

评 标 报 告

项 目 名 称：新建森林消防大队办公用房、基础设施项目

项 目 编 号：新安工施招标(2022)0294 号

标 段 名 称：新建森林消防大队办公用房、基础设施项目 1 标段新安县森林消防大队一中队营房及物资储备库建设项目（郁山林场区）工程及室外配套工程

标 段 编 号：新安工施招标(2022)0294 号-1

招 标 人：新安县林业局

招标代理机构：河南景阁工程管理咨询有限公司

评 标 日 期：2022 年 10 月 18 日

一、项目基本情况

1、项目名称：新建森林消防大队办公用房、基础设施项目

2、项目编号：新安工施招标(2022)0294 号

3、标段名称：新建森林消防大队办公用房、基础设施项目 1 标段新安县森林消防大队一中队营房及物资储备库建设项目（郁山林场区）工程及室外配套工程

4、标段编号：新安工施招标(2022)0294 号-1

5、招标人：新安县林业局

6、代理机构：河南景阁工程管理咨询有限公司

7、招标方式：公开招标

8、开标地点：开标一室（新安县）

9、评标地点：评标一室（新安县）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标报价 (元)	工期(日历天)	质量目标	项目经理姓名及注册 编号	保证金缴纳 情况
1	兰亭建设有限公司	3371738.05	一标段 90	符合国家质量验收备 案标准	陈为冬、豫 1412014201417135	
2	河南正煜建设工程有限公司	3375258.14	90	符合国家质量验收备 案标准	唐恒帅、豫 241151684136	
3	河南宅富建筑工程有限公司	3380414.19	90	符合国家质量验收备 案标准	吴刚、豫 241060802841	
4	河南鑫亨佳建筑工程有限公司	3377847.31	90	符合国家质量验收备 案标准	齐继宏、豫 241161696888	

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：张慧兰, 章菁, 张磊, 薛换平

评标委员会主任：张晓燕

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南宅富建筑工程有 限公司	兰亭建设有限 公司	河南正煜建设工程有 限公司	河南鑫亨佳建筑工程 有限公司
1	符合性评审				

1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过
1.2	投标函电子签章	通过	通过	通过	通过
1.3	报价唯一	通过	通过	通过	通过
2	资格评审				
2.1	营业执照	通过	通过	通过	通过
2.2	资质证书	通过	通过	通过	通过
2.3	项目经理	通过	通过	通过	通过
2.4	信用承诺	通过	通过	通过	通过
2.5	河南省建筑市场监管公共服务平台	通过	通过	通过	通过
2.6	其他	通过	通过	通过	通过
3	响应性评审				
3.1	投标内容	通过	通过	通过	通过
3.2	投标报价	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

2、未通过初步评审的投标人情况：

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标评审	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	兰亭建设有限公司	29.05	24.36	19.0	72.41	1
2	河南正煜建设工程有限公司	29.58	22.24	17.0	68.82	2
3	河南宅富建筑工程有限公司	28.77	21.5	16.0	66.27	3
4	河南鑫亨佳建筑工程有限公司	27.25	22.56	15.0	64.81	4

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南宅富建筑工程有限公司	兰亭建设有限公司	河南正煜建设工程有限公司	河南鑫亨佳建筑工程有限公司
1	投标报价的评审	19.88	20.42	20.2	20.04
2	分部分项工程项目清单单价评审	6.0	5.5	6.5	4.25
3	措施项目费的评审（不含安全文明措施费）	2.89	3.13	2.88	2.96
4	主要材料单价的评审	0.0	0.0	0.0	0.0
	汇总	28.77	29.05	29.58	27.25

2、技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5			汇总
1	河南宅富建筑工程有限公司	21.1	21.85	21.85	21.5	21.2			21.5
2	兰亭建设有限公司	24.2	23.6	24.6	24.7	24.7			24.36
3	河南正煜建设工程有限公司	21.5	22.7	22.6	22.2	22.2			22.24
4	河南鑫亨佳建筑工程有限公司	22.4	22.1	23.3	22.6	22.4			22.56

3、综合标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南宅富建筑工程有限公司	兰亭建设有限公司	河南正煜建设工程有限公司	河南鑫亨佳建筑工程有限公司
1	企业业绩	6.0	6.0	6.0	6.0
2	项目经理业绩	4.0	4.0	4.0	4.0

3	优惠承诺（变更签证优惠率）	2.0	2.0	1.0	1.0
4	企业信用				
4.1	企业荣誉	0.0	1.0	0.0	1.0
4.2	企业信用评价	2.0	3.0	2.5	2.0
4.3	红名单企业	0.0	0.0	2.0	0.0
5	项目经理信用	0.0	0.0	0.0	0.0
6	不良信用扣分	0.0	0.0	0.0	0.0
7	招标人意见	2.0	3.0	1.5	1.0
	汇总	16.0	19.0	17.0	15.0

4、其他评审得分情况：

无

八、其他需要说明的情况（需要表决的事项或需要投标人澄清的问题等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	兰亭建设有限公司	3371738.050
2	第二中标候选人	河南正煜建设工程有限公司	3375258.140
3	第三中标候选人	河南宅富建筑工程有限公司	3380414.190

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	兰亭建设有限公司	建筑工程施工总承包叁级	D341117463
第二中标候选人	河南正煜建设工程有限公司	建筑工程施工总承包叁级	D341225254

第三中标候选人	河南宅富建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包叁级	D341305627
---------	--------------	-------------	------------

2、企业业绩

中标候选人	企业业绩
兰亭建设有限公司	1、郑州市市直机关事务管理局嵩山南路 66 号院办公用房整修项目；2、长兴路街道王砦村零星工程项目
河南正煜建设工程有限公司	1、偃师区顾县镇段西村 发展集体经济试点项目-标准化厂房建设；2、新安县北冶镇甘泉古 窑村征迁安置工程
河南宅富建筑工程有限公司	1、洛阳市就业技能培训学校教学楼装饰工程；2、洛阳市军队离退休干部第三休养所军体服务楼装修改造项目

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	兰亭建设有限公司	陈为冬	建筑工程专业一级注册建造师	豫 1412014201417135
第二中标候选人	河南正煜建设工程有限公司	唐恒帅	建筑工程专业二级注册建造师	豫 241151684136
第三中标候选人	河南宅富建筑工程有限公司	吴刚	建筑工程专业二级注册建造师	豫 241060802841

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	业绩名称
陈为冬	2020 年中国联通河南许昌市营业厅装修改造及配套工程（框架）项目
唐恒帅	偃师高中特色教育中心
吴刚	洛阳市军队离退休干部第三休养所军体服务楼装修改造项目

十一、推荐的中标候选人签订合同前需要处理的事宜：

按照招标文件要求及时签订

十二、评标委员会编制评标报告并签字确认：

