

评审报告

项目名称：嵩县公安局交通警察大队嵩县交通警察大队各单位物业费项目

项目编号：嵩县集采谈判(2025)0005-1号

分包名称：嵩县公安局交通警察大队嵩县交通警察大队各单位物业费项目

分包编号：嵩县集采谈判(2025)0005-1号-1

采购人：嵩县公安局交通警察大队

采购代理机构：嵩县公共资源交易中心

评标日期：2025年07月08日

一、采购项目概况

- 1、项目名称：嵩县公安局交通警察大队嵩县交通警察大队各单位物业费项目
- 2、采购人：嵩县公安局交通警察大队
- 3、采购代理机构：嵩县公共资源交易中心
- 4、项目编号：嵩县集采谈判(2025)0005-1号
- 5、采购方式：竞争性谈判
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、谈判文件获取家数：4家
- 8、响应文件开启日期：2025年07月08日09:00
- 9、响应文件开启地点：嵩县公共资源交易中心开标四室
- 10、评审日期：2025年07月08日 10时17分
- 11、评审地点：嵩县公共资源交易中心评标五室
- 12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2025年07月08日09:00本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有4家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	润达物业管理有限公司	1272960.0
2	洛阳长邦物业管理有限公司	1272600.0
3	洛阳安伊物业管理有限公司	1272960.0
4	嵩县顺意物业管理有限公司	1272240.0

三、评审方法和标准

详见谈判文件

四、谈判小组组成

谈判小组成员名单：董丽君、畅慧霞、李晓歌

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、谈判情况、报价情况等）：

- 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		洛阳安伊物业管理有限公司	润达物业管理有限公司	嵩县顺意物业管理有限公司	洛阳长邦物业管理有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过
2	供应商信用承诺函	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：全部通过

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		润达物业管理 有限公司	洛阳安伊物业 管理有限公司	洛阳长邦物业 管理有限公司	嵩县顺意物业 管理有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字 盖章	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效 期	通过	通过	通过	通过
5	进口产品	通过	通过	通过	通过
6	分包	通过	通过	通过	通过
7	备选方案	通过	通过	通过	通过
8	实质性要求和 条件	通过	通过	通过	通过
9	偏差	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：全部通过

3、谈判情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	投标报价	最终报价	最终评审价
1	洛阳长邦物业管理有限公司	1272600.0	1209600.0	1209600.0
2	洛阳安伊物业管理有限公司	1272960.0	1216500.0	1216500.0
3	嵩县顺意物业管理有限公司	1272240.0	1220000.0	1220000.0
4	润达物业管理有限公司	1272960.0	1239600.0	1239600.0

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	洛阳长邦物业管理有限公司	1209600.0
2	第二中标候选人	洛阳安伊物业管理有限公司	1216500.0
3	第三中标候选人	嵩县顺意物业管理有限公司	1220000.0

2、采购人委托谈判小组直接确定的成交供应商为洛阳长邦物业管理有限公司

七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据谈判小组要求进行的澄清、说明或者补正，谈判小组成员的更换等）

无

谈判小组（签字）：