## <u>洛阳市孟津区朝阳镇人民政府孟津区朝阳镇老旧小区改造项</u> <u>目(一期工程)项目</u>

# 评 标 报 告

<u>洛阳市孟津区朝阳镇人民政府孟津区朝阳镇老旧小区改造</u> <u>项目(一期工程)项目</u>评标委员会 2025年10月17日

一、基本情况介绍
(一) 招标项目概况
1、项目名称: 洛阳市孟津区朝阳镇人民政府孟津区朝阳镇老旧小区改造
项目(一期工程)项目
2、项目代码: 2211-410322-04-01-977221
3、招标人:洛阳市孟津区朝阳镇人民政府
4、招标代理机构:河南晟汇工程项目管理有限公司
5、招标编号: 孟津工施招标 (2025) 0059 号
6、标段编号: 孟津工施招标(2025)0059 号-1
7、招标方式: <i>公开招标</i>
8、资金来源:债券资金
9、招标控制价:9639591.53 元
10、是否采用评定分离:是
11、其他须说明的事项: 无
(二) 招标情况简介
1、招标文件发布日期及发布媒介: 2025年9月24日,中国招标投标公共
服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平
台、河南省(洛阳市)政府采购网
2、招标文件变更(澄清)公告日期及发布媒介:无
3、获取招标文件的潜在投标人数量_8家。
4、投标文件递交截止时间:2025年10月17日
5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策: 否
6、其他: 无
二、开标情况

开标时间: 2025年10月17日

投标截止时间前电子招投标系统(或现场递交)共收到<u>5</u>家的投标文件,其中,<u>0</u>未按规定进行解密(或未按规定密封),属于招标文件<u>/</u>条/款规定的不予接收的情形,该投标文件不予接收。其他<u>5</u>家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

#### 开标情况如下:

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身 份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南君凯建筑工程有限公司	9619534. 93	91410300MA44129 C4A	杜锗甫	410327198912153 018		
2	河	9635321.	914105810976627	杜	410825198910107		

	南	83	47J	鹏	573	
	港			程		
	城					
	建					
	设					
	エ					
	程					
	有					
	限					
	公					
	司					
	中					
	京					
	宏					
	基					
	建					
3	设	9616399.	914105810778498	周	410521198810080	
	集	18	38E	婷	068	
	团					
	有四					
	限					
	公司					
	司					
4	龙	9620274.	91410600MA3X9CE	王山	410726198610265	
4	兴建	71	2XR	中涯	415	
	建			涛		

	Эл					
	设					
	エ					
	程					
	有					
	限					
	公					
	司					
	稳					
	钢					
	建			1		
_	设	9605820.	91410300MACBGPH	史	410482198105031	
5	有	77	53W	亚木	030	
	限			杰		
	公					
	司					

开标现场查询"河南省建筑市场监管公共服务平台"获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序号	投标人 名称	企业信用分值	拟派项 目经理 姓名	拟派项 目经理 信用分 值	企 目 实 平 勤率	企 目 工 名 均 率项 筑 实 平 勤	备注
1	河南君 凯建筑	/	杜锗甫	/	大于等 于 80%	64%	

	工程有						
	限公司						
	河南港						
2	城建设	/	杜鹏程	/	0%	0%	
	工程有	/	八工川与八土	/	070	070	
	限公司						
	中京宏						
3	基建设	/	周婷	/	小于 30%	50%	
3	集团有						
	限公司						
	龙兴建		工业法	,	57%	FF0/	
4	设工程	,					
4	有限公	/	王中涛	/		55%	
	司						
	稳钢建				50%		
5	设有限	/	史亚杰	/		67%	
	公司						

开标期间异议情况: \_\_\_\_\_ 无

#### 三、评标委员会组成

#### (一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共<u>由 5</u>人组成,其中招标人代表<u>1</u>人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家<u>4</u>人。

本次评标委员会主任<u>王淑敏</u>,由√评标委员会成员一致推选□招标 人指定产生。

### (二) 评标委员会成员名单

				备注
				(招
				标人
				代表
<b>片</b> 口	七字业力	4 // \\	<b>上</b> 训,	和远
序号	专家姓名	身份证号	专业	程异
				地专
				家需
				说
				明)
1	王淑敏	410305****0040	技术	
2	肖翠萍	410311****4547	技术	
3	吴爱红	410303****252X	技术	
4	代东升	410302****2016	业主	
5	殷芳	410311****5566	经济	

(三) 特殊事项说明: 无
四、评标方法和标准
本次评标采用□综合评估法/√经评审的最低投标价法/□其他方法,具体标
准详见招标文件第_三_章。
五、评标情况及说明
(一) 评标时间及地点
1、是否采用远程异地评标:
2、评标开始时间 2025年10月17日11时43分

3,	评标地点:	评标一室(孟津)

#### (二) 评标情况

#### 1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法,评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查: 5 家投标人的投标文件通过了初步审查(详见附表)。

