

洛阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设局福民巷(道湛街至孔明街)建设工程施工项目

评 标 报 告

洛阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设局福民巷(道湛街至孔明街)

建设工程施工项目评标委员会

2025 年 03 月 25 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：洛阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设局福民巷（道湛街至孔明街）建设工程施工项目
- 2、项目代码：2404-410300-04-01-463534
- 3、招标人：洛阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构：河南元鼎工程管理有限公司
- 5、招标编号：伊滨建招 2025-009
- 6、标段编号：伊滨工施招标(2025)0009 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：7602850.23 元
- 10、是否采用评定分离：否
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025 年 03 月 04 日、中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省（洛阳市）政府采购网；
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 22 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 03 月 25 日 9 点 30 分
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：无

二、开标情况

- 开标时间：2025 年 03 月 25 日 9 点 30 分
- 开标地点：开标十一室

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到9家的投标文件，其中，0家未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他9家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	项目经理注册证书编号	保证金缴纳情况	备注
1	河南仓桥建筑工程有限公司	683865 3.63	91410103MA9L TL1390	黄超峰	410521199205 136013	豫 2412122961 37	/	/

2	河南威凡建筑工程有限公司	677800 7.96	91410100MA44 JQ4M8U	邵振	412326198703 256139	豫 2411212274 31	/	/
3	河南盛鼎建设集团有限公司	699301 8.08	914101005710 19899G	王建周	410521198205 210514	豫 2412021956 63	/	/
4	河南	759005 2.14	91410300MA48 OP2K6A	赵亚	410325199206 191035	豫 2411819427	/	/

	恩晟建筑工程有限公司			龙		05		
5	河南京都建筑安装有限公司	759586 2.07	914105815948 67794X	徐保祥	410781199002 075131	豫 2411717158 21	/	/
6	河南第九	680245 5.5	91410105MA47 M8G71F	侯瑜涵	412726199111 266268	豫 1412019202 006098	/	/

	建设集团有限公司						
7	中潮建设发展有限公司	684185 5.25	91410581MA44 FJF74U	常云霞	410521199004 050547	豫 2412122963 08	/ /
8	河南佳昱建设有限公司	759642 9.68	91410800MA44 LA9G8H	王晓东	411081198501 171572	豫 2411111228 05	/ /

	公							
9	中 铁 十 七 局 集 团 河 南 建 设 有 限 公 司	756064 4.89	91410122MA9L JB76XL	何 中 龙	622727199412 215910	豫 1142023202 400171	/	/

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
----	-------	--------	----------	------------	----------------	------------------	----

1	河南仓 桥建筑 工程有 限公司	80	黄超峰	80	80	80	/
2	河南威 凡建筑 工程有 限公司	80	邵振	80	0	0	/
3	河南盛 鼎建设 集团有 限公司	181	王建周	80	80	80	/
4	河南恩 晟建筑 工程有 限公司	0	赵亚龙	80	0	0	/
5	河南京 都建筑 安装有 限公司	80	徐保祥	80	66	30	/
6	河南第 九建设 集团有 限公司	80	侯瑜涵	80	70	71	/
7	中潮建	80	常云霞	80	0	0	/

	设发展 有限公司						
8	河南佳 昱建设 有限公司	80	王晓东	80	0	0	/
9	中铁十 七局集 团河南 建设有 限公司	80	何中龙	80	80	80	/

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家人。

本次评标委员会主任程红，由☒评标委员会成员一致推选☐招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招 标人 代表 和远
----	------	------	----	----------------------------

				程异地专家需求说明)
1	程红	410305196808313029	技术	/
2	詹秋灵	410305197407305348	经济	/
3	王惠玲	410403196712100021	技术	/
4	曲明	410305196709144012	技术	/
5	张丽艳	410303197508151023	技术	招标人代表

(三) 特殊事项说明:

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: 否
- 2、评标开始时间 2025年03月25日 10时30分
- 3、评标地点: 评标十一室

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进

行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据《招标文件具体条款或先关法律法规具体条款》的规定，河南盛鼎建设集团有限公司的投标文件因存在施工组织设计暗标部分字体不符合招标文件第3.7.6要求，依据《招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款》的规定，未通过形式评审评审；

依据《招标文件具体条款或先关法律法规具体条款》的规定，河南仓桥建筑工程有限公司的投标文件因存在对招标文件的响应、重大偏差及违反法律、法规、规章、规范性文件规定的情况投标人不符合国家或者招标文件规定的资质、资格条件的，依据《招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款》的规定，未通过资格评审评审；

其余 7 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：

☒通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分	排名
河南第九建设集团有限公司	5997703.67	20.00	35.587	17.48	73.067	1

公司						
河南威凡建筑工程有限公司	5936860.84	20.00	36.608	11.00	67.608	2
中潮建设发展有限公司	6040708.98	20.00	33.804	11.00	64.804	3
中铁十七局集团河南建设有限公司	6474181.68	20.00	18.157	21.00	59.157	4
河南京都建筑安装有限公司	6578077.69	20.00	14.889	13.88	48.769	5
河南佳昱建设有限公司	6636700.68	20.00	12.765	13.00	45.765	6
河南恩晟建筑工程有限公司	6633628.16	20.00	13.506	7.00	40.506	7

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标	河南第九建设集团有限	6802455.50	按招标文件规定执行

候选人	公司		
第二 中标 候选人	河南威凡建筑工程有限公司	6778007.96	按招标文件规定执行
第三 中标 候选人	中潮建设发展有限公司	6841855.25	按招标文件规定执行

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南第九建设集团有限公司	市政公用工程二级	D341253672
河南威凡建筑工程有限公司	市政公用工程二级	D341189529
中潮建设发展有限公司	市政公用工程二级	D341171771

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南第九建设集团有限公司	/	/	/
河南威凡建筑工程有限公司	/	/	/
中潮建设发展有限公司	/	/	/

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南第九建设集团有限公司	侯瑜涵	注册一级建造师·市政公用工程	豫 1412019202006098
河南威凡建筑工程有限公司	邵振	注册二级建造师·市政公用工程	豫 241121227431
中潮建设发展有限公司	常云霞	注册二级建造师·市政公用工程	豫 241212296308

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
河南第九建 设集团有限 公司	侯瑜涵	/	/	/
河南威凡建 筑工程有限 公司	邵振	/	/	/
中潮建设发 展有限公司	常云霞	/	/	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 是，回退的原因：第一次确定评委阶段因专家信息输入错误，经济专家无法进行详细评审、第二次因业主评委技术评审打分操作失误、汇总评标结果不影响投标人排序或中标候选人推荐等情况；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形，处理情况：施工组织设计暗标清标出现标红，专家分析后河南盛鼎建设集团有限公司不符合招标文件 3.7.6 暗标评审要求废标。
- 5、评标中出现的集体表决事项，评标委员会成员的个人意见，评标委员会最终结论。无
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形，不同意见或拒绝签字的理由。无
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形。无

评标委员会成员（签字）：

程红	詹秋灵	王惠玲	曲明
张丽艳	陈都云.		

洛阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设局福民巷（道湛街至孔明街）建设工程
施工项目评标委员会

2025 年 03 月 25 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。