

# 评 标 报 告

项 目 名 称：洛阳市西工区城市管理局中州路以北道路清扫保洁工作  
服务外包项目

项 目 编 号：西工政采招标(2023)0018 号

分 包 名 称：洛阳市西工区城市管理局中州路以北道路清扫保洁工作  
服务外包项目

分 包 编 号：西工政采招标(2023)0018 号-2

采 购 人：洛阳市西工区城市管理局

采购代理机构：中汇天诚国际工程管理有限公司

评 标 日 期：2023 年 5 月 12 日

## 一、采购项目概况

1、项目名称： 洛阳市西工区城市管理局中州路以北道路清扫保洁  
工作服务外包项目

2、采购人：洛阳市西工区城市管理局

3、采购代理机构：中汇天诚国际工程管理有限公司

4、项目编号：西工政采招标(2023)0018 号

5、采购方式：公开招标

6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳  
市公共资源交易中心网等

7、招标文件获取份数：48 家（详见招标采购文件获取名单）

8、开标日期：2023 年 05 月 12 日 09:05

9、开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标二室

10、评标日期：2023 年 5 月 12 日

11、评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标六室

12、其他说明事项：无

## 二、投标文件递交情况及开标情况

2023 年 05 月 12 日 09:05，本项目进行了电子开标。按规定上传  
（递交）电子投标文件的投标人共有 13 家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	洛阳煜耀保洁服务有限公司	17811360.00
2	泓欣环境集团有限公司	16874520
3	索克科技服务股份有限公司	16833353.88
4	郑州丰乐清洁服务有限公司	17750643.84

5	河南圆方物业管理有限公司	17755200
6	洛阳鼎欣物业管理有限公司	17889564.33
7	河南沃雄环保工程有限公司	17422500
8	河南省安泰居物业管理有限公司	17269128.000
9	河南国顺暖通物业节能服务有限公司	17545752.00
10	河南金之信实业有限公司	17889564.33
11	河南文昊环境科技有限公司	17769956.40
12	河南佳宇物业管理有限公司	17857638.27
13	洛阳市鸿锦物业管理有限公司	17862624.00

### 三、评标方法和标准

详见招标文件。

### 四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：赵鹏辉, 王智红, 张军伟, 李雯, 孙育滨, 焦晓霞, 岳喜生

### 五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

评审因素	投标单位及评审意见												
	河南佳宇物业管理有限公司	洛阳市鸿锦有限公司	河南金之信实业有限公司	河南国顺暖通物业节能服务有限公司	河南沃雄环保工程有限公司	郑州丰乐清洁服务有限公司	泓欣环境集团有限公司	河南文昊环境科技有限公司	河南省安泰居物业管理有限公司	河南圆方物业管理有限公司	索克科技股份有限公司	洛阳鼎欣物业管理有限公司	洛阳煜耀保洁服务有限公司

			司											
1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	《城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输、处理服务许可证》	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标人信用承诺函	通过	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：河南国顺暖通物业节能服务有限公司未提供有效的洛阳市政府采购投标人信用承诺函，未通过资格审查。

资格审查人员：赵鹏辉, 王智红, 焦晓霞, 李雯, 孙育滨, 张军伟, 岳喜生

## 六、评标情况及说明（包括无效投标人名单及原因）：

### 1、符合性审查：

序评审	投标单位及评审意见
-----	-----------

因素	河南佳 宇物业 管理有 限公司	洛阳市 鸿锦物 业管理 有限公 司	河南 金之 信实 业有 限公 司	河南沃 雄环保 工程有 限公司	郑州丰 乐清洁 服务有 限公司	泓欣 环境 集团 有限 公司	河南文 昊环境 科技有 限公司	河南省 安泰居 物业管 理有限 公司	河南圆 方物业 管理有 限公司	索克科 技服务 股份有 限公司	洛阳鼎 欣物业 管理有 限公司	洛阳煜 耀保洁 服务有 限公司
1 投标 人名 称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2 投标 文件 签字 盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3 投标 报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	不通过	通过	通过
4 投标 有效 期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5 分包	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6 备选 投标 方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7 实质 性要	通过	通过	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

求和 条件												
8其他	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
汇总	通过	通过	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	通过	不通过	通过	通过

符合性审查情况说明：郑州丰乐清洁服务有限公司未响应“投标人须知前附表 10.1 中的 2.16”条款；索克科技服务股份有限公司不符合投标人须知前附表 3.2.5 投标报价的其他要求。两家均未通过符合性审查。

