

评标报告

项目名称：嵩县田湖镇第一初级中学宿舍楼工程

招标编号：嵩县工施招标新〔2024〕0048号-001

标段名称：嵩县田湖镇第一初级中学宿舍楼工程

标段编号：嵩县工施招标新〔2024〕0048号-001

招标人：嵩县田湖镇人民政府

招标代理机构：河南景阁工程管理咨询有限公司

评标日期：2024年12月19日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：嵩县田湖镇第一初级中学宿舍楼工程
- 2、项目编号：嵩县工施招标新〔2024〕0048号-001
- 3、标段名称：嵩县田湖镇第一初级中学宿舍楼工程
- 4、标段编号：嵩县工施招标新〔2024〕0048号-001
- 5、招标人：嵩县田湖镇人民政府
- 6、代理机构：河南景阁工程管理咨询有限公司
- 7、招标公告发布日期：2024年11月28日
- 8、变更公告发布日期：无
- 9、招标方式：公开招标
- 10、开标日期：2024年12月19日
- 11、开标地点：开标三室（嵩县）
- 12、评标日期：2024年12月19日
- 13、评标地点：评标二室（嵩县）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标报价（元）	项目经理姓名	项目经理身份证号	项目经理注册编号	工期（日历天）	质量要求
1	中祥豫安建设有限公司	4779914.11	毛小艳	410782198704051603	豫241202155056	180	质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）
2	河南新濮建设工程有限公司	4796492.84	马文静	41092219861204542X	豫241151709131	180	质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）
3	河南中达翔建设工程有限公司	4801067.94	张晨光	410221198903296531	豫1412014201519100	180	质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）
4	河南建安富通建设有限公司	4803461.62	王洪伟	411322198912074538	豫241151689056	180	质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）

现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	中祥豫安建设有限公司	80	毛小艳	80	30	30	
2	河南新濮建设工程有限公司	88	马文静	80	0	0	
3	河南新濮建设工程有限公司	0	张晨光	80	0	0	
4	河南新濮建设工程有限公司	0	王洪伟	80	0	0	

开标期间异议情况： 无

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：高跃宏 张东芝 张云辉 韩露露

评标委员会主任：孙林

四、评标方法：

本次招标采用经评审的最低投标价法，具体详见招标文件第三章

。

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		中祥豫安建设有限公司	河南新濮建设工程有限公司	河南新濮建设工程有限公司	河南新濮建设工程有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过
2	签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过
4	联合体投标人（如有）	通过	通过	通过	通过
5	报价唯一	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过初步评审的投标人情况：

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
	无	无

2、资格性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		中祥豫安建设有限公司	河南新濮建设工程有限公司	河南新濮建设工程有限公司	河南新濮建设工程有限公司	
1	营业执照	通过	通过	通过	通过	
2	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	
3	资质等级	通过	通过	通过	通过	
4	类似项目业绩	通过	通过	通过	通过	
5	人员	通过	通过	通过	通过	
6	信誉	通过	通过	通过	通过	
7	其他要求	通过	通过	通过	通过	
8	联合体投标人（如有）	通过	通过	通过	通过	
9	中小企业资格（适用于专门面向中小企业的）	通过	通过	通过	通过	
汇总		通过	通过	通过	通过	

未通过资格性评审的投标人情况：

未通过资格性评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
	无	无

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		中祥豫安建设有限公司	河南新濮建设工程有限公司	河南新濮建设工程有限公司	河南新濮建设工程有限公司	
1	投标内容	通过	通过	通过	通过	
2	工期	通过	通过	通过	通过	

3	质量	通过	通过	通过	通过	
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	
5	投标保证金	通过	通过	通过	通过	
6	权利义务	通过	通过	通过	通过	
7	已标价工程量清单	通过	通过	通过	通过	
8	技术标准和要求	通过	通过	通过	通过	
9	投标总报价	通过	通过	通过	通过	
10	分包计划	通过	通过	通过	通过	
汇总		通过	通过	通过	通过	

