

洛阳市孟津区住房和城乡建设局洛阳市孟津
区 2025 年城镇老旧小区改造项目（四标段-六标段）

评 标 报 告

洛阳市孟津区住房和城乡建设局洛阳市孟津区 2025 年城镇老旧小区改造项目（四标段-六标段）-四标段 评标委员会

2025 年 11 月 14 日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

- 1、项目名称：洛阳市孟津区住房和城乡建设局洛阳市孟津区 2025 年城镇老旧小区改造项目（四标段-六标段）-四标段
- 2、项目代码：2509-410308-04-05-587874
- 3、招标人：洛阳市孟津区住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构：河南古基工程管理有限公司
- 5、招标编号：孟津工施招标(2025)0066 号
- 6、标段编号：孟津工施招标(2025)0066 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：1269258.04 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

（二）招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025 年 10 月 23 日招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省（洛阳市）政府采购网发布。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量10家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 11 月 14 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金减免政策：不收取
- 6、其他：无

二、开标情况

- 开标时间：2025 年 11 月 14 日
- 开标地点：开标一室（孟津）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 4 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 4 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	拟派项目经理注册证书编号	保证金缴纳情况	备注
1	中京宏基建设集团有限公司	1266206.89	91410581077849838E	段文凯	410521199111116011	豫241202151184		
2	洛阳鹏飞建设工程有限公司	1265624.78	91410300MA44TX5T5R	贾强强	410324199211230610	豫241151707982		
3	河南广珩建设工程有限公司	1263820.99	91410103MA9M8N4PX9	康少龙	411081199009091356	豫241171719049		
4	河南正	1263	91410300M	夏	410327198110	豫		

	煜建设 集团有 限公司	206. 65	A46CJ4G3W	向 波	217032	24120219 8677		
--	-------------------	------------	-----------	--------	--------	------------------	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	中京宏基建设集团有限公司	/	段文凯	/	0%	0%	
2	洛阳鹏飞建设工程有限公司	/	贾强强	/	<30%	79%	
3	河南广珩建设工程有限公司	/	康少龙	/	0%	0%	
4	河南正	/	夏向波	/	0%	0%	

	煜建设 集团有 限公司						
--	-------------------	--	--	--	--	--	--

开标期间异议情况：_____无

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 武阳，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	武阳	411321198703250332	技术	
2	孙小伟	110108196805222276	技术	

3	郝敬伟	130402197205181534	经济	
4	高兴辉	410303197110191025	技术	
5	谢国雷	41032219790621085X		招标人代表

(三) 特殊事项说明: _____ 无

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: _____ 否
- 2、评标开始时间 _____ 2025 年 11 月 14 日 14 时 40 分
- 3、评标地点: _____ 评标一室 (孟津)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了 形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

其余 4 家投标人的投标文件通过了初步审查 (详见附表)。

☐ 通过初步评审的投标人少于 3 家, 评标委员会认为不具有竞争性, 否决全部投标。(出现该类情况的, 后面详细评审有关情况不再生成。)

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明: _____ /

☐ 通过初步评审的投标人少于 3 家时, 评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明: _____ /

☒通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
中京宏基建设集团有限公司	1080330.88	20.00	30.037	29.00	79.037
河南正煜建设集团有限公司	1077264.06	20.00	35.131	30.00	85.131
洛阳鹏飞建设工程有限公司	1078630.18	20.00	28.451	28.00	76.451
河南广珩建设工程有限公司	1076659.53	20.00	39.759	28.00	87.759

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	中京宏基建	1266206.89	按照招标文件要求

	设集团有限 公司		执行
2	河南正煜建 设集团有限 公司	1263206.65	按照招标文件要求 执行
3	洛阳鹏飞建 设工程有限 公司	1265624.78	按照招标文件要求 执行
4	河南广珩建 设工程有限 公司	1263820.99	按照招标文件要求 执行

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：_____无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
中京宏基建设集团 有限公司	市政公用工程贰级	D341021342
河南正煜建设集团 有限公司	市政公用工程贰级	D341225254
洛阳鹏飞建设工程	市政公用工程贰级	D341216988

有限公司		
河南广珩建设工程有限公司	市政公用工程贰级	D341497506

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
中京宏基建设集团有限公司	洛阳市孟津区平乐镇人民政府孟津区牡丹大道和青年路雨水防洪排水工程项目	平乐镇人民政府	2024. 6. 3
河南正煜建设集团有限公司	1、洛阳市西工区住房和城乡建设局洛阳市滨河北路(涧河桥至御博路、七一路至定鼎路)拓宽改造工程项目二标段 2、孟津区先进制造业开发区化纤路电力、污	西工区住房和城乡建设局 洛阳市华强经济投资有限公司	2024. 7. 12 2024. 9. 2

	水管网改造施工项目		
洛阳鹏飞建设工程有限公司	/	/	/
河南广珩建设工程有限公司	/	/	/

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
中京宏基建设集团有限公司	段文凯	市政公用工程 二级建造师	豫 241202151184
河南正煜建设集团有限公司	夏向波	市政公用工程 二级建造师	豫 241202198677
洛阳鹏飞建设工程有限公司	贾强强	市政公用工程 二级建造师	豫 241151707982
河南广珩建设工程有限公司	康少龙	市政公用工程 二级建造师	豫 241171719049

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	----------	------	------	--------

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：___无___。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：___无___；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：___无___。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形___无___，处理情况：___无___。
- 5、评标中出现的集体表决事项___无___，评标委员会成员的个人意见___无___，评标委员会最终结论___无___。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形___无___，不同意见或拒绝签字的理由___无___。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形___/___。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

序号	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	推荐理由
1	中京宏基建设集团有限 公司	1266206.89	该单位施工能力能满足该项目技术、质量、安全、工期等的施工要求，有业绩，变更签证优惠率 0.5%
2	河南正煜建设集团有限 公司	1263206.65	该单位施工能力能满足该项目技术、质量、安全、工期等的施工要求，提供的类似业绩较好，变更签证优惠率

			1%，优惠最大
3	洛阳鹏飞建设工程有限公司	1265624.78	该单位施工能力能满足该项目技术、质量、安全、工期等的施工要求，变更签证优惠率 0.85%
4	河南广珩建设工程有限公司	1263820.99	该单位施工能力能满足该项目技术、质量、安全、工期等的施工要求，变更签证优惠率 0.6%

评标委员会成员（签字）：

改造项目（四标段-六标段） 评标委员会

2025 年 11 月 14 日