

评标报告

项 目 名 称：洛阳市偃师区翟镇镇人民政府二里头夏都遗址博物馆景区基础设施改造提升二期(EPC)项目

项 目 编 号：偃师工施招标(2025)0031 号

标 段 名 称：洛阳市偃师区翟镇镇人民政府二里头夏都遗址博物馆景区基础设施改造提升二期(EPC)项目

标 段 编 号：偃师工施招标(2025)0031 号-1-1

招 标 人：洛阳市偃师区翟镇镇人民政府

招标代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

评 标 日 期：2025 年 11 月 20 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称： 洛阳市偃师区翟镇镇人民政府二里头夏都遗址博物馆景区基础设施改造提升二期(EPC)项目
- 2、项目编号： 偃师工施招标(2025)0031 号
- 3、标段名称： 洛阳市偃师区翟镇镇人民政府二里头夏都遗址博物馆景区基础设施改造提升二期(EPC)项目
- 4、标段编号： 偃师工施招标(2025)0031 号-1-1
- 5、招标人： 洛阳市偃师区翟镇镇人民政府
- 6、代理机构： 东虹建设工程招标代理有限公司
- 7、招标公告发布日期： 2025 年 10 月 30 日
- 8、变更公告发布日期： /
- 9、公告发布媒体：《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《河南省政府采购网》《洛阳市公共资源交易中心网》
- 10、招标方式： 公开招标
- 11、开标日期： 2025 年 11 月 20 日 09:30
- 12、开标地点： 开标一室（偃师）
- 13、评标日期： 2025 年 11 月 20 日
- 14、评标地点： 评标一室（偃师）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标费率 (%)	勘察设计 费费率 (%)	工期	质量要求	缺陷责任 期	备注	保证金 缴纳情 况
1	河南洛桥建筑工程	99.85	0.99	360 日历	(1) 勘察	24 个月		

	有限公司			天（完成 勘察、设计、采购 及施工等 全部内 容）	质量要 求：符合 相关国 家、行业 及地方现 行相关法 律法规及 技术标 准； (2) 设计 质量要 求：符合 相关国 家、行业 及地方现 行相关法 律法规、 设计规范 及技术标 准； (3) 施工 质量标 准：符合 国家质量 验收备案 标准； (4) 采购 质量标 准：符合 国家有关 规范、标 准、满足	（自竣工 验收合格 之日起）		
--	------	--	--	---------------------------------------	--	----------------------	--	--

					招标人的要求。			
2	河南华固建筑工程有限公司	99.91	0.97	360 日历天（完成勘察、设计、采购及施工等全部内容）	（1）勘察质量要求：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规及技术标准； （2）设计质量要求：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、设计规范及技术标准； （3）施工质量标准：符合国家质量验收备案标准； （4）采购质量标	24 个月（自竣工验收合格之日起）		

					准：符合国家有关规范、标准、满足招标人的要求。			
3	洛阳富安兴建设有限公司	99.78	0.96	360 日历天（完成勘察、设计、采购及施工等全部内容）	（1）勘察质量要求：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规及技术标准； （2）设计质量要求：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、设计规范及技术标准； （3）施工质量标 准：符合国家质量验收备案	24 个月 （自竣工验收合格之日起）		

					标准： (4) 采购 质量标 准：符合 国家有关 规范、标 准、满足 招标人的 要求。			
4	稳钢建设有限公司	99.96	0.98	360 日历 天（完成 勘察、设 计、采购 及施工等 全部内 容）	(1) 勘察 质量要 求：符合 相关国 家、行业 及地方现 行相关法 律法规及 技术标 准； (2) 设计 质量要 求：符合 相关国 家、行业 及地方现 行相关法 律法规、 设计规范 及技术标 准； (3) 施工	24 个月 （自竣工 验收合格 之日起）		

					质量标准：符合国家质量验收备案标准； (4) 采购质量标准：符合国家有关规范、标准、满足招标人的要求。			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：王艳、郑庆平、石晓峰、唐浩国、许丹心

评标委员会主任：唐浩国

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		洛阳富安兴建设有限公司	河南洛桥建筑工程有限公司	河南华固建筑工程有限公司	稳钢建设有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过
2	报价唯一	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过
4	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		稳钢建设有限公司	河南华固建筑工程有限公司	河南洛桥建筑工程有限公司	洛阳富安兴建设有限公司
1	联合体协议书(如为联合体)	通过	通过	通过	通过
2	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过
3	勘察负责人	通过	通过	通过	通过
4	信用承诺函	通过	通过	通过	通过
5	资质要求	通过	通过	通过	通过
6	项目经理	通过	通过	通过	通过
7	信誉要求	通过	通过	通过	通过
8	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过
9	设计负责人	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南华固建筑工程有限公司	稳钢建设有限公司	河南洛桥建筑工程有限公司	洛阳富安兴建设有限公司
1	其他	通过	通过	通过	通过
2	工期	通过	通过	通过	通过
3	投标总报价	通过	通过	通过	通过
4	招标范围	通过	通过	通过	通过