未通过响应性评审的投标人情况：

未通过响应性评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
	无	无

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	中祥豫安建设有限公司	33.869	20	13	66.869	1
2	河南新濮建设工程有限公司	24.342	20	13.8	58.142	2
3	河南建安富通建设有限公司	23.249	20	6	49.249	3
4	河南中达翔建设工程有限公司	23.810	20	5	48.81	4

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		中祥豫安建设有限公司	河南新濮建设工程有限公司	河南中达翔建设工程有限公司	河南建安富通建设有限公司	
1	投标报价评审	29.999	21.291	20.170	19.895	
2	分部分项工程项目清单综合单价评审	0.873	0	0.615	0	
3	措施项目费（不含安全文明施工措施费）评审	2.997	3.051	3.025	2.927	

4	材料单价评审	0	0	0	0.427	
5	小微企业加分标准	0	0	0	0	
合计		33.869	24.342	23.810	23.249	

2、技术标得分情况：

序号	评审因素	分值	投标单位及评审意见				
			中祥豫安建设有限公司	河南新濮建设工程有限公司	河南中达翔建设工程有限公司	河南建安富通建设有限公司	
1	主要施工方案与技术措施	2.0	2	2	2	2	
2	质量管理体系与措施	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
3	安全管理体系与措施	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
4	文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	
5	工期保证措施	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	
6	拟投入资源配备计划	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
7	施工进度表与网络计划图	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	
8	施工总平面图布置	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	
9	建造方式的创新应用实施方案	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	
10	采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM等的程度	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	
11	施工现场实施信息化监控和数据处理	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	
12	风险管理措施	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	
13	汇总		20	20	20	20	

3、综合标得分情况:

序号	评审因素	分值	投标单位及评审意见				
			中祥豫安建设有限公司	河南新濮建设工程有限公司	河南中达翔建设工程有限公司	河南建安富通建设有限公司	
1	企业业绩	2.0	2	2	0	1	
2	企业既往项目人员在岗情况	8.0	0	0	0	0	
3	企业信用	15.0	6	6.8	0	0	
4	拟派项目经理信用	5.0	5	5	5	5	
6	汇总		13	13.8	5	6	

4、其他评审得分情况: 无

八、其他需要说明的情况(如授标建议, 评委的不同意见, 现场特殊情况等等): 在暗标清标过程中, 单位1.3.4出现异常, 经核查分析, 符合招标文件对暗标的要求。

九、评标结果:

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	中祥豫安建设有限公司	4779914.11
2	第二中标候选人	河南新濮建设工程有限公司	4796492.84
3	第三中标候选人	河南建安富通建设有限公司	4803461.62

十、中标候选人响应招标文件情况(代理机构必填项, 若不需要业绩或资质则填写“无”):

1、企业资质:

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
-------	-------	------	------

第一中标候选人	中祥豫安建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D441136310
第二中标候选人	河南新濮建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341052804
第三中标候选人	河南建安富通建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341182937

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
中祥豫安建设有限公司	1、2023 年巩义市小关镇小微企业园标准化厂房建设项目； 2、于都县公共卫生临床医院精神病区建设项目	1、巩义市乡村振兴服务中心 2、于都县第二人民医院	1、2023. 4. 28 2、2024. 3. 1
河南新濮建设工程有限公司	1、嵩县 2023 年老旧小区改造项目（一标段） 2、中国邮政储蓄银行周口市淮阳县支行营运业务用房建设工程施工	1、嵩县住房和城乡建设局 2、中国邮政储蓄银行股份有限公司周口市分行	1、2023. 10. 13 2、2021. 4. 2
河南建安富通建设有限公司	卧龙区 2021 年中央水库移民扶持基（资）金项目及地方水库移民扶持基金项目	南阳市卧龙区南水北调工程运行保障中心	2022. 7. 4

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	中祥豫安建设有限公司	毛小艳	建筑工程二级建造师	豫 241202155056
第二中标候选人	河南新濮建设工程有限公司	马文静	建筑工程二级建造师	豫 241151709131
第三中标候选人	河南建安富通建设有限公司	王洪伟	建筑工程二级建造师	豫 241151689056

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

评委签章：

韩露露	高跃宏	张东芝	张云辉
孙林			

监督：张健红