## 2、详细评审。

### 2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	经济标评审	技术标评审	综合标评审	业绩信誉	得分合计	排名
1	河南佳宇物业管理有限公司	21.26	47.14	13.71	4.0	86.11	1
2	洛阳鼎欣物业管理有限公司	23.58	42.14	12.43	4.0	82.15	2
3	河南金之信实业有限公司	23.58	41.21	13.29	4.0	82.08	3
4	泓欣环境集团有限公司	25.0	39.71	12.71	4.0	81.42	4
5	河南文昊环境科技有限公司	23.74	39.86	12.0	4.0	79.60	5
6	洛阳煜耀保洁服务有限公司	23.69	39.29	12.43	4.0	79.41	6
7	河南圆方物业管理有限公司	21.38	41.0	12.57	4.0	78.95	7
8	河南省安泰居物业管理有限公司	24.43	37.57	11.43	4.0	77.43	8
9	洛阳市鸿锦物业管理有限公司	21.26	40.79	13.14	2.0	77.19	9
10	河南沃雄环保工程有限公司	24.21	27.0	11.14	0.0	62.35	10

## 2.2 分项得分

### 2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	河南佳宇物业管理有限公司	17857638.27	21.26
2	洛阳市鸿锦物业管理有限公司	17862624.00	21.26
3	河南金之信实业有限公司	16100607.90	23.58
4	河南沃雄环保工程有限公司	15680250.00	24.21
5	泓欣环境集团有限公司	15187068.00	25.0
6	河南文昊环境科技有限公司	15992960.76	23.74
7	河南省安泰居物业管理有限公司	15542215.20	24.43
8	河南圆方物业管理有限公司	17755200.00	21.38
9	洛阳鼎欣物业管理有限公司	16100607.90	23.58
10	洛阳煜耀保洁服务有限公司	16030224.00	23.69

### 2.2.2 技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	评委 6	评委 7	
1	河南佳宇物业管理有限公司	50.0	38.0	51.0	52.0	50.0	39.0	50.0	47.14
2	洛阳市鸿锦物业管理有限公司	43.0	34.0	48.5	48.0	32.0	34.0	46.0	40.79
3	河南金之信实业有限公司	47.0	36.0	48.5	46.0	42.0	34.0	35.0	41.21

4	河南沃雄环保工程有限公司	27.0	28.0	33.0	33.0	19.0	22.0	27.0	27.0
5	泓欣环境集团有限公司	45.0	34.0	42.0	44.0	40.0	36.0	37.0	39.71
6	河南文昊环境科技有限公司	38.0	34.0	48.0	45.0	32.0	34.0	48.0	39.86
7	河南省安泰居物业管理有限公司	45.0	32.0	43.0	43.0	27.0	32.0	41.0	37.57
8	河南圆方物业管理有限公司	43.0	36.0	44.0	48.0	39.0	35.0	42.0	41.0
9	洛阳鼎欣物业管理有限公司	48.0	36.0	48.0	44.0	39.0	34.0	46.0	42.14
10	洛阳煜耀保洁服务有限公司	43.0	30.0	47.0	44.0	29.0	36.0	46.0	39.29

### 2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							汇总
		评委	评委	评委	评委	评委	评委	评委 7	
		1	2	3	4	5	6		
1	河南佳宇物业管理有限公司	16.0	11.0	16.0	13.0	13.0	13.0	14.0	13.71
2	洛阳市鸿锦物业管理有限公司	15.0	12.0	15.0	12.0	12.0	12.0	14.0	13.14
3	河南金之信实业有限公司	16.0	13.0	16.0	12.0	12.0	12.0	12.0	13.29
4	河南沃雄环保工程有限公司	15.0	12.0	12.0	12.0	8.0	9.0	10.0	11.14
5	泓欣环境集团有限公司	16.0	10.0	16.0	12.0	13.0	10.0	12.0	12.71
6	河南文昊环境科技有限公司	15.0	8.0	13.0	12.0	12.0	10.0	14.0	12.0
7	河南省安泰居物业管理有限公司	16.0	8.0	12.0	12.0	10.0	8.0	14.0	11.43
8	河南圆方物业管理有限公司	15.0	13.0	14.0	12.0	12.0	12.0	10.0	12.57
9	洛阳鼎欣物业管理有限公司	15.0	8.0	15.0	13.0	10.0	12.0	14.0	12.43
10	洛阳煜耀保洁服务有限公司	15.0	10.0	15.0	13.0	9.0	11.0	14.0	12.43



## 2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	投标单位及评审意见	评审因素						
		业绩						汇总
1	河南佳宇物业管理有限公司	4.0						4.0
2	洛阳市鸿锦物业管理有限公司	2.0						2.0
3	河南金之信实业有限公司	4.0						4.0
4	河南沃雄环保工程有限公司	0.0						0.0
5	泓欣环境集团有限公司	4.0						4.0
6	河南文昊环境科技有限公司	4.0						4.0
7	河南省安泰居物业管理有限公司	4.0						4.0
8	河南圆方物业管理有限公司	4.0						4.0
9	洛阳鼎欣物业管理有限公司	4.0						4.0
10	洛阳煜耀保洁服务有限公司	4.0						4.0

## 七、评标结果

### 1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南佳宇物业管理有限公司	17857638.270
2	第二中标候选人	洛阳鼎欣物业管理有限公司	17889564.330
3	第三中标候选人	河南金之信实业有限公司	17889564.330

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：河南佳宇物业管理有限公司

**八、其他需要说明的情况**（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

无

评标委员会（签字）：