5	安全目标	通过	通过	通过	通过
6	价款支付	通过	通过	通过	通过
7	质量要求	通过	通过	通过	通过
8	工程保修期	通过	通过	通过	通过
9	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过
10	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过
11	投标有效期	通过	通过	通过	通过
12	投标保证金 企业信用承 诺函	通过	通过	通过	通过
13	文明工地目 标	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分
1	洛阳富安兴建设有限公司	通过	通过	通过	28.53	45.20	15.00	通过	88.73
2	河南洛桥建筑工程有限公司	通过	通过	通过	31.32	35.80	11.00	通过	78.12
3	稳钢建设有限公司	通过	通过	通过	29.61	38.30	5.00	通过	72.91
4	河南华固建筑工程有限公司	通过	通过	通过	29.68	35.10	5.00	通过	69.78

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序	评审因素	投标单位及评审意见
---	------	-----------

号		河南洛桥建筑工程有限公司	稳钢建设有限公司	洛阳富安兴建设有限公司	河南华固建筑工程有限公司
1	工程建安费 报价	24.96	24.99	24.92	24.99
2	勘察设计费 报价	4.87	4.62	3.61	4.11
3	中小企业扶 持政策	1.49	0.00	0.00	0.58
	汇总	31.32	29.61	28.53	29.68

2、技术标情况

序 号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南华固建筑工程 有限公司	洛阳富安兴建设有 限公司	稳钢建设有限公司	河南洛桥建筑工程 有限公司
1	设计实施方 案	10.40	11.80	11.90	10.20
2	施工实施方 案	18.40	25.60	18.80	18.20
3	勘察实施方 案	6.30	7.80	7.60	7.40
	汇总	35.10	45.20	38.30	35.80

3、综合标情况

序 号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南洛桥建筑工程 有限公司	稳钢建设有限公司	洛阳富安兴建设有 限公司	河南华固建筑工程 有限公司
1	企业荣誉	0.00	0.00	1.00	0.00
2	企业业绩	9.00	3.00	9.00	3.00
3	技术人员配 备	2.00	2.00	5.00	2.00
	汇总	11.00	5.00	15.00	5.00

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：无

九、评标结果：

序号	中标候选人名称	投标报价
1	洛阳富安兴建设有限公司	99.78%
2	洛阳华固建筑工程有限公司	99.91%
3	河南洛桥建筑工程有限公司	99.85%
4	稳钢建设有限公司	99.96%

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

序号	中标候选人名称	资质等级	证书编号
1	洛阳富安兴建设有限公司	建筑工程施工总承包 贰级 市政公用工程施工总 承包贰级	D341019038
2	河南洛桥建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包 贰级 市政公用工程施工总 承包贰级	D241648117
3	稳钢建设有限公司	建筑工程施工总承包 贰级 市政公用工程施工总 承包贰级	D241562582
4	河南华固建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包 贰级 市政公用工程施工总 承包贰级	D241135032

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
洛阳富安兴建设有限公司	1、偃师区老旧小区改 造项目-工商局家属 院、信用社家属院、新 新路 19 号院等 6 个小	1、洛阳商都城市投资 控股集团有限公司 2、洛阳东山宾馆有限	1、2024 年 11 月 6 日 2、2023 年 1 月 1 日

	区改造项目 EPC 2、洛阳东山宾馆整体改造提升项目建筑设计 3、洛阳热力集团九都路集中供热中心改造设计项目 4、洛阳市偃师区翟镇镇人民政府二里头夏都遗址博物馆最区基础设施改造提升项目 (EPC)项目	公司 3、洛阳热力集团有限责任公司 4、河南省洛阳市偃师区翟镇镇人民政府	3、2024 年 12 月 4 日 4、2024 年 12 月 4 日
河南洛桥建筑工程有限公司	1、洛阳市孟津区会盟镇中心小学孟津区会盟镇两所学校维修改造项目二标段 2、2024 年宜阳县盐镇乡大寨粮食购销及深加工建设项目、一标段 3、青海省海北州门源县人民医院门诊住院楼建设项目青海省海北州门源县人民医院门诊住院楼建设项目设计工程	1、洛阳市孟津区会盟镇中心小学 2、宜阳县盐镇乡农业服务中心 3、海北藏族自治州卫生健康委员会	1、2024 年 8 月 8 日 2、2024 年 8 月 7 日 3、2024 年 05 月 18 日
稳钢建设有限公司	三江镇农业服务中心合作项目	海口市美兰区三江镇茄芮村民委员会	2023 年 12 月 5 日
河南华固建筑工程有限公司	新安县城关镇三村同治安乐村项目	新安县城关镇人民政府	2022.7.04

3、项目负责人资格：

序号	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业	证书编号
----	---------	---------	---------	------

			资格	
1	洛阳富安兴建设有限公司	赵晨阳	二级建造师	豫 241060803896
2	河南洛桥建筑工程有限公司	齐晓娟	二级建造师	豫 2412023202405990
3	稳钢建设有限公司	杨燕云	二级建造师	豫 2412024202500771
4	河南华固建筑工程有限公司	王利军	二级建造师	豫 241202152341

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
\	\	\	\

十一、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

洛阳富安兴建设有限公司：报价最低，提供 4 份业绩，人员配备齐全，提供 3A 企业荣誉

河南华固建筑工程有限公司：报价次高，提供 1 份业绩，勘察设计团队专业人员不齐全

河南洛桥建筑工程有限公司：报价次低，提供 3 份业绩，勘察设计团队专业人员不齐全

稳钢建设有限公司：报价最高，提供 1 份业绩，勘察设计团队专业人员不齐全

评标委员会编制评标报告并签字确认：

王艳	江庆平	石晓峰	唐浩国



监督人: 郭俊宏

郭军涛.