟津区

合同工期：合同签订后并收到甲方书面发货通知后 45 个日历日内到货，批次到货后 50 个日历日安装完毕并经发包人和政府相关部门竣工验收合格。



附件 5:

## 重点工程廉政合同

工程名称：洛阳市孟津区第二人民医院综合楼建设项目一医用电梯项目

工 期：合同签订后并收到甲方书面发货通知后 45 个日历日内到货，批次到货后 50 个日历日安装完毕并经发包人和政府相关部门竣工验收合格。

发包人：洛阳市孟津区第二人民医院

承包人：河南合能电梯有限公司

根据工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，建设工程的项目法人洛阳市孟津区第二人民医院（以下简称甲方）与施工单位河南合能电梯有限公司（以下简称乙方），特订立如下合同。

## **第一条 甲乙双方的权利和义务**

（一）严格遵守党和国家有关法律法规的有关规定。

（二）严格执行 洛阳市孟津区第二人民医院综合楼建设项目一医用电梯项目（建设工程名称）的合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知结果的权利。

## **第二条 甲方的义务**

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游提供方便等。

（四）甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

（五）除合同另有约定外，甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

## **第三条 乙方义务**

（一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券和贵重物品。

(二) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请和娱乐活动。

(四) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

#### 第四条 违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，应按甲方公司相关管理制度，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，应按乙方公司相关管理制度，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。情节严重的，甲方建议相关建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

**第五条** 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位的纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

**第六条** 本合同作为 洛阳市孟津区第二人民医院综合楼建设项目一医用电梯项目（建设工程名称）施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签字并盖章立即生效。

**第七条** 本合同甲、乙双方各执一份，送交双方监督单位各一份。

甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人：

地址：

地址：

电话：

电话：

2025年3月6日

2025年3月6日



## 附件 6:

### 电梯施工安全管理协议书

为加强建设工程施工现场安全管理，保障建设工程顺利进行，保证国家和人民生命财产安全，防止发生安全事故，根据《中华人民共和国安全生产法》、《建筑工程安全生产管理条例》、《公路水运工程安全生产监督管理办法》等相关法规，

洛阳市孟津区第二人民医院（以下简称甲方）与河南合能电梯有限公司（施工单位）（以下简称乙方）签署安全管理协议，乙方必须按照国家法律法规承担以下责任：

#### 一、安全生产管理主要目标

| 序 号 | 项 目    | 指 标 值 |
|-----|--------|-------|
| 1   | 死 亡    | 0 人   |
| 2   | 重 伤    | 0 人   |
| 3   | 轻 伤    | 0 人   |
| 4   | 重大交通事故 | 0 人   |
| 5   | 火 灾    | 0 人   |

#### 二、施工单位的安全责任人

1、乙方项目经理依法对本工程的安全生产工作全面负责。应当建立健全安全保证体系、安全生产责任制度和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证本工程安全生产条件所需资金的投入，对所承担的建设工程进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。

2、乙方应当落实施工安全责任制，确定一名施工现场负责人，具体负责施工现场的安全工作，配备或指定安全员，负责日常安全管理工作。各岗位也要设立安全负责人，负责本岗位的安全工作；

3、乙方的安全生产责任人和安全管理人员必须具有相应的职业资格，并经有关主管部门培训、考核合格后方可持证上岗；

若上述人员不符合本协议或甲方要求，甲方有权要求乙方更换上述人员，乙方应当无条件执行。乙方若要更换相关责任人员需事先征得甲方的书面同意。

4、建设工程施工实行总承包和分承包的，分包合同中应当明确各自的安全生产方面的权利、义务。总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。并由

总承包单位对施工现场的施工安全统一负责并实行统一管理。

### 三、安全施工备案管理

1、乙方在开工前除应该按照合同相关规定办理安全备案手续外，在作业区内施工的还应将安全施工有关资料向甲方及作业区所在的安全管理部门申报，待批准后，方可施工，相关费用由乙方承担。

2、在作业区内进行施工时应遵守有关施工安全管理制度，并接受总包方及安监部门及甲方项目部的监督管理。

### 四、施工组织设计安全管理

乙方在施工组织设计中必须有施工安全条款，并结合本工程的特点编写以下内容：

①、施工现场总平面布置图。②、建筑工程的位置、建筑层数、面积、高度、施工工艺及其火灾危险性、施工方法和使用的材料。③、各种临时建筑的布置图，各建筑物结构、防火间距和用途。④、易燃可燃材料的存放地点、数量等⑤、供电线架设方位及电压等。⑥、配备消防器材的数量和种类。⑦、固定动火点的位置（包括生活用火）。⑧、消防安全组织机构、用电管理制度、动火审批制度、易燃易爆物品管理办法、应急灭火预案等各类规章制度。

