

评标报告

项目名称：偃师区槐新办老城城西村安置区红线内基础设施项目（二标段）

项目编号：偃师工施招标(2025)0045号

标段名称：偃师区槐新办老城城西村安置区红线内基础设施项目（二标段）

标段编号：偃师工施招标(2025)0045号-1-1

招标人：洛阳市偃师区住房和城乡建设局

招标代理机构：河南浩镁工程管理有限公司

评标日期：2026年02月26日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：偃师区槐新办老城城西村安置区红线内基础设施项目（二标段）
- 2、项目编号：偃师工施招标(2025)0045 号
- 3、标段名称：偃师区槐新办老城城西村安置区红线内基础设施项目（二标段）
- 4、标段编号：偃师工施招标(2025)0045 号-1-1
- 5、招标人：洛阳市偃师区住房和城乡建设局
- 6、代理机构：河南浩镁工程管理有限公司
- 7、招标公告发布日期：2026 年 1 月 26 日
- 8、变更公告发布日期：无
- 9、公告发布媒体：《河南省政府采购网》《洛阳市政府采购网》《中国招标投标公共服务平台》《洛阳市公共资源交易公共服务平台》
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2026 年 02 月 26 日 09:30
- 12、开标地点：开标一室（偃师）
- 13、评标日期：2026 年 02 月 26 日
- 14、评标地点：评标一室（偃师）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	工期(日历天)	质量要求	项目经理	投标有效期	备注	保证金缴纳情况
1	洛阳富安兴建设有限公司	4608030.6	120	符合国家质量验收合格标准	詹春峰	投标截止日起 90 日历天	无	无
2	中创市政建设发展有限公司	4605545.10	120	符合国家质量验收合格标准	温晓勤	投标截止日起 90 日历天	无	无
3	河南腾联建设有限公司	4590429.89	120	符合国家质量验收合格标准	赵娜	投标截止日起 90 日历天	无	无

4	河南宏海建设有限公司	4585664.66	120	符合国家质量验收合格标准	呼焕云	投标截止 日起 90 日历天	无	无
5	河南真功工程科技有限公司	4512609.27	120	符合国家质量验收合格标准	胡源	投标截止 日起 90 日历天	无	无

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：史俊奇、周辰皓、贺晓波、焦春梅、朱帅

评标委员会主任：史俊奇

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		中创市政建设发展有限公司	河南腾联建设有限公司	河南真功工程科技有限公司	河南宏海建设有限公司	洛阳富安兴建设有限公司
1	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过
3	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		洛阳富安兴建设有限公司	河南腾联建设有限公司	中创市政建设发展有限公司	河南宏海建设有限公司	河南真功工程科技

		限公司				有限公司
1	落实政府采购政策	通过	通过	通过	通过	通过
2	项目经理	不通过	通过	通过	通过	通过
3	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
4	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过
5	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过
6	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	不通过	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	洛阳富安兴建设有限公司	项目经理证书没有手写签名，不满足河南省住房和城乡建设厅（豫建人教〔2021〕286）文件要求，视为无效证书。因投标文件不符合招标文件第一章第三条要求，故予以废标。

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南宏海建设有限公司	河南腾联建设有限公司	中创市政建设发展有限公司	河南真功工程科技有限公司
1	质量要求	通过	通过	通过	通过
2	技术标准和要求	通过	通过	通过	通过
3	投标内容	通过	通过	通过	通过
4	工期	通过	通过	通过	通过
5	投标保证金企业信用承诺函	通过	通过	通过	通过
6	投标有效期	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

【按照省发改委 2025 年 12 月 10 日(豫发改公管【2025】903 号)要求，评定分离项目“专家打分不公布，评标结

果不排序”。】

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分
1	河南腾联建设有限公司	通过	通过	通过	44.91	34.20	9.00	通过	88.11
2	河南宏海建设有限公司	通过	通过	通过	44.80	31.80	9.00	通过	85.60
3	中创市政建设发展有限公司	通过	通过	通过	44.53	31.80	9.00	通过	85.33
4	河南真功工程科技有限公司	通过	通过	通过	43.21	34.00	7.00	通过	84.21

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南真功工程科技有限公司	中创市政建设发展有限公司	河南宏海建设有限公司	河南腾联建设有限公司
1	投标报价	43.21	44.53	44.80	44.91
	汇总	43.21	44.53	44.80	44.91

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南腾联建设有限公司	河南真功工程科技有限公司	中创市政建设发展有限公司	河南宏海建设有限公司
1	施工进度	1.80	2.00	1.60	1.00
2	工期保证措施	3.80	3.00	3.00	3.80
3	拟投入资源配备计划	4.20	3.80	4.20	3.80
4	文明施工、环境保护管理体系及施工	3.80	3.00	3.40	3.80

	现场扬尘治理措施				
5	主要施工方案与技术措施	5.60	6.00	6.00	5.20
6	安全管理体系与措施	3.40	3.40	3.00	3.00
7	施工总平面布置	3.40	4.20	3.00	3.00
8	质量管理体系与措施	4.40	4.80	4.40	4.40
9	服务承诺	3.80	3.80	3.20	3.80
	汇总	34.20	34.00	31.80	31.80

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南真功工程科技有限公司	河南腾联建设有限公司	河南宏海建设有限公司	中创市政建设发展有限公司
1	招标人意见	3.00	3.00	3.00	3.00
2	企业业绩	4.00	6.00	6.00	6.00
	汇总	7.00	9.00	9.00	9.00

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人名称	投标报价
1	河南腾联建设有限公司	4590429.89
2	河南宏海建设有限公司	4585664.66
3	中创市政建设发展有限公司	4605545.10
4	河南真功工程科技有限公司	4512609.27

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业业绩

中标候选人名称	工程名称
河南腾联建设有限公司	1、伊川县彭婆镇人民政府伊川县彭婆镇政和路改造工程项目 2、伊川白沙镇人民政府伊川县白沙镇镇区白半路段（文化路至白降河桥）道路提升 3、伊川县 2025 年老旧小区红线内配套基础设施建设工程五标段
河南宏海建设有限公司	1、呼和浩特市回民区 2024 年城镇老旧小区新华西路办事处景泰花园、呼运 A 区等 5 个小区楼体改造及基础设施改造工程施工二标段 2、伊川县物资局家属院等十二个老旧小区改造提升三标段 3、壶关县南城街（七孔桥东—东外环段）等三条街雨污分流改造项目（南城街段）
中创市政建设发展有限公司	1、伊川县滨河新区管理委员会伊川县滨河新区五子街道路工程项目 2、伊川县住房和城乡建设局伊川县城关街道排水防涝项目三期工程先锋渠改移工程 3、伊川县白沙镇人民政府伊川县白沙镇高岭村两侧道路提升改造及配套设施工程项目
河南真功工程科技有限公司	1、精准化医疗孵化基地总承包项目施工外广场分项施工 2、泰州市渔行水村“两场一地”运动场建设施工总承包

2、项目负责人业绩：

中标候选人名称	项目负责人姓名	工程名称
---------	---------	------

十一、 评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

河南腾联建设有限公司项目经理为市政公用工程一级建造师，类似业绩较多，投标报价较高；河南宏海建设有限公司类似业绩较多，投标报价适中；中创市政建设发展有限公司类似业绩较多，投标报价偏高；河南真功工程科技有限公司投标报价最低，但是类似业绩偏少。

评标委员会编制评标报告并签字确认：

史俊奇	周辰皓	贺晓波	焦春梅
朱帅			

