

附件 6: 报价明细表

报价明细表

序号	服务内容	是否属于小型微型（监狱、残疾人福利性单位）企业承担的服务	数量	单价	总价
1	保洁服务 保洁服务区域：县大队提供保洁服务，保持保洁单位环境整洁，定期清理卫生死角，提供优质保洁服务。 工作职责： 一、楼内保洁标准： 1、公共走道：无纸屑、杂物、烟头、污迹； 2、标识牌、墙面：无广告、无蜘蛛网、无积尘； 3、扶手、地脚线：无灰尘、无污渍； 4、楼道内玻璃、纱窗：洁净、无明显灰尘、污迹、斑点； 5、窗框、窗台：无污渍、无积尘； 6、开关：无污渍、无尘渍； 7、管道及强弱电井门、配电箱、消火栓箱及灭火器箱：无污渍、无积尘； 8、垃圾箱（桶）：地面无散落垃圾、无异味、无明显污迹，垃圾及时清理； 二、卫生间保洁标准： 1、地面：无尘渍、无污渍、无纸屑、无水	是	1	46800	46800

	渍； 2、镜面、台面、洗手盆：无手印、无污渍、无水渍； 3、墙面：无污渍、无尘渍、无水渍； 4、水池、坐便器、小便池：无污渍、无污垢、无便迹； 5、卫生间门、隔板、不锈钢设施：无灰尘、无污迹、无锈迹； 三、院内保洁标准： 1、道路：无明显泥沙、纸屑、烟头等杂物； 2、绿化带：无大面积杂物，枯叶枯枝及时清理，按时进行浇水养护； 3、标识宣传牌、雕塑：无明显积尘、无污迹； 4、楼体外立面（2 米以下）：无明显污渍、无乱贴乱画； 5、低位照明灯：无灰尘、无污渍； 6、垃圾箱：无污迹、周围无积水、及时清理；				
2	保安服务：在县大队、二中队、三中队、五中队提供 24 小时安全巡逻，维护值班单位秩序，处理突发事件，保证值班单位安全。聘用保安 6 人，其中保安队长 1 人，保安员 5 人。 聘用要求： 1、所聘用的保安队长为所在物业公司职工，提供保安队长的保安员证书扫描件。 2、保安队长须提供 2025 年 06 月份以前在	是	6	64800	388800

	该公司缴纳的至少连续二个月的社保缴费凭证扫描件。 工作职责： 1、承担公共安全秩序的维持、管理及安全、防盗、巡逻管理工作；开展防火、防盗、防抢劫、防爆炸、防破坏等治安防范工作； 2、承担值班单位的公共设施、设备等财产防盗、防破坏职责； 3、组织人员消除不安定因素，预防和制止违法犯罪行为，维护院内稳定。 4、开展重点部位安全巡视，建立检查制度，及时消除安全隐患； 5、在单位主要区域(或部位)定岗、定人，实行二十四小时岗不离人的控制管理； 7、协助单位值班人员处理突发事件的安保应急能力，及时派出足够人员控制事态发展。				
3	厨师及帮厨 厨师及帮厨服务地点：县大队、二中队、三中队、五中队提供厨师服务。 厨师长工作职责： 1、全面负责餐厅三餐出品工作。 2、负责指挥烹调工作，制定菜单对菜品质量现场把关。 3、根据不同季节和需求推出新菜，每天填写申购单,并与库管员共同完成食材验收工作，并签字确认。 4、负责厨房卫生工作，抓好食品卫生和个人卫生监督。严格执行食品卫生法，把好原	是	6	100800	604800

	材料进货验收关。 5、了解掌握各岗位人员技术水平和工作特点，根据个人专长合理安排技术岗位。 6、定期与餐厅管理人员了解市场行情，听取干警意见，不断的研制和创新菜品。在保留餐厅的传统菜品，保持特色不变的基础上，推陈出新。 7、严格控制成本、合理使用各种原材料，杜绝浪费、夹带等行为。 8、制定每周、每月工作计划，做好材料领用及工作总结。 9、每天检查后厨设备状况，做好维护保养。严格落实厨师长安全生产责任制，做好消防安全工作，杜绝责任事故。 10、保证后厨用电、用气、用火安全，定期排查，及时消除安全隐患。				
4	水、电工 要求设立专职部门主要做好负责区域内：负责县大队水路、电路维修、确保各种设备的正常运行。 工作职责； 1、进行日常维护，保证相关设备的正常运行。 2、熟悉院区水、电等分区控制关键部位及操作，做好日常的维护和维修。 3、各种设施设备定时巡查，并做好记录，发现设备缺陷和运行异常，及时处理或逐级请示领导采取措施。使各种公共设施处于完好状态，杜绝漏水、漏电的现象。	是	1	90000	90000

	4、具备判断和处理一般性的故障及处理突发事故的应急能力，做好小修不过夜，在接到县大队维修通知后，10分钟内到达现场进行处理。 5、如发生突发事件或灾害性天气引起设备故障，必须全力投入抢修和抢险工作，直至恢复运行。突发停电时做好供电设备的切换和运行工作。 6、发生停电、停水、火警等突发事件时，应尽快到位，启动突发事件应急预案。迅速查明原因，排除故障。				
5	调解员 服务地点：在事故科提供调解员服务。 工作职责： 1、组织调解。在事故责任认定后，主动联系事故双方或多方当事人，安排合适的时间和地点进行调解。 2、沟通协商。耐心倾听当事人的诉求，包括事故损失赔偿的期望金额、赔偿方式等内容。向当事人解释相关交通法规和赔偿标准，比如交通事故中人身损害赔偿的范围包括医疗费、误工费、护理费等，车辆损失赔偿参考车辆维修的实际费用等。并且引导双方在合理合法的范围内进行协商，避免不合理的要求。 3、促成赔偿协议。根据双方的意愿和实际情况，帮助拟定公平合理的赔偿协议，明确赔偿的金额、支付方式和时间等细节，让双方自愿签署协议，确保事故赔偿能够顺利完	是	2	71100	142200

	成。 4、记录与跟踪。详细记录调解过程和结果，对达成协议的案件进行跟踪，确保赔偿方按时履行赔偿义务；若出现争议或不履行协议的情况，为后续进一步处理提供记录依据。				
投标报价人民币小写：1272600.00 元 投标报价人民币大写：壹佰贰拾柒万贰仟陆佰元整					

投标人（企业电子章）：洛阳长邦物业管理有限公司

- 注：1、投标人可根据需要自行增减表格行数。
- 2、投标人对所报相关内容的真实性负责，采购代理机构有权将相关内容进行公示，因弄虚作假导致的后果由投标人自行承担。

中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位）说明

1、投标人须在投标文件中提供《中小企业声明函》；如未按要求提供或相关内容表述不清的或内容不全的，将不予认可。

2、根据财政部、司法部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，本项目在评审中对监狱企业视同小型、微型企业，享受价格扣除政策。监狱企业作为投标人须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件的扫描件，否则不予认定。

3、根据财政部、民政部、中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定，本项目在评审中对残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受价格扣除政策。残疾人福利性单位作为投标人须提供《残疾人福利性单位声明函》，否则不予认定。

4、投标人对所报相关内容的真实性负责，采购代理机构有权将相关内容进行公示，因弄虚作假导致的后果由投标人自行承担。

5、相关证明资料附后。