

评 标 报 告

项 目 名 称：2024 年西工区老旧小区改造提质项目 EPC 工程（一标段）（项目
代码：2402-410303-04-01-336266）

项 目 编 号：西工工施招标(2024)0021 号

标 段 名 称：2024 年西工区老旧小区改造提质项目 EPC 工程（一标段）（项目
代码：2402-410303-04-01-336266）

标 段 编 号：西工工施招标(2024)0021 号-1

招 标 人：洛阳鑫赞通实业有限公司

招标代理机构：河南运腾工程管理有限公司

评 标 日 期：2024 年 5 月 21 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称： 2024 年西工区老旧小区改造提质项目 EPC 工程（一标段）（项目代码：2402-410303-04-01-336266）
- 2、项目编号：西工工施招标(2024)0021 号
- 3、标段名称：2024 年西工区老旧小区改造提质项目 EPC 工程（一标段）（项目代码：2402-410303-04-01-336266）
- 4、标段编号：西工工施招标(2024)0021 号-1
- 5、招标人：洛阳鑫赆通实业有限公司
- 6、代理机构：河南运腾工程管理有限公司
- 7、招标公告发布日期：2024 年 04 月 26 日
- 8、变更公告发布日期：
- 9、公告发布媒体：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《洛阳市政府采购网》、《洛阳市公共资源交易中心网》
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2024 年 05 月 21 日 09:35
- 12、开标地点：开标六室（9 点 35）
- 13、评标日期：2024 年 5 月 21 日
- 14、评标地点：评标六室（9 台电脑）

二、开标情况：

投标 序号	单位名称	投标总报价 (元)	建安费(元)	暂列金额 (元)	设计费 (元)	计划 工期	质量 要求	施工项目负责人 (施工项目经理) 姓名及证书编号	设计负责人 姓名及证书 编号	总承包项目经理 姓名及证书编号	保证 金缴 纳情 况
1	河南水诚建设工程	20902051.6 1	17718603.2 7	2681927.8 4	501520.5 0	总 工 期 150 日 历 天， 其	设 计 质 量 要 求： 达 到	李向辉、豫 141202020210321 8	石珂、 2015410095 0	李岗、豫 141202020210444 1	

有限公司					中设计周期 20 日历天，施工工期 130 日历天。	现行国家、行业及地方相应规范、标准要求并通过有关部门审查；采购质量要求：符合国家有关规范、标准、性能良				
------	--	--	--	--	----------------------------	---	--	--	--	--

						好、满足招标人的要求；施工质量要求：符合国家质量验收备案标准。				
2	河南正煜建设集团有限公司	20269116.63	17074940.59	2681927.84	512248.2	总工期150日历天，其中设计周期20日历天，设计质量要求：达到现行国家、行业及地方	姜鹏飞、豫1412023202305603	张先锋、20114100681	李航、202335011631	

					施工工期 130日历天	相应规范、标准要求并通过有关部门审查；采购质量要求：符合国家有关规范、标准、性能好、满足招标人的要求；			
--	--	--	--	--	----------------	---	--	--	--

						施工质量要求：符合国家质量验收备案标准。				
3	河南六建建筑集团有限公司	20569313.7 7	17378892.4 1	2681927.8 4	508493.5 2	总工期150日历天，其中设计周期20日历天，施工工期130日历天	设计质量要求：达到现行国家、行业及地方相应规范、标准要求并	张欢欢、豫 141202020210081 5	何文军、 2010410064 7	张言格、豫 141201720183236 4

					通过有关部门审查；采购质量要求：符合国家有关规范、标准、性能良好、满足招标人的要求；施工质量要求：符合国				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

						家 质 量 验 收 备 案 标 准。				
4	兰亭建设有限公司	20790304.48	17593446.64	2681927.84	514930.00	总工期150日历天，其中设计周期20日历天，施工工期130日历天。 质量要求：设计质量要求：达到现行国家、行业及地方相应规范、标准要求并通过有关部	陈为冬、豫 1412014201417135	李国亮、 20204101203	李伟强、豫 1412011201210357	

					门审查；采购质量要求：符合国家有关规范、标准、性能良好、满足招标人的要求；施工质量要求：符合国家质量验收				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

						备案标准。				
--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--

3、评标委员会组成情况

评标委员会成员：吕桂峰, 蔡丽朋, 李凤霞, 王纳新

评标委员会主任：员麦平

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南六建建筑集团有限公司	兰亭建设有限公司	河南水诚建设工程有限公司	河南正煜建设集团有限公司			
1	形式评审							
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过			
1.2	投标函签字或个人电子章盖章	通过	通过	通过	通过			
1.3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过			
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过			
2	资格评审							
2.1	营业执照或其它组织证明材料	通过	通过	通过	通过			
2.2	资质要求	通过	通过	通过	通过			
2.3	业绩要求	通过	通过	通过	通过			
2.4	施工项目负责人（施工项目经理）	通过	通过	通过	通过			

