

洛阳市西工区住房和城乡建设局玄武门大街(纱厂北路至定鼎大道段)提升改造工程施工项目

评 标 报 告

洛阳市西工区住房和城乡建设局玄武门大街（纱厂北路至定鼎大道段）

提升改造工程施工项目评标委员会

2025 年 02 月 17 日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

- 1、项目名称：洛阳市西工区住房和城乡建设局玄武门大街（纱厂北路至定鼎大道段）提升改造工程施工项目
- 2、项目代码：2411-410303-04-01-166834
- 3、招标人：洛阳市西工区住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司
- 5、招标编号：西工工施招标(2025)0001 号
- 6、标段编号：西工工施招标(2025)0001 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：31755204.19 元
- 10、是否采用评定分离：否
- 11、其他须说明的事项：无

（二）招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025.1.26，洛阳市公共资源交易中心网站。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：/
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 22 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 02 月 17 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：/
- 6、其他：无

二、开标情况

开标时间：2025 年 02 月 17 日

开标地点：开标十室

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 4 家的投标文件，其

中，0未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他4家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	宙宏建设集团有限公司	31600758.23	91410600599139825E	焦利梅	410621198010203029		
2	中润昌弘	31554439.72	914105810981822192	鲁涛	410225198409284952		

	建工集团有限公司						
3	河南锦达建设有限公司	31684552. 24	914105815870627 44G	付卫钢	410181198707204 59X		
4	中铁七局集团有限公司	31625703. 23	914100001700716 022	张坤	410211199006220 07X		

	公司						
--	----	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	宙宏建设集团有限公司	103	焦利梅	80	75%	79%	
2	中润昌弘建工集团有限公司	122	鲁涛	80	≥80%	≥80%	
3	河南锦达建设有限公司	80	付卫钢	80	43%	62%	
4	中铁七局集团	199	张坤	80	71%	66%	

	有限公司						
--	------	--	--	--	--	--	--

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家人。

本次评标委员会主任胡自军，由☒评标委员会成员一致推选☐招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	李青方	410381198203050540	0	
2	胡自军	320102196411013253	0	
3	谷霄峰	350102196802190594	0	

4	刘小军	410202197212241511	0	
5	陈洪凯	410305196111270559	0	

(三) 特殊事项说明：无

四、评标方法和标准

本次评标采用☐综合评估法/☒经评审的最低投标价法/☐其他方法，具体标准详见招标文件第章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标：否

2、评标开始时间 2025 年 02 月 17 日 10 时 28 分

3、评标地点：评标六室

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

4 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：

☐通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分	排名
中铁七局集团有限公司	28212763.24	20.00	40.084	28.16	88.244	1
中润昌弘建工集团有限公司	28257100.30	20.00	30.091	25.20	75.291	2
宙宏建设集团有限公司	28249432.75	20.00	28.663	22.82	71.483	3
河南锦达建设有限公司	28235715.08	20.00	30.478	16.60	67.078	4

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	中铁七局集团有限公司	31625703.23	
第二中标候选人	中润昌弘建工集团有限	31554439.72	

候选人	公司		
第三 中标 候选人	宙宏建设集团 有限公司	31600758.23	

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
中铁七局集团有限 公司	专业承包·隧道工程·隧道工程一级 专业承包·桥梁工程·桥梁工程一级 施工总承包·建筑工程·建筑工程特级 施工总承包·市政公用工程·市政公用工程一级 专业承包·公路路基工程·公路路基工程	D141079626 D141079626 D141079626 D141079626 D141079626 D141079626 D141079626

	一级 施工总承包·铁路工程·铁路工程特级 施工总承包·公路工程·公路工程特级	
中润昌弘建工集团有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程一级 施工总承包·电力工程·电力工程二级 施工总承包·电力工程·电力工程二级 专业承包·地基基础工程·地基基础工程一级	D141105953 5-3-00364-2021 5-3-00364-2021 D341055842
宙宏建设集团有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程一级 施工总承包·市政公用工程·市政公用工程二级 施工总承包·建筑工程·建筑工程一级	D141162901 D341156143 D141162901