□通过初步评审的投标人少于3家,评标委员会认为不具有竞争性,否决全部
投标。(出现该类情况的,后面详细评审有关情况不再生成。)
剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明:/
□通过初步评审的投标人少于3家时,评标委员会认为仍具有竞争性。
剩余有效投标人具有竞争性的情况说明:/
√通过初步评审的投标人不少于3家。

#### 2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法,对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

#### 投标人最终得分排序如下:

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
河南君凯建					
筑工程有限	8197579. 26	20. 00	34. 329	27. 72	82. 049
公司					
稳钢建设有	0100000 00	00.00	20 147	9C FC	70 707
限公司	8198938. 26	20. 00	32. 147	26. 56	78. 707
中京宏基建					
设集团有限	8202264. 92	20. 00	25. 597	22. 60	68. 197
公司					

龙兴建设工 程有限公司	8205190. 72	20.00	23. 220	24. 16	67. 380
河南港城建					
设工程有限	8209891.37	20.00	22.812	21. 00	63. 812
公司					

### 分项得分明细详见附表。

### 3、推荐中标候选人情况

, ,	1 1 10 100-20 (1119)		
序号	中标候选人	投标报价(包含不可竞争费	签订合同前需要处
一	名称	用)	理的事宜
	中京宏基建		
1	设集团有限	9616399. 18	无
	公司		
	河南君凯建		
2	筑工程有限	9619534. 93	无
	公司		
	河南港城建		
3	设工程有限	9635321.83	无
	公司		
4	龙兴建设工	000074 71	工
4	程有限公司	9620274. 71	无
	稳钢建设有	000000 77	工
5	限公司	9605820. 77	无

### 4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标√采用/□不采用暗标评审
- (2) 本次评标□采用/√不采用远程异地评标
- (3) 本次评标□采用/√不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项: \_\_\_\_\_ 无\_\_\_\_

#### 六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质(若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南君凯建筑工程	建筑工程施工总承包	D9411E990C
有限公司	贰级	D241153296
   稳钢建设有限公司	建筑工程施工总承包	D241562582
松树廷以作 NK公 円	贰级	D241302362
中京宏基建设集团	建筑工程施工总承包	D1 41 1 C00C0
有限公司	壹级	D141162863
龙兴建设工程有限	建筑工程施工总承包	D041014047
公司	贰级	D241814947
河南港城建设工程	建筑工程施工总承包	D941040040
有限公司	贰级	D341040848

#### 2. 企业业绩(若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名 称	工程名称	建设单位	合同签订时间	
河南君凯建筑工程有限公司	栾川县庙子镇龙王幢村铁 路扶贫民居改造项目一标 段	栾川县庙子镇人民政府	2023年3月8日	
稳钢建设有限公司	1、 三江镇农业服务中心 合作项目	1、海口市美兰区三江镇 茄苪村民委员会	1、2023年12月5日	
KWEKHKAN	2、2024年吉利培训中心 功能完善与提升	2、 国网河南省电力公司 洛阳供电公司	2、2024年11月28日	
中京宏基建设集团有限公 司	荥阳市宜居健康城乔楼安 置区第一社区 C 地块建设	郑州市中荥置业有限公司	2022年3月27日	

	项目总承包工程(二标段)		
龙兴建设工程有限公司	/	/	/
河南港城建设工程有限公司	北留镇龙凤村乡村旅游振 兴示范村建设项目设计施 工总承包 (EPC 项目)	阳城县北留镇龙凤村村民 委员会	2023年1月7日

#### 3. 拟派项目经理资格(若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名	拟派项目经理	拟派项目经理	江北始旦	
称	姓名	职业资格	证书编号	
河南君凯建筑	11/4/4	- 17 mb 11 11-	豫 24113145846	
工程有限公司	杜锗甫	二级建造师	3	
稳钢建设有限	中亚子	- 17 -t 1/h 1/-	豫 24116160325	
公司	史亚杰	二级建造师	0	
中京宏基建设	m 12	二级建造师	豫 24120222023	
集团有限公司	周婷		07171	
龙兴建设工程	工山法	一 <i>伍</i>	豫 24120222023	
有限公司	王中涛	二级建造师	09624	
河南港城建设	41 明6 壬巳	47. 7年、14. 11年	豫 14120202021	
工程有限公司	杜鹏程	一级建造师	05497	

#### 4. 拟派项目经理业绩(招标文件中无要求此项)

中标候选人	拟派项目经	<b>工和</b>	<b>建</b> 加	合同签订时
名称	理姓名	工程名称	建设单位	间

#### 七、特殊事项说明

1、	评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形:	否	0
----	-----------------------	---	---

- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形: <u>否</u>;

4、 电子开评标系统	统是否出现预警或标	示红提示情形	无	,处理情
况:无	o			
5、评标中出现的集	体表决事项	无	,评标委员	会成员的个人意见
	员会最终结论	/	0	
6、评标委员会成员	对评审结果是否有	不同意见或技	巨绝在评标	报告上签字的情形
否,不同意	见或拒绝签字的理由	<u> </u>	o	
7、评标过程中的其	他需要说明的情形		无	o
评标委员会成员(名	签字):			
				评标委员会

备注:全文空格部分不得为空,不涉及的填"无"。