

南阳市宛城区乡村振兴局宛城区汉冢乡卢园景区园林
民宿集群建设项目公开招标公告

项目概况

南阳市宛城区乡村振兴局宛城区汉冢乡卢园景区园林民宿集群建设项目的潜在投标人应在宛城区公共资源交易中心获取招标文件，并于 2025 年 01 月 14 日 09 时 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况：

- 1、项目编号：宛城政采公开-2024-13
- 2、项目名称：南阳市宛城区乡村振兴局宛城区汉冢乡卢园景区园林民宿集群建设项目
- 3、采购方式：公开招标
- 4、预算金额：9430239.55 元
最高限价：9430239.55 元

序号	包号	包名称	包预算 (元)	包最高限 价(元)
1	宛城政采公开 -2024-13-1	宛城区汉冢乡卢园景区园林民宿集群建设项目第一标段	9336939.55	9336939.55
2	宛城政采公开 -2024-13-2	宛城区汉冢乡卢园景区园林民宿集群建设项目第二标段	93300	93300

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

- 5.1、采购内容：本项目共划分两个标段：一标段：主要采购内容为星空舱 K70, 12 个；星空舱 K50, 25 个；太空舱基础配套水电设施等，具体以采购清单为准；二标段：主要采购内容为宛城区汉冢乡卢园景区园林民宿集群建设项目监理（详见采购文件）；
- 5.2、质量标准：合格；
- 5.3、项目地点：宛城区汉冢乡；
- 5.4、资金来源：财政资金；
- 5.5、工期：合同签订后 30 日内完成；
- 5.6、质保期：三年；
- 6、合同履行期限：30 日。
- 7、是否接受联合体投标：否
- 8、是否接受进口产品：否
- 9、是否专门面向中小企业：否

二、申请人的资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：节能产品、环境标志产品、促进中小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位发展等政府采购政策。本项目支持河南省政府采购合同融资政策。

3、本项目的特定资格要求：

1-2 标段：

3.1、具有独立法人资格，有效的营业执照；

3.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2023 年度财务审计报告或最新一期财务报表。新成立不足一年的企业提供从成立以来的财务报表）；

3.3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供 2024 年以来任意一个月缴纳税收和社会保险的凭据证明材料（如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明）】；

3.4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（格式自拟，加盖公章）；

3.5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函并加盖公章）；

3.6、须提供无行贿犯罪记录承诺函（并对其真实性负责，若承诺不实，造成的后果由投标供应商自行负责）；

3.7、按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的要求，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目招标。依据《关于在公共资源交易活动中实施信用监管的通知》（宛公管办〔2020〕22 号）文，投标人需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站下载，信用报告的生成日期为本项目递交响应文件截止时间前 10 日内；

3.8、第二标段：投标人具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质，拟任项目总监理工程师应具有房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书；

3.9、遵守国家有关法律、法规、规章。

注：本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前填报上传南阳市公共资源交易中心企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必需与投标文件对应信息相一致，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由供应商承担责任。

三、获取招标文件

1、时间：2024 年 12 月 20 日至 2024 年 12 月 27 日，每天上午 08:00 至 12:00，下午 12:00 至 18:00（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：南阳市宛城区公共资源交易中心网。

3、方式：潜在投标人在本公告规定的起止时间内，自行登录宛城区公共资源交易系统（从宛城区公共资源交易中心网站 <http://ggzyjy.wancheng.gov.cn/>。注册后凭办理的企业身份认证锁（CA 数字证书）登录会员系统按网上提示下载招标文件（*.nyzf 格式）及资料（操作程序详见南阳市公共资源交易中心网站下载专区）。

4、售价：0 元

四、投标截止时间及地点

1. 时间：2025 年 01 月 14 日 09 时 00 分（北京时间）

2. 地点：南阳市宛城区公共资源交易中心网，本项目使用不见面开标，投标人无需前往现场来参与投标。具体操作流程详见南阳市公共资源交易中心下载专区栏发布的南阳不见面开标-操作手册（投标人）。

五、开标时间及地点

1. 时间：2025 年 01 月 14 日 09 时 00 分（北京时间）

2. 地点：本项目采用“远程不见面”开标方式，不见面开标大厅地址 <https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/>，各投标人应在规定时间内对本单位的投标文件进行解密，因加密电子投标文件未能成功上传或误传而导致的解密失败，投标将被拒绝。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》《南阳市政府采购网》《全国公共资源交易平台（河南省·宛城区）》上发布，招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

1、企业诚信库注册

本项目只接受南阳市公共资源电子交易平台中已加入企业诚信库的企业报名，未入库的供应商请及时办理入库手续。入库办理请参见南阳市公共资源交易中心网站下载专区《诚信库申报操作手册》，企业办理诚信库不收取任何费用，不需携带原件到南阳市公共资源交易中心进行审核。因未及时办理入库手续导致无法下载文件的，责任自负。

2、办理 CA 数字证书

投标企业完成企业诚信库注册后，必需在南阳市公共资源交易中心办理 CA 数字证书方可在网上办理招投标相关业务。

3、CA 办理/延期及相关技术支持，请联系：

信安 CA 办理/延期：0371-96596, 15672779650 信安 CA 在线办理

华测 CA 办理/延期：400-620-2211, 13849189693 华测 CA 在线办理

北京 CA 办理/延期：13592063736, 15203873681 北京 CA 在线办理

深圳 CA 办理/延期：15538830100

4、重要事项：

（1）本项目为电子评标项目，投标人需提供电子投标文件，电子投标文件需要使用投标文件制作工具制作，制作工具及操作手册可登录宛城区公共资源交易系统（网址：<http://ggzyjy.wancheng.gov.cn/>），在“下载专区”中下载。

（2）下载文件及制作电子投标文件，务必使用同一 CA 数字证书进行操作，在开标之前确保 CA 数字证书有效，且不能进行续费延期、更换或重新绑定等操作。若因 CA 数字证书问题、文件未及时下载或损坏丢失等原因造成无法投标的，责任由投标人自行承担。

（3）该项目需要使用不见面开标，投标人无需前往现场参与投标。各投标人根据手册要求，提前做好相关准备工作。附件：操作手册地址（下载专区中自行下载）、不见面开标大厅地址 <https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/>；

（4）该项目自行上传投标文件，无需寄送和递交非加密投标文件光盘等。需要注意开标前登录不见面系统进行签到；

（5）因投标人无需现场参与开标，所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话 400-998-0000。

（6）不见面开标过程中，如投标人准备不到位，造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该投标人自动放弃投标（30 分钟内），将被退回投标文件。

（7）本项目不收取履约保证金和投标保证金。

（8）本项目采用远程异地评标。

（9）监督部门：宛城区政府采购监督管理科

地址：南阳市张衡路与仲景路交叉口向北 100 米路西

电话：0377-63595315

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系：

1、采购人信息

名称：南阳市宛城区乡村振兴局

地址：南阳市工农北路 248 号

联系人：李伯科

联系方式：13937769825

2、采购代理机构信息

名称：河南嘉乾工程管理有限公司

地 址：南阳市示范区姜营街道鼎盛大道金融中心 3 号楼 6 楼 608 室

联系人：刘征

联系方式：18103770383