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
中铁七局集团有限公司	1. 郑州市农业路（西四环—西三环）快速化工程 NYSG-2 标段； 2. 高平市精卫路南延工程 EPC 总承包	1. 郑州铁路建设管理有限公司 2. 高平市住房和城乡建设局	1. 2023. 9. 19 2. 2022. 7. 18
中润昌弘建工集团有限公司	1. 周口兴旺塔周边绿化工程项目； 2. 郑州航空港经济综合实验区冯堂办事处人居环境整治工程（第二批）（宋家、高家、马家、圪垯街）施工	1. 周口市投资集团有限公司 2. 郑州航空港经济综合试验区冯堂办事处	1. 2021. 3. 23 2. 2021. 9. 9
宙宏建设集团有限公司	1. 红原县色地镇基础设施建设及雨污排	1. 红原县色地镇人民政府 2. 科尔沁左翼	1. 2024. 5. 11 2. 2023. 10. 16

	放提升项目； 2. 2023 年通辽市科左后旗甘旗卡镇燃气管道等老化更新改造建设项目 EPC 总承包	后旗住房和城乡建设局	
--	--	------------	--

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
中铁七局集团有限公司	张坤	注册一级建造师 师·机电工程 注册一级建造师 师·机电工程 注册一级建造师 师·机电工程 注册一级建造师 师·市政公用工程 注册一级建造师 师·市政公用工程 注册一级建造师 师·市政公用	豫 1412020202102662

		合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证)	
中润昌弘建工 集团有限公司	鲁涛	注册一级建造 师·建筑工程 注册一级建造 师·市政公用 工程 注册一级建造 师·市政公用 工程	豫 1412016201624546

		注册一级建造师 师 • 市政公用 工程 注册二级建造师 师 • 建筑工程 注册一级建造师 师 • 建筑工程 注册一级建造师 师 • 建筑工程 注册一级建造师 师 • 建筑工程 注册一级建造师 师 • 建筑工程 注册一级建造师 师 • 建筑工程 注册一级建造师 师 • 市政公用 工程 注册一级建造师 师 • 市政公用 工程 注册一级建造师 师 • 市政公用 工程 注册一级建造师 师 • 建筑工程	
--	--	---	--

		注册二级建造师 师 • 建筑工程	
		注册二级建造师 师 • 建筑工程	
		注册二级建造师 师 • 市政公用 工程	
		注册二级建造师 师 • 市政公用 工程	
		注册二级建造师 师 • 建筑工程	
		注册一级建造师 师 • 建筑工程	
		注册二级建造师 师 • 建筑工程	
		注册二级建造师 师 • 市政公用 工程	
		注册二级建造师 师 • 建筑工程	
		注册一级建造师 师 • 建筑工程	
		注册二级建造师 师 • 建筑工程	
		注册二级建造师	

		师 • 市政公用 工程 注册二级建造师 师 • 水利水电 工程 注册一级建造师 师 • 建筑工程 注册一级建造师 师 • 建筑工程 注册一级建造师 师 • 建筑工程 注册二级建造师 师 • 市政公用 工程 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证)	
--	--	---	--

		安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证)	
--	--	--	--

		安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证)	
宙宏建设集团 有限公司	焦利梅	注册一级建造师 师 • 市政公用 工程 注册一级建造师 师 • 市政公用 工程 注册一级建造师 师 • 市政公用 工程 注册一级建造师 师 • 市政公用 工程 注册一级建造师 师 • 市政公用 工程 注册一级建造师 师 • 市政公用 工程 注册一级建造师 师 • 市政公用 工程 注册一级建造师	豫 1412020202103356

		合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证)	
--	--	--	--

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
中铁七局集 团有限公司				
中润昌弘建 工集团有限 公司				
宙宏建设集 团有限公司				

七、特殊事项说明

1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：无。

2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：无 若存在请说明回退的原因、

阶段、已经汇总评标结果的是否存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况;

3、澄清、说明或补正事项情况：无。

4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形，处理情况：无。

5、评标中出现的集体表决事项，评标委员会成员的个人意见，评标委员会最终结论。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形，不同意见或拒绝签字的理由。

7、评标过程中的其他需要说明的情形。

无

评标委员会成员（签字）：

李青方	胡自军	谷霄峰	刘小军
陈洪凯	郭宏		

评标委员会

2025 年 2 月 17 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。