

建设工程竣工验收报告

工程名称: 东庞小学抗震加固项目

项目编码 (报建编码): 伊滨竞磋 -2025-31

施工许可编码: _____

建设单位: 洛阳市城乡一体化示范区教育体育局



开工日期: 2025 年 7 月 1 日

验收日期: 2025 年 8 月 21 日

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组成 员及职务	姓名	工作单位	职务	联系方式
	组长	王利涛	教体局	校建办主任	13693826711
	副组长	曹宏超	洛阳市东龙小学	校长	18623758367
		高晓军	诚安工程管理有限公司	监理工程师	15978605863
		袁帅	诚安工程管理有限公司	总监	15137963862
		田唯杰	诚安工程管理有限公司	监理员	15537958602
		杨孝飞	河南德建咨询有限公司	杨孝飞	1372616920
		杨海燕	诚安工程管理有限公司		1352379438
		杜艳茹	教体局		13598177093
		秦小伟	教体局		13949227821
		张云娟	河南腾盟建设有限公司	项目经理	15036789596
		姜平伟	河南腾盟建设有限公司		13323883538

工程名称	东庞小学抗震加固项目		
工程地址	洛阳伊滨区		
建设单位	洛阳市城乡一体化示范区教育体育局	资质等级	
设计单位	河南新建建筑设计有限公司	资质等级	建筑工程乙级
施工单位	河南腾翌建设有限公司	资质等级	建筑施工总承包贰级
监理单位	城安工程管理有限公司	资质等级	工程监理甲级
开工时间	2025 年 7 月 1 日	完工时间	2025 年 8 月 20 日
竣工验收时间	2025 年 8 月 21 日		
施工项目情况			
一、致远楼 1、拆除项目：1) 内、外墙、走道、楼梯间等涂料面层；2) 面砖墙裙；3) 屋面防水层；4) 屋面落水管；5) 门窗拆除；6) 空调拆除等 2、教室内墙抹灰油漆 945.64m²；外墙抹灰油漆 1058.53m²；顶棚抹灰油漆 1584.16m²。 3、釉面砖墙裙 1034.21m²。 4、屋面防水层 379.59m²。 5、更换金属窗 16 樘。 6、更换屋面落水管 75m。 7、新增围墙 50m。 8、加固项目：板底加固；梁加固；柱加固；墙面加固等。 二、扬帆楼 1、拆除项目：1) 内、外墙、走道、楼梯间等涂料面层；2) 面砖墙裙；3) 屋面防水层；4) 屋面落水管；5) 门窗拆除；6) 空调拆除等 2、教室内墙抹灰油漆 945.64m²；外墙抹灰油漆 1058.53m²；顶棚抹灰油漆 1584.16m²。 3、釉面砖墙裙 1034.21m²。 4、屋面防水层 379.59m²。 5、更换金属窗 16 樘。 6、更换屋面落水管 75m。 7、加固项目：板底加固；梁加固；柱加固；墙面加固等。			

竣工
验收
标准

- 1、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
- 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 3、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
- 4、《混凝土强度检验评定标准》GB / T50107-2010
- 5、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
- 6、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- 7、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 8、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010
- 9、《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019
- 10、《建筑结构加固工程施工质量验收规范》GB50550-2010
- 11、设计图纸、地质勘察报告图纸会审记录、设计变更、图纸审查意见书等相关文件
- 12、施工合同
- 13、其他有关法律法规及工程建设标准

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 16 项，经审查符合要求 16 项，经核定符合规范要求 16 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结构	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项 经返工处理符合要求 /项。	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项。	好

验收结论：
建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织设计、施工、监理单位于 2025 年 8 月 21 日对工程进行了验收，认为该工程符合 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300 工程质量验收合格的标准，参建四方同意通过竣工验收。

参加验收单位	施工单位	设计单位
	(公章) 负责人 张永娟  2025 年 8 月 21 日	(公章) 负责人: 王红  2025 年 8 月 21 日
	监理单位	建设单位
	(公章) 负责人 李永  2025 年 8 月 21 日	(公章) 负责人 王红  2025 年 8 月 21 日