

洛阳市孟津区朝阳镇人民政府孟津区朝阳镇老旧小区改造项目（一期工程）项目

评 标 报 告

洛阳市孟津区朝阳镇人民政府孟津区朝阳镇老旧小区改造

项目（一期工程）项目评标委员会

2025 年 10 月 17 日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

- 1、项目名称：洛阳市孟津区朝阳镇人民政府孟津区朝阳镇老旧小区改造项目（一期工程）项目
- 2、项目代码：2211-410322-04-01-977221
- 3、招标人：洛阳市孟津区朝阳镇人民政府
- 4、招标代理机构：河南晟汇工程项目管理有限公司
- 5、招标编号：孟津工施招标（2025）0059 号
- 6、标段编号：孟津工施招标(2025)0059 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：债券资金
- 9、招标控制价：9639591.53 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

（二）招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025 年 9 月 24 日，中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省（洛阳市）政府采购网
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量8 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 10 月 17 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：无

二、开标情况

- 开标时间：2025 年 10 月 17 日
- 开标地点：开标一室（孟津）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到5家的投标文件，其中，0未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条 / 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 5 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 （包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南君凯建筑工程有限公司	9619534.93	91410300MA44129C4A	杜锺甫	410327198912153018		
2	河	9635321.	914105810976627	杜	410825198910107		

	南 港 城 建 设 工 程 有 限 公 司	83	47J	鹏 程	573		
3	中 京 宏 基 建 设 集 团 有 限 公 司	9616399. 18	914105810778498 38E	周 婷	410521198810080 068		
4	龙 兴 建	9620274. 71	91410600MA3X9CE 2XR	王 中 涛	410726198610265 415		

	设 工 程 有 限 公 司						
5	稳 钢 建 设 有 限 公 司	9605820. 77	91410300MACBGPH 53W	史 亚 杰	410482198105031 030		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南君凯建筑	/	杜锺甫	/	大于等于 80%	64%	

	工程有 限公司						
2	河南港 城建设 工程有 限公司	/	杜鹏程	/	0%	0%	
3	中京宏 基建设 集团有 限公司	/	周婷	/	小于 30%	50%	
4	龙兴建 设工程 有限公 司	/	王中涛	/	57%	55%	
5	稳钢建 设有限 公司	/	史亚杰	/	50%	67%	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 王淑敏，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	王淑敏	410305*****0040	技术	
2	肖翠萍	410311*****4547	技术	
3	吴爱红	410303*****252X	技术	
4	代东升	410302*****2016	业主	
5	殷芳	410311*****5566	经济	

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☐综合评估法/☒经评审的最低投标价法/☐其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间 2025 年 10 月 17 日 11 时 43 分

龙兴建设工程有限公司	8205190.72	20.00	23.220	24.16	67.380
河南港城建设工程有限公司	8209891.37	20.00	22.812	21.00	63.812

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	中京宏基建建设集团有限公司	9616399.18	无
2	河南君凯建筑工程有限公司	9619534.93	无
3	河南港城建设工程有限公司	9635321.83	无
4	龙兴建设工程有限公司	9620274.71	无
5	稳钢建设有限公司	9605820.77	无

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：_____无_____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南君凯建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D241153296
稳钢建设有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D241562582
中京宏基建设集团 有限公司	建筑工程施工总承包 壹级	D141162863
龙兴建设工程有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D241814947
河南港城建设工程有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D341040848

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南君凯建筑工程有限公司	栾川县庙子镇龙王幢村铁路扶贫民居改造项目一标段	栾川县庙子镇人民政府	2023 年 3 月 8 日
稳钢建设有限公司	1、三江镇农业服务中心合作项目 2、2024 年吉利培训中心功能完善与提升	1、海口市美兰区三江镇茄茜村民委员会 2、国网河南省电力公司洛阳供电公司	1、2023 年 12 月 5 日 2、2024 年 11 月 28 日
中京宏基建设集团有限公司	荥阳市宜居健康城乔楼安置区第一社区 C 地块建设	郑州市中荣置业有限公司	2022 年 3 月 27 日

	项目总承包工程(二标段)		
龙兴建设工程有限公司	/	/	/
河南港城建设工程有限公司	北留镇龙凤村乡村旅游振兴示范村建设项目设计施工总承包(EPC项目)	阳城县北留镇龙凤村村民委员会	2023年1月7日

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南君凯建筑工程有限公司	杜锺甫	二级建造师	豫 241131458463
稳钢建设有限公司	史亚杰	二级建造师	豫 241161603250
中京宏基建设集团有限公司	周婷	二级建造师	豫 2412022202307171
龙兴建设工程有限公司	王中涛	二级建造师	豫 2412022202309624
河南港城建设工程有限公司	杜鹏程	一级建造师	豫 1412020202105497

4. 拟派项目经理业绩（招标文件中无要求此项）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	----------	------	------	--------

七、特殊事项说明

1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 否。

2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 否；

3、澄清、说明或补正事项情况： 无。

- 4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形_____无_____, 处理情况: _____无_____。
- 5、评标中出现的集体表决事项_____无_____, 评标委员会成员的个人意见 / _____, 评标委员会最终结论_____/_____。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 否_____, 不同意见或拒绝签字的理由_____/_____。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形_____无_____。

评标委员会成员（签字）：

_____评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。