

# 评标报告

项目名称：洛阳市西工区城市管理局周王城广场养护管理工作服务  
外包项目

项目编号：西工政采招标(2024)0002-1号

分包名称：洛阳市西工区城市管理局周王城广场养护管理工作服务  
外包项目

分包编号：西工政采招标(2024)0002-1号

采购人：洛阳市西工区城市管理局

采购代理机构：国咨项目管理有限公司

评标日期：2024年2月20日

## 一、采购项目概况

1、项目名称：洛阳市西工区城市管理局周王城广场养护管理工作服务外包项目

2、采购人：洛阳市西工区城市管理局

3、采购代理机构：国咨项目管理有限公司

4、项目编号：西工政采招标(2024)0002-1号

5、采购方式：公开招标。

6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等

7、招标文件获取份数：9家（详见招标采购文件获取名单）

8、开标日期：2024年02月20日 09:05

9、开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标四室

10、评标日期：2024年2月20日

11、评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标四室

12、其他说明事项：无

## 二、投标文件递交情况及开标情况

2024年02月20日 09:05，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有4家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	河南德仕人力资源服务有限公司	3953700.00
2	河南驰誉物业管理有限公司	3936756.60
3	河南省安泰居物业管理有限公司	3900240.75
4	扶沟阳光物业管理有限公司	3925335.6

### 三、评标方法和标准

详见招标文件。

### 四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：谢艳玲, 薛晓东, 李志斌, 王卫东, 孙育滨,

### 五、初步评审（包括未通过初步评审投标人名单及原因）：

#### 1、初步评审表：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		扶沟阳光物业管理 有限公司	河南驰誉物业管理 有限公司	河南德仕人力资源 服务有限公司	河南省安泰居物业 管理有限公司
1	符合性评审				
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过
1.2	投标文件签字 盖章	通过	通过	通过	通过
1.3	投标报价	通过	通过	通过	通过
1.4	投标有效期	通过	通过	通过	通过
1.5	实质性要求和 条件	通过	通过	不通过	通过
1.6	分包	通过	通过	通过	通过
1.	备选方案	通过	通过	通过	通过

7					
1.8	其他	通过	通过	通过	通过
2	资格评审				
2.1	独立承担民事责任的能力	通过	通过	通过	通过
2.2	信用承诺函	通过	通过	通过	通过
2.3	落实政府采购政策	通过	通过	通过	通过
2.4	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
2.5	投标人相互串标行为	通过	通过	通过	通过
2.6	投标人虚假投标行为	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	不通过	通过

初步评审情况说明：河南德仕人力资源服务有限公司未按招标文件要求提供本项目技术人员，未通过初步审查。

## 2、评审情况。

### 2.1 供应商及报价情况如下：

序号	单位名称	报价	评审报价
----	------	----	------

1	扶沟阳光物业管理有限公司	3925335.60	3925335.60
2	河南驰誉物业管理有限公司	3936756.60	3936756.60
3	河南省安泰居物业管理有限公司	3900240.75	3900240.75

### 3、综合评分

#### 3.1 供应商最终得分及排名

序号	投标人	投标报价评分 参数	技术标评分 参数	企业实力评分 参数	资质业 绩	得分合 计	排 名
1	河南省安泰居物业管理有 限公司	25.0	52.6	4.0	6.0	87.60	1
2	扶沟阳光物业管理有限公 司	24.84	38.0	3.2	6.0	72.04	2
3	河南驰誉物业管理有限公 司	24.77	38.4	2.8	6.0	71.97	3

#### 3.2 分项得分

##### 3.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最终报价	最终评审价	得分
1	扶沟阳光物业管理有限公司	3925335.60	3925335.60	3925335.60	24.84
2	河南驰誉物业管理有限公司	3936756.60	3936756.60	3936756.60	24.77
3	河南省安泰居物业管理有限公司	3900240.75	3900240.75	3900240.75	25.00

### 3.2.2 技术标得分情况:

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5			汇总
1	扶沟阳光物业管理有限公司	33.0	42.0	45.0	37.0	33.0			38.0
2	河南驰誉物业管理有限公司	38.0	44.0	39.0	38.0	33.0			38.4
3	河南省安泰居物业管理有限公司	52.0	58.0	54.0	49.0	50.0			52.6

### 3.2.3 综合标得分情况:

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5			汇总
1	扶沟阳光物业管理有限公司	3.0	3.5	3.0	3.5	3.0			3.2
2	河南驰誉物业管理有限公司	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0			2.8
3	河南省安泰居物业管理有限公司	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0			4.0

### 3.2.4 业绩信誉得分情况:

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5			汇总
1	扶沟阳光物业管理有限公司	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0			6.0
2	河南驰誉物业管理有限公司	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0			6.0
3	河南省安泰居物业管理有限公司	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0			6.0

## 六、评标结果

### 1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南省安泰居物业管理有限公司	3900240.750
2	第二中标候选人	扶沟阳光物业管理有限公司	3925335.600
3	第三中标候选人	河南驰誉物业管理有限公司	3936756.600

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：河南省安泰居物业管理有限公司

七、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

无

评标委员会（签字）：