### 五、安全措施费的使用管理

乙方对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，应当用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不得挪作他用。

### 六、安全技术措施及专项施工方案管理

乙方应当在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，对下列达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督：

- (一)起重吊装工程；
- (二)其余与电梯安装相关的工程；
- (三)国务院建设行政主管部门或者其他有关部门规定的其他危险性较大的工程。

### 七、特殊作业管理

1、在施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设施，必须由具有相应资质的单位承担；应当编制拆装方案、制定安全施工措施，并由专业技术人员现场监督；安装完毕后，安装单位应当自检，出具自检合格证明，并向施工单位进行安全使用说明，办理验收手续并签字。

2、垂直运输机械作业人员、安装拆卸工、爆破作业人员、起重信号工、登高架设作业人员等特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。

3、乙方应当为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。意外伤害保险费由乙方支付。实行施工总承包的，由总承包单位支付意外伤害保险费。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

## 八、标准化工地建设

1、乙方应当在接收电梯井道后，对电梯井口、孔洞口等危险部位，设置明显的安全警示标志。安全警示标志必须符合国家标准。

### 2、材料堆放的要求

建筑材料、构件、料具应按总平面图布置堆放；材料堆应挂名称、品种、规格等标牌；施工单位应做到工完场地清的；建筑垃圾堆放应整齐并标出名称和品种；易燃易爆物品应分类存放。

### 3、现场住宿的要求

在建工程严禁兼做住宿；施工作业区与生活区应该能明显划分；宿舍应该有保暖和防煤气中毒措施；宿舍应该有消暑和防蚊虫叮咬措施；生活用品放置应整齐；宿舍周围环境应卫生、安全；严禁采用木质床且为通铺；宿舍内严禁随地吸烟、乱扔烟蒂；宿舍内严禁乱拉乱接电源，严禁使用电褥子、电炉子等；宿舍内两床之间应该保持在 60 公分以上并保持通道畅通；宿舍内卫生要良好（包括铺上、铺下）；应有应急预案；

### 4、施工现场按要求设置警示标牌。

## 九、安全文明施工

1、建设工程施工前，施工单位负责项目管理的技术人员应当对有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明，并由双方签字确认。

2、高空作业必须挂安全带；进入施工现场必须配戴安全帽；特殊工种（空压机、翻斗车、吊车等）必须有上岗证；施工设备必须有检验证；专门管理人员作安全生产



管理纪录；项目经理要持证上岗；较大危险场所和有关设施要设明显标志；安全设备安装使用检测应符合规定；要按规定按时对员工配备相应劳动防护用具；压力管道、运输工具、危险化学品要有安全许可证；严禁使用明令禁止使用的工艺设备；爆破、吊装要安排专业人员现场管理；临时用电要符合施工现场用电安全技术规范；危险物与员工不能在同一建筑物内。

### 3、作业区服务的要求

施工现场要有防尘、防噪音措施；夜间未经许可不得施工；现场严禁焚烧有毒、有害物质；要建立施工不扰民措施。

### 4、施工场区综合治理

生活区应给工人设置学习和娱乐场所；应建立治安保卫制度、责任应分解到人；治安防范措施得当，避免发生失盗事件；值更人员严禁酒后上岗或在岗喝酒；严禁值更人员睡岗、擅离职守。

## 十、现场防火的要求

消防措施、制度和灭火器材应完善；灭火器材应配置合理；消防水源（高层建筑）应满足消防要求；要及时办理动火审批手续；施工现场电、气焊线严禁交叉作业；焊制工具应符合规定；电焊机房内严禁有易燃物、杂物并保持通风；保证一机一闸；电气焊工操作证齐全；严格执行动火工作安全规定；配电柜（箱）应符合用电标准，有相应保护措施；氧气瓶、乙炔瓶放置安全距离不够；各种用电设备接线应符合标准；严禁在仓库内、危险品存放处、油库等处吸烟。

## 十一、违约责任

1、乙方在施工中违反上述规定之一的，造成经济损失和安全事故的，责任全部由乙方承担。

2、甲方有权对乙方的违规行为提出批评，并要求立即改正；对乙方坚持不改或情节严重的，分别给予批评、违约金扣留进度款、停工整改，情节严重的，由司法机关依法处理。

3、乙方应该按照国家相关规定及合同条款，严格履行安全生产作业环境及安全施工措施所需费用的管理，对于未使用安全文明措施费的承包单位，甲方有权视情节轻重，扣留部分或者全部进度款；