2.5	设计负责人	通过	通过	通过	通过			
2.6	总承包项目经理	通过	通过	通过	通过			
2.7	承诺函	通过	通过	通过	通过			
2.8	联合体投标人	通过	通过	通过	通过			
2.9	国家企业信用信息公示系统	通过	通过	通过	通过			
3	响应性评审							
3.1	投标报价	通过	通过	通过	通过			
3.2	投标范围	通过	通过	通过	通过			
3.3	计划工期	通过	通过	通过	通过			
3.4	质量要求	通过	通过	通过	通过			
3.5	安全文明施工标准	通过	通过	通过	通过			
3.6	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过			
3.7	文明工地目标	通过	通过	通过	通过			
3.8	付款方式	通过	通过	通过	通过			
3.9	投标有效期	通过	通过	通过	通过			
3.10	投标保证金企业信用承诺函	通过	通过	通过	通过			
	汇总	通过	通过	通过	通过			

2、未通过初步评审的投标人情况：

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	河南六建建筑集团有限公司	29.8	37.7	22.4	89.90	1
2	河南正煜建设集团有限公司	28.83	32.8	17.16	78.79	2
3	河南水诚建设工程有限公司	28.26	33.6	12.82	74.68	3
4	兰亭建设有限公司	28.91	34.9	10.08	73.89	4

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南六建建筑集团有限公司	兰亭建设有限公司	河南水诚建设工程有限公司	河南正煜建设集团有限公司			
1	设计投标报价（5分）	4.98	4.78	4.85	4.88			
2	施工投标报价（25分）	24.82	24.13	23.41	23.95			
	汇总	29.8	28.91	28.26	28.83			

2、技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南六建建筑集团有限公司	兰亭建设有限公司	河南水诚建设工程有限公司	河南正煜建设集团有限公司			
1	项目设计方案1	2.4	2.2	2.1	2.0			
2	项目设计方案2	2.2	2.1	2.1	2.1			
3	项目设计方案3	2.4	2.3	2.3	2.2			
4	项目设计方案4	2.4	2.3	2.1	2.2			
5	项目管理方案1	2.4	2.0	2.2	2.1			

6	项目管理方案 2	2.4	2.2	2.3	2.2			
7	项目管理方案 3	2.0	1.8	1.8	1.8			
8	项目管理方案 4	2.0	1.7	1.8	1.7			
9	项目管理方案 5	2.5	2.3	2.3	2.3			
10	总体施工实施方案（4分）	3.2	3.1	3.0	2.8			
11	拟投入本项目的项目班子人员配备情况（3分）	2.8	2.7	2.2	2.3			
12	项目实施要点（3分）	2.5	2.4	2.1	2.2			
13	项目管理要点（3分）	2.4	2.2	2.2	2.0			
14	质量控制措施（3分）	2.6	2.5	2.2	2.2			
15	现场设置和针对现场困难的分析和对策（4分）	3.5	3.1	2.9	2.7			
	汇总	37.7	34.9	33.6	32.8			

3、综合标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南六建建筑集团有限公司	兰亭建设有限公司	河南水诚建设工程有限公司	河南正煜建设集团有限公司		
1	设计部分（6分）	6.0	6.0	4.0	5.0		
2	企业信用评价及荣誉1	3.0	0.0	0.0	0.0		
3	企业信用评价及荣誉2	3.0	0.0	3.0	3.0		
4	业绩（6分）	6.0	0.0	2.0	4.0		
5	小微企业价格评审优惠（1.5分）	0.0	0.0	0.0	1.44		

6	优惠条件及服务承诺（1.5分）	1.2	1.18	1.16	1.12			
7	综合意见（4分）	3.2	2.9	2.66	2.6			
	汇总	22.4	10.08	12.82	17.16			

4、其他评审得分情况：

无

8、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南六建建筑集团有限公司	20569313.770
2	第二中标候选人	河南正煜建设集团有限公司	20269116.630
3	第三中标候选人	河南水诚建设工程有限公司	20902051.610

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	河南六建建筑集团有限公司	建筑工程施工总承包特级、建筑行业（建筑工程）甲级	D141004484
第二中标候选人	河南正煜建设集团有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341225254
第三中标候选人	河南水诚建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341011322

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南六建建筑集团有限公	1、中原节能环保产业园	1、中原（河南）节能环保	1、2021.5.12、

司	启动区 I 标段工程总承包（EPC）； 2、2022 年西工区老旧小区改造提质 EPC 项目（五标段）； 3、三门峡高新区绿色制造产业园建设项目	保发展有限公司； 2、洛阳鑫赞通实业有限公司； 3、三门峡市淄阳资产管理有限公司	2、2022.9.13、 3、2021.8.30
河南正煜建设集团有限公司	1、新安县北冶镇甘泉古窑村征迁安置工程（3#4#5#6#7#楼）； 2、新安县城关镇卫生院病房楼改扩建项目	1、新安县北冶镇人民政府； 2、新安县卫生健康委员会	1、2021.5.18； 2、2022.7.28.
河南水诚建设工程有限公司	1、武陟县产业集聚区智能化示范园区 EPC 项目	1、武陟县产业集聚区管理委员会	1、2021.01.18

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	河南六建建筑集团有限公司	张言格	一级注册建造师	豫 1412017201832364
第二中标候选人	河南正煜建设集团有限公司	李航	一级注册建造师	202335011631
第三中标候选人	河南水诚建设工程有限公司	李岗	一级注册建造师	豫 1412020202104441

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

