

评审报告

项目名称：伊川县自然资源局伊川县中心城区详细规划单元划分
专项规划项目

项目编号：伊川政采磋商(2025)0123号

分包名称：伊川县自然资源局伊川县中心城区详细规划单元划分
专项规划项目

分包编号：伊川政采磋商(2025)0123号-1

采购人：伊川县自然资源局

采购代理机构：河南宝资工程项目管理有限公司

评标日期：2025年12月02日

一、采购项目概况

- 1、项目名称：伊川县自然资源局伊川县中心城区详细规划单元划分专项规划项目
- 2、采购人：伊川县自然资源局
- 3、采购代理机构：河南宝资工程项目管理有限公司
- 4、项目编号：伊川政采磋商(2025)0123号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、磋商文件获取家数：3家
- 8、响应文件开启日期：2025年12月02日09:30
- 9、响应文件开启地点：伊川县公共资源交易中心开标2室
- 10、评审日期：2025年12月02日 10时27分
- 11、评审地点：伊川县公共资源交易中心评标2室
- 12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2025年12月02日09:30本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有3家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	成都美厦建筑设计有限公司	693000.0
2	上海创霖建筑规划设计有限公司	690000.0
3	中盛弘宇建设科技有限公司	693000.0

三、评审方法和标准

详见磋商文件

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：徐建红、王梅、魏强

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

- 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		上海创霖建筑规划设计有限公司	成都美厦建筑设计有限公司	中盛弘宇建设科技有限公司	
1	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	
2	资质要求	通过	通过	通过	

3	项目负责人要求	通过	通过	通过	
4	洛阳市政府采购 供应商信用 承诺函	通过	通过	通过	
5	不存在禁止投 标的情形	通过	通过	通过	
	汇总	通过	通过	通过	

资格审查情况说明：均通过资格审查

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		成都美厦建筑 设计有限公司	中盛弘宇建设 科技有限公司	上海创霖建筑 规划设计有限 公司	
1	供应商名称	通过	通过	通过	
2	响应文件签字 盖章	通过	通过	通过	
3	报价	通过	通过	通过	
4	响应文件有效 期	通过	通过	通过	
5	服务期	通过	通过	通过	
6	实质性要求和 条件	通过	通过	通过	
7	其他	通过	通过	通过	
	汇总	通过	通过	通过	

符合性审查情况说明：均通过符合性审查

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	报价	最后报价
1	上海创霖建筑规划设计有限公司	690000.0	690000.0
2	成都美厦建筑设计有限公司	693000.0	692000.12
3	中盛弘宇建设科技有限公司	693000.0	691000.0

4、综合评分。

4.1 供应商最终得分及排名：

序号	供应商	经济标打 分	业绩信誉 打分	综合标打 分	技术标打 分	得分合计	排名
1	上海创霖建筑规划 设计有限公司	20	9	54	9	92.0	1
2	成都美厦建筑设计 有限公司	19.94	9	32	9	69.94	2
3	中盛弘宇建设科技 有限公司	19.97	6	34.67	9	69.64	3

4.2 分项得分：

4.2.1 经济标得分情况:

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	上海创霖建筑规划设计有限公司	690000.0	690000.0	690000.0	20.0
2	成都美厦建筑设计有限公司	693000.0	692000.12	692000.12	19.94
3	中盛弘宇建设科技有限公司	693000.0	691000.0	691000.0	19.97

4.2.2 业绩信誉打分得分情况:

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		企业业绩	汇总
1	中盛弘宇建设科技有限公司	6.0	6.0
2	成都美厦建筑设计有限公司	9.0	9.0
3	上海创霖建筑规划设计有限公司	9.0	9.0

4.2.3 综合标打分得分情况:

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		徐建红	王梅	魏强	汇总
1	成都美厦建筑设计有限公司	30.0	34.0	32.0	32.0
2	上海创霖建筑规划设计有限公司	46.0	59.0	57.0	54.0
3	中盛弘宇建设科技有限公司	32.0	38.0	34.0	34.67

4.2.4 技术标打分得分情况:

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		项目组人员配备	汇总
1	成都美厦建筑设计有限公司	9.0	9.0
2	中盛弘宇建设科技有限公司	9.0	9.0
3	上海创霖建筑规划设计有限公司	9.0	9.0

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	上海创霖建筑规划设计有限公司	690000.0
2	第二中标候选人	成都美厦建筑设计有限公司	692000.12
3	第三中标候选人	中盛弘宇建设科技有限公司	691000.0

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为上海创霖建筑规划设计有限公司

七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

无

磋商小组（签字）：

徐建红

王梅

魏强

监督：任云涛