4、本协议书作为合同的一部分，自双方签字盖章之日起生效。

建设单位名称(印章):



施工单位名称(印章):



建设单位负责人(签字):

*[Handwritten signature]*

施工单位负责人(签字):

*[Handwritten signature]*

安全第一责任人(签字):

*[Handwritten signature]*

安全第一责任人(签字):

日期: 2025 年 3 月 6 日

日期: 2025 年 3 月 6 日

## 附件 7:

### 甲、乙方承担的工作

以下各项与设备安装工程有关的准备工作是甲乙双方应尽的义务，应由甲乙双方根据巨人通力电梯有限公司提供的并经双方确认的技术规格所要求的设备布置图执行，并应符合国家和地方性的行业法规和条例。当以下工作确认为乙方负责时，相应产生的费用将在本合同的安装费中被考虑。具体要求如下：

|               | 安装施工中的责任                                                                                                                                                        | 甲方 | 乙方 |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| <b>设备到货前：</b> |                                                                                                                                                                 |    |    |
| 1             | 依据经双方确认的设备布置图，向设备安装方提供设备安装的土建井道结构，并在井道移交前完成相应满足设备布置图中《注意事项》内的各项要求。按合同图纸提供机房及井道内的吊钩，其承载力应符合布置图的要求，并有清楚的承载标示或提供有关证明文件。                                            | √  |    |
| 2             | 合同签订后，设备排产前提供施工方案并协商具体施工日。派员工前往工地检查土建施工进度，确认土建结构符合电梯施工要求并提出合理整改建议。                                                                                              |    | √  |
| 3             | 在设备机房（如有）工作面移交前，所有正式门窗及锁具、正式照明、墙面粉刷工作已完毕。                                                                                                                       | √  |    |
| 4             | 井道移交前需提供并安装机房（如有）高台爬梯及永久性护栏。                                                                                                                                    | √  |    |
| 5             | 提供安装、调试、照明用电直至验收完成（主电源采用三相五线制 L1+L2+L3+N+PE(TN-S)，且 380V 交流主开关和断路器不能含有漏电保护功能。安装用电源点应敷设至施工井道顶层厅门口附近，调试用电源敷设至经双方确认的机房电源箱（由甲方提供）主电源开关进线端。提供甲方电源箱至乙方电源箱之间所需电缆并负责敷设。 | √  |    |
| 6             | 在井道移交前提供接地线并接至经双方确认的机房电源箱接地端。                                                                                                                                   | √  |    |
| 7             | 井道移交前需提供各楼层装修完成面基准线。                                                                                                                                            | √  |    |



|               | 安装施工中的责任                                                            | 甲方 | 乙方 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------|----|----|
| 8             | 在设备井道移交前，所有井道厅门及孔洞均应设置符合国家标准的安全护栏和护网，有效封闭，并在厅门口及孔洞设置高度不小于50mm的防水围堰。 | √  |    |
| 9             | 井道移交前应清除井道内的杂物及底坑积水，底坑完成防水处理。                                       | √  |    |
| 10            | 在设备发货前，需提供合适的卸货场地、畅通的搬运通道以及足够面积的、有防盗措施和风雨保护措施的设备部件存储场地。             | √  |    |
| <b>设备到货后：</b> |                                                                     |    |    |
| 11            | 设备安装开始之前，负责将大型（重载）设备吊至适当的位置。                                        |    | √  |
| 12            | 甲方配合乙方完成政府部门开工告知、监督检验申报手续工作。                                        | √  |    |
| 13            | 协助甲方向当地政府部门办理安装工程所需手续。                                              |    | √  |
| 14            | 调试前按合同图纸要求提供正式电源                                                    | √  |    |
| 15            | 安装施工过程中，负责乙方安装施工期间与其它工程单位交叉作业时的协调工作。                                | √  |    |
| 16            | 在安装施工前，提供符合巨人通力电梯现场安装规范及安全标准要求的脚手架和辅助材料或安装移动平台及附件。                  |    | √  |
| 17            | 配备安装和调试工具、仪器仪表。                                                     |    | √  |
| <b>监督检验前：</b> |                                                                     |    |    |
| 18            | 政府部门验收前需提供并敷设与通讯系统相匹配的从机房/控制柜到监控室的连线。                               | √  |    |
| 19            | 设备安装完成，监督检验合格后协助甲方向当地政府部门办理特种设备使用许可及注册所需手续。                         |    | √  |
| 20            | 满足移交条件后，向甲方移交政府有关部门委托的监督检验机构出具的监督检验报告等相关资料。                         |    | √  |