

洛阳市孟津区朝阳镇人民政府孟津区朝阳镇
老旧小区改造项目（二期工程）项目

评 标 报 告

洛阳市孟津区朝阳镇人民政府孟津区朝阳镇老旧小区改造项目
（二期工程）项目 评标委员会

2025 年 10 月 24 日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

- 1、项目名称：洛阳市孟津区朝阳镇人民政府孟津区朝阳镇老旧小区改造项目（二期工程）项目
- 2、项目代码：2211-410322-04-01-977221
- 3、招标人：洛阳市孟津区朝阳镇人民政府
- 4、招标代理机构：河南晟汇工程项目管理有限公司
- 5、招标编号：孟津工施招标（2025）0058 号
- 6、标段编号：孟津工施招标(2025)0058 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：债券资金
- 9、招标控制价：5020751.55 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

（二）招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025 年 9 月 26 日在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳公共资源交易公共服务平台、河南省（洛阳市）政府采购网发布。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量8家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 10 月 24 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他：无

二、开标情况

- 开标时间：2025 年 10 月 24 日
- 开标地点：开标一室（孟津）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 5 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 5 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 （包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南大鹏建设工程有限公司	5003043.92	91410322590844421M	董海洋	410327198701201497		
2	河	5011705.	91410105MA9GENC	朱	412824198804291		

	南舒普建设工程有限公司	07	DXT	林茂	819		
3	河南美肯建设工程有限公司	5009260.95	91411400MA3XE8HU43	刘启	412801199010301712		
4	河南创	5013502.37	91410581MA9FMFR0XY	刘迎迎	410621198707131547		

	开 建 设 工 程 有 限 公 司						
5	洛 阳 荣 驰 建 筑 工 程 有 限 公 司	5006996. 97	91410322MA44CR1 DXJ	许 宝 辉	豫 241212299506		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序 号	投 标 人 名 称	企 业 信 用 分 值	拟 派 项 目 经 理	拟 派 项 目 经 理	企 业 项 目 经 理	企 业 项 目 建 筑	备 注
--------	-----------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	--------

			姓名	信用分 值	实名制 平均考 勤率	工人实 名制平 均考勤 率	
1	河南大 鹏建设 工程有 限公司	/	董海洋	/	0%	0%	
2	河南舒 普建设 工程有 限公司	/	朱林茂	/	0%	0%	
3	河南美 肯建设 工程有 限公司	/	刘启	/	0%	0%	
4	河南创 开建设 工程有 限公司	/	刘迎迎	/	43%	小于 30%	
5	洛阳荣 驰建筑 工程有 限公司	/	许宝辉	/	大于等 于 80%	大于等 于 80%	

开标期间异议情况：_____无异议的填“无”

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 郝志刚，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	许承新	410322198611120819		业主代表
2	刘舟林	410305196311253016	技术	
3	郝志刚	412827198003055014	技术	
4	詹秋灵	410305197407305348	经济	
5	张妙玲	410305195810150025	技术	

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☐综合评估法/☒经评审的最低投标价法/☐其他方法, 具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间2025 年 10 月 24 日 09 时 48 分

3、评标地点: 评标一室 (孟津)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

其余5家投标人的投标文件通过了初步审查 (详见附表)。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家, 评标委员会认为不具有竞争性, 否决全部投标。(出现该类情况的, 后面详细评审有关情况不再生成。)

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明: 无

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时, 评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明: 无

☐通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法, 对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
洛阳荣驰建筑工程有限公司	4278501.18	20.00	30.840	29.00	79.840
河南大鹏建设工程有限公司	4275471.47	20.00	37.218	22.00	79.218
河南美肯建设工程有限公司	4285038.74	20.00	25.098	21.00	66.098
河南创开建设工程有限公司	4287183.81	20.00	23.997	22.04	66.037
河南舒普建设工程有限公司	4285334.94	20.00	23.805	21.00	64.805

分项得分明细详见附表。

推荐中标候选人情况，按照其统一社会信用代码后4位（除校验码外）顺序组合由大到小排列。

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	河南创开建设工程有限公司	5013502.37	按照招标文件规定执行

	公司		
2	河南大鹏建设工程有限公司	5003043.92	按照招标文件规定执行
3	河南美肯建设工程有限公司	5009260.95	按照招标文件规定执行
4	洛阳荣驰建筑工程有限公司	5006996.97	按照招标文件规定执行
5	河南舒普建设工程有限公司	5011705.07	按照招标文件规定执行

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项： 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南创开建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241795718
河南大鹏建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341140017

有限公司	级	
河南美肯建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341141489
洛阳荣驰建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341596433
河南舒普建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241810007

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南创开建设工程有限公司	新密市职教中心白寨校区展厅装修装饰工程	新密市职教中心	2024 年 8 月 30 日
河南大鹏建设工程有限公司	1、煤窑村新建临街门面房工程项目 2、洛宁县 2024 年第二批校舍维修项目（一标段）	1、洛阳市孟津区移民服务中心 2、洛宁县教育体育局	1、2023 年 12 月 01 日 2、2025 年 4 月 30 日
河南美肯建设工程有限公司	公寓住房标准化整修项目	陆军第八十三集团军医院	2024 年 9 月 4 日
洛阳荣驰建筑工程有限公司	洛阳市公安局孟津分局朝阳	洛阳市公安局孟津分局	2023 年 9 月 15 日

	派出所提升改造项目		
河南舒普建设工程有限公司	西平县2021年农村中心学校舍维修改造项目（四标段）	西平县教育局	2022年9月29日

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南创开建设工程有限公司	刘迎迎	建筑工程专业注册二级建造师	豫 2412024202504187
河南大鹏建设工程有限公司	董海洋	建筑工程专业注册二级建造师	豫 241131338124
河南美肯建设工程有限公司	刘启	建筑工程专业注册二级建造师	豫 241141453987
洛阳荣驰建筑工程有限公司	许宝辉	建筑工程专业注册二级建造师	豫 241212299506
河南舒普建设工程有限公司	朱林茂	建筑工程专业注册一级建造师	豫 1412020202103326

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
-------------	--------------	------	------	------------

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 无；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无，处理情况：
无。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见
无，评标委员会最终结论 无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形
无，不同意见或拒绝签字的理由 无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

中标候选人名称	特点	优势	风险	推荐理由
河南创开建设工程有限公司	能力满足要求	不明显	不明显	通过初步评审和详细评审
河南大鹏建设工程有限公司	能力满足要求	业绩多，报价低	不明显	通过初步评审和详细评审
河南美肯建设工程有限公司	能力满足要求	不明显	不明显	通过初步评审和详细评

				审
洛阳荣驰建筑工程有限公司	能力满足要求	企业既往人员在岗情况得分较高	不明显	通过初步评审和详细评审
河南舒普建设工程有限公司	能力满足要求	不明显	不明显	通过初步评审和详细评审

评标委员会成员（签字）：

_____评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。