

# 评审报告

项目名称：新安县机关事务服务中心党政大院保洁水电服务项目

项目编号：新安政采磋商新(2024)0010-1号

分包名称：新安县机关事务服务中心党政大院保洁水电服务项目

分包编号：新安政采磋商新(2024)0010-1号-1

采购人：新安县机关事务服务中心

采购代理机构：翔风工程管理咨询（河南）有限公司

评标日期：2024年09月24日

## 一、采购项目概况

- 1、项目名称：新安县机关事务服务中心党政大院保洁水电服务项目
- 2、采购人：新安县机关事务服务中心
- 3、采购代理机构：翔风工程管理咨询（河南）有限公司
- 4、项目编号：新安政采磋商新(2024)0010-1号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、磋商文件获取家数：6家
- 8、响应文件开启日期：2024年09月24日08:40
- 9、响应文件开启地点：新安县公共资源交易中心开标二室
- 10、评审日期：2024年09月24日 11时00分
- 11、评审地点：新安县公共资源交易中心远程评标室
- 12、其他说明事项：无

## 二、响应文件递交情况

2024年09月24日08:40本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有6家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	河南慧选智慧城市管理有限公司	1475900.0
2	郑州仟鑫物业管理有限公司	1464480.0
3	郑州吉祥保洁服务有限公司	1469664.0
4	洛阳洁雅清洁服务有限公司	1458000.0
5	河南合源益物业管理有限公司	1470960.0
6	河南绿智健城市服务科技有限公司	1445040.0

## 三、评审方法和标准

详见磋商文件

## 四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：张宁璞、李姣芬、贺留臣

## 五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

- 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南慧选智慧城市管理有限公司	郑州仟鑫物业管理有限公司	洛阳洁雅清洁服务有限公司	河南合源益物业管理有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过
2	中小微企业	通过	通过	通过	通过

3	信用承诺函	通过	通过	通过	通过
4	联合体投标	通过	通过	通过	通过
5	其他要求	通过	通过	通过	通过
6	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		郑州吉祥保洁服务有限公司	河南绿智健城市服务科技有限公司		
1	营业执照	通过	通过		
2	中小微企业	通过	通过		
3	信用承诺函	通过	通过		
4	联合体投标	通过	通过		
5	其他要求	通过	通过		
6	不存在禁止投标的情形	通过	通过		
	汇总	通过	通过		

资格审查情况说明：无

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南绿智健城市服务科技有限公司	洛阳洁雅清洁服务有限公司	郑州仟鑫物业管理有限公司	河南慧选智慧城市管理有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	磋商报价	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
6	采购需求	通过	通过	通过	通过
7	磋商承诺函	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		郑州吉祥保洁服务有限公司	河南合源益物业管理有限公司		
1	供应商名称	通过	通过		
2	响应文件签字盖章	通过	通过		
3	磋商报价	通过	通过		
4	响应文件有效期	通过	通过		
5	实质性要求和条件	通过	通过		
6	采购需求	通过	通过		
7	磋商承诺函	通过	通过		

	汇总	通过	通过		
--	----	----	----	--	--

符合性审查情况说明：无

### 3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	报价	最后报价
1	河南绿智健城市服务科技有限公司	1445040.0	1432080.0
2	河南合源益物业管理有限公司	1470960.0	1461240.0
3	洛阳洁雅清洁服务有限公司	1458000.0	1445040.0
4	河南慧选智慧城市管理有限公司	1475900.0	1451520.0
5	郑州仟鑫物业管理有限公司	1464480.0	1454760.0
6	郑州吉祥保洁服务有限公司	1469664.0	1458000.0

### 4、综合评分。

4.1 供应商最终得分及排名：

序号	供应商	经济标打分	业绩信誉打分	综合标打分	技术标打分	得分合计	排名
1	河南绿智健城市服务科技有限公司	30.0	9.0	8.67	47.67	95.34	1
2	河南合源益物业管理有限公司	29.47	9.0	4.0	42.0	84.47	2
3	洛阳洁雅清洁服务有限公司	29.73	3.0	6.33	44.0	83.06	3
4	河南慧选智慧城市管理有限公司	29.37	9.0	6.0	37.33	81.7	4
5	郑州仟鑫物业管理有限公司	29.6	9.0	4.67	33.0	76.27	5
6	郑州吉祥保洁服务有限公司	29.5	9.0	6.67	27.67	72.84	6

4.2 分项得分：

4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	河南绿智健城市服务科技有限公司	1445040.0	1432080.0	1432080.0	30.0
2	河南合源益物业管理有限公司	1470960.0	1461240.0	1461240.0	29.47
3	洛阳洁雅清洁服务有限公司	1458000.0	1445040.0	1445040.0	29.73
4	河南慧选智慧城市管理有限公司	1475900.0	1451520.0	1451520.0	29.37
5	郑州仟鑫物业管理有限公司	1464480.0	1454760.0	1454760.0	29.6
6	郑州吉祥保洁服务有限公司	1469664.0	1458000.0	1458000.0	29.5

4.2.2 业绩信誉打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		企业业绩	汇总
1	河南慧选智慧城市管理有限公司	9.0	9.0
2	郑州吉祥保洁服务有限公司	9.0	9.0

3	河南合源益物业管理有限公司	9.0	9.0
4	郑州仟鑫物业管理有限公司	9.0	9.0
5	河南绿智健城市服务科技有限公司	9.0	9.0
6	洛阳洁雅清洁服务有限公司	3.0	3.0

#### 4.2.3 综合标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		张宁璞	李姣芬	贺留臣	汇总
1	河南慧选智慧城市管理有限公司	6.0	6.0	6.0	6.0
2	郑州仟鑫物业管理有限公司	4.0	6.0	4.0	4.67
3	郑州吉祥保洁服务有限公司	4.0	9.0	7.0	6.67
4	洛阳洁雅清洁服务有限公司	4.0	9.0	6.0	6.33
5	河南合源益物业管理有限公司	3.0	6.0	3.0	4.0
6	河南绿智健城市服务科技有限公司	8.0	9.0	9.0	8.67

#### 4.2.4 技术标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		张宁璞	李姣芬	贺留臣	汇总
1	河南慧选智慧城市管理有限公司	30.0	43.0	39.0	37.33
2	郑州仟鑫物业管理有限公司	25.0	40.0	34.0	33.0
3	郑州吉祥保洁服务有限公司	14.0	34.0	35.0	27.67
4	洛阳洁雅清洁服务有限公司	36.0	50.0	46.0	44.0
5	河南合源益物业管理有限公司	37.0	47.0	42.0	42.0
6	河南绿智健城市服务科技有限公司	45.0	50.0	48.0	47.67

## 六、评审结果

### 1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南绿智健城市服务科技有限公司	1432080.0
2	第二中标候选人	河南合源益物业管理有限公司	1461240.0
3	第三中标候选人	洛阳洁雅清洁服务有限公司	1445040.0

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为河南绿智健城市服务科技有限公司

七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

无

磋商小组（签字）：