

评标报告

项目名称：洛阳市偃师区退役军人事务局光荣院市场化运营项目

项目编号：偃师政采招标(2025)0018号

分包名称：洛阳市偃师区退役军人事务局光荣院市场化运营项目

分包编号：偃师政采招标(2025)0018号-1

采购人：洛阳市偃师区退役军人事务局

采购代理机构：洛阳冠业建设工程管理有限公司

评标日期：2025-12-18

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市偃师区退役军人事务局光荣院市场化运营项目
- 2、采购人：洛阳市偃师区退役军人事务局
- 3、采购代理机构：洛阳冠业建设工程管理有限公司
- 4、项目编号：偃师政采招标(2025)0018号
- 5、采购方式：采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：13 家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2025-12-18
- 9、开标地点：偃师区公共资源交易中心开标一室
- 10、评标日期：2025-12-18
- 11、评标地点：偃师区公共资源交易中心评标一室
- 12、其他事项说明：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2025年12月18日 09:30，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 8 家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	安乐云享养老服务产业（河南）有限公司	2140000.00
2	河南福瑞德信息科技有限公司	2134800.00
3	洛阳市偃师区锦华幼儿园	2135000.00
4	洛阳锦年居养老服务有限公司	2147300.00
5	洛阳颐融苑养老服务有限公司	2142301.00
6	洛阳交运公共交通有限公司	2830000.00
7	河南华龄养老服务有限公司	2300000.00
8	河南易而悦医疗科技有限公司	2136300.00

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：戚富饶,付瑶,高智立,李运霞,殷芳,王万安,于伟良,王鑫

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见							
		河南易悦医疗科技有限公司	河南福信德信息科技有限公司	洛阳锦瑞老年服务有限公司	洛阳交运公共交通有限公司	河南华龄养老服务有限公司	安享云乐养老产业（河南）有限公司	洛阳颐苑养老服务有限责任公司	洛阳市区锦华幼儿园
1	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	其他	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：投标供应商全部通过资格审查

资格审查人员：戚富饶,于伟良,付瑶

六、评标情况及说明（包括无效投标人名称及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见							
		洛阳市区锦华幼儿园	河南易悦医疗科技有限公司	河南福信德信息科技有限公司	安享云乐养老产业（河南）有限公司	洛阳交运公共交通有限公司	洛阳锦瑞老年服务有限公司	河南华龄养老服务有限公司	洛阳颐苑养老服务有限责任公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过	通过	通过	不通过	通过
6	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	不通过	通过

符合性审查情况说明：河南华龄养老服务有限公司未完全响应招标文件1.12.1要求，其余7家供应商均通过符合性审查

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价格(元)	经济标打分	技术标打分	综合标打分	业绩信誉	总分	排名
----	-----	---------	-------	-------	-------	------	----	----

1	洛阳交 运公共 交通有 限公司	283000 0.00	20.00		64.00	3.00	87.00	1
2	洛阳颐 融苑养 老服务 有限公 司	257076 1.20	18.17		58.80	0.00	76.97	2
3	洛阳市 偃师区 锦华幼 儿园	256200 0.00	18.11		56.00	0.00	74.11	3
4	河南易 而悦医 疗科技 有限公 司	256356 0.00	18.12		53.20	0.00	71.32	4
5	安乐云 享养老 服务产 业（河 南）有 限公司	256800 0.00	18.15		44.00	6.00	68.15	5
6	洛阳锦 年居养 老服务 有限公 司	257676 0.00	18.21		44.40	3.00	65.61	6
7	河南福 瑞德信 息科技 有限公 司	256176 0.00	18.10		42.40	0.00	60.50	7

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	洛阳交运公共交通有限公司	2830000.00	20.00
2	洛阳颐融苑养老服务有限公司	2142301.00	18.17
3	洛阳市偃师区锦华幼儿园	2135000.00	18.11
4	河南易而悦医疗科技有限公司	2136300.00	18.12
5	安乐云享养老服务产业（河南）有限公司	2140000.00	18.15
6	洛阳锦年居养老服务有限公司	2147300.00	18.21

7	河南福瑞德信息科技有限公司	2134800.00	18.10
---	---------------	------------	-------

2.2.2 技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南易而悦医疗科技有限公司	洛阳市偃师区锦华幼儿园	安乐云享养老服务产业（河南）有限公司	洛阳颐融苑养老服务有限公司	洛阳锦年居养老服务有限公司	河南福瑞德信息科技有限公司	洛阳交通运输公共有限公司
	汇总	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		王万安	王鑫	殷芳	高智立	李运霞	汇总
1	安乐云享养老服务产业（河南）有限公司	52.00	40.00	38.00	42.00	48.00	44.00
2	河南福瑞德信息科技有限公司	48.00	38.00	42.00	36.00	48.00	42.40
3	洛阳市偃师区锦华幼儿园	60.00	58.00	52.00	48.00	62.00	56.00
4	洛阳锦年居养老服务有限公司	48.00	44.00	44.00	36.00	50.00	44.40
5	洛阳颐融苑养老服务有限公司	60.00	62.00	56.00	54.00	62.00	58.80
6	洛阳交通运输公共有限公司	60.00	56.00	66.00	68.00	70.00	64.00
7	河南易而悦医疗科技有限公司	58.00	52.00	52.00	44.00	60.00	53.20

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		洛阳交通运输公共有限公司	洛阳锦年居养老服务有限公司	安乐云享养老服务产业（河南）有限公司	河南易而悦医疗科技有限公司	洛阳市偃师区锦华幼儿园	河南福瑞德信息科技有限公司	洛阳颐融苑养老服务有限公司
1	企业业绩	3.00	3.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	汇总	3.00	3.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	洛阳交运公共交通有限公司	2830000.00
2	第2中标候选人	洛阳颐融苑养老服务有限公司	2142301.00
3	第3中标候选人	洛阳市偃师区锦华幼儿园	2135000.00

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：洛阳交运公共交通有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）
无

评标委员会（签字）：

高智立

李进良

殷芳

王万安

王金全

监督：孙永刚 何利斌