

评标报告

项目名称：伊川县高山镇豫西中药材集散中心建设设计项目

项目编号：伊川工服招标新(2024)0003号

标段名称：伊川县高山镇豫西中药材集散中心建设设计项目

标段编号：伊川工服招标新(2024)0003号-1

招标人：伊川县高山镇人民政府

招标代理机构：建基工程咨询有限公司

评标日期：2025年01月03日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：伊川县高山镇豫西中药材集散中心建设设计项目
- 2、项目编号：伊川工服招标新(2024)0003号
- 3、标段名称：伊川县高山镇豫西中药材集散中心建设设计项目
- 4、标段编号：伊川工服招标新(2024)0003号-1
- 5、招标人：伊川县高山镇人民政府
- 6、代理机构：建基工程咨询有限公司
- 7、招标公告发布日期：2024年12月13日至2024年12月19日
- 8、变更公告发布日期：/
- 9、公告发布媒体：《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《洛阳市公共资源交易心网》上发布。
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2025年01月03日 09:30
- 12、开标地点：开标一室（伊川）
- 13、评标日期：2025年01月03日
- 14、评标地点：远程评标一室（伊川）

二、开标情况：

| 序号 | 投标单位名称 | 投标总报价(元) | 服务周期 | 质量要求 | 备注 | 保证金缴纳情况 |
|----|---------------|------------|-------|--|----|---------|
| 1 | 中诚圣苑工程设计有限公司 | 1852435.00 | 30日历天 | 符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规、设计规范及技术标准，满足本项目建设要求 | / | / |
| 2 | 河南华中建筑设计院有限公司 | 1871300 | 30日历天 | 符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规、设计规范及技术标准， | / | / |

| | | | | | | |
|---|-------------------|------------|--------|--|---|---|
| | | | | 满足本项目建设要求。 | | |
| 3 | 浙江新中环建筑设计有限公司 | 1833042.00 | 30 日历天 | 符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规、设计规范及技术标准，满足本项目建设要求 | / | / |
| 4 | 中环建（北京）工程管理有限责任公司 | 1878297.00 | 30 日历天 | 符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规、设计规范及技术标准，满足本项目建设要求 | / | / |

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：刘清怡、许丹心、柳晔、姜战胜、张风敏

评标委员会主任：刘清怡

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

| 序号 | 评审因素 | 投标单位及评审意见 | | | |
|----|-----------|---------------|---------------|--------------|-------------------|
| | | 浙江新中环建筑设计有限公司 | 河南华中建筑设计院有限公司 | 中诚圣苑工程设计有限公司 | 中环建（北京）工程管理有限责任公司 |
| 1 | 投标文件签字、盖章 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 2 | 报价唯一 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 3 | 投标人名称 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| | 汇总 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |

未通过形式评审的投标人情况： 无

未通过初步评审的投标人名称及原因

| 序号 | 投标人名称 | 未通过原因 |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|

2、资格评审情况

| 序号 | 评审因素 | 投标单位及评审意见 | | | |
|----|---------------|--------------|---------------|---------------|-------------------|
| | | 中诚圣苑工程设计有限公司 | 浙江新中环建筑设计有限公司 | 河南华中建筑设计院有限公司 | 中环建（北京）工程管理有限责任公司 |
| 1 | 其他 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 2 | 项目负责人 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 3 | 营业执照或事业单位法人证书 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 4 | 信用承诺函 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 5 | 资质证书 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| | 汇总 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |

未通过资格评审的投标人情况：无

| 未通过初步评审的投标人名称及原因 | | |
|------------------|-------|-------|
| 序号 | 投标人名称 | 未通过原因 |

3、响应性评审情况

| 序号 | 评审因素 | 投标单位及评审意见 | | | |
|----|-------|---------------|--------------|---------------|-------------------|
| | | 河南华中建筑设计院有限公司 | 中诚圣苑工程设计有限公司 | 浙江新中环建筑设计有限公司 | 中环建（北京）工程管理有限责任公司 |
| 1 | 投标有效期 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 2 | 投标报价 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 3 | 服务周期 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 4 | 质量要求 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| | 汇总 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |

未通过响应性评审的投标人情况：无

| 未通过初步评审的投标人名称及原因 | | |
|------------------|-------|-------|
| 序号 | 投标人名称 | 未通过原因 |

六、所有投标人总得分情况

| 序 | 投标人名称 | 形式 | 资格 | 响应 | 商务 | 技术 | 综合 | 评审 | 总分 | 排名 |
|---|-------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|---|-------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|

| 号 | | 评审 | 评审 | 性评 审 | 标 | 标 | 标 | 结果 | | |
|---|-------------------|----|----|---------|-------|-------|-------|----|-------|---|
| 1 | 浙江新中环建筑设计有限公司 | 通过 | 通过 | 通过 | 20.00 | 42.20 | 15.00 | 通过 | 77.20 | 1 |
| 2 | 河南华中建筑设计院有限公司 | 通过 | 通过 | 通过 | 19.59 | 28.40 | 13.00 | 通过 | 60.99 | 2 |
| 3 | 中诚圣苑工程设计有限公司 | 通过 | 通过 | 通过 | 19.79 | 27.80 | 5.00 | 通过 | 52.59 | 3 |
| 4 | 中环建（北京）工程管理有限责任公司 | 通过 | 通过 | 通过 | 19.52 | 26.60 | 2.00 | 通过 | 48.12 | 4 |

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

| 序号 | 评审因素 | 投标单位及评审意见 | | | |
|----|------|--------------|---------------|-------------------|---------------|
| | | 中诚圣苑工程设计有限公司 | 河南华中建筑设计院有限公司 | 中环建（北京）工程管理有限责任公司 | 浙江新中环建筑设计有限公司 |
| 1 | 报价得分 | 19.79 | 19.59 | 19.52 | 20.00 |
| | 汇总 | 19.79 | 19.59 | 19.52 | 20.00 |

2、技术标情况

| 序号 | 评审因素 | 投标单位及评审意见 | | | |
|----|------------------|---------------|---------------|--------------|-------------------|
| | | 河南华中建筑设计院有限公司 | 浙江新中环建筑设计有限公司 | 中诚圣苑工程设计有限公司 | 中环建（北京）工程管理有限责任公司 |
| 1 | 建设、运营成本合理集约，绿色节能 | 2.00 | 2.40 | 1.80 | 2.00 |

| | | | | | |
|----|--|-------|-------|-------|-------|
| 2 | 设计进度安排合理 | 2.40 | 2.00 | 2.00 | 2.00 |
| 3 | 建筑材料及建筑设备应用恰当 | 1.80 | 2.00 | 1.80 | 1.80 |
| 4 | 符合国家现行设计规范及相关建设标准 | 2.00 | 4.20 | 2.00 | 2.00 |
| 5 | 建筑功能完善，满足使用要求 | 3.20 | 4.20 | 3.20 | 3.20 |
| 6 | 符合国土空间规划要求 | 1.40 | 3.60 | 1.40 | 1.40 |
| 7 | 设计人的服务承诺内容及措施，包括服务保证、问题处理、投资控制等 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 |
| 8 | 科技创新性评价 | 1.40 | 1.40 | 1.20 | 1.00 |
| 9 | 建筑立面与建筑功能性质吻合 | 1.80 | 2.20 | 1.80 | 1.60 |
| 10 | 有效控制工程造价，结构选型科学合理 | 1.80 | 2.00 | 1.40 | 1.40 |
| 11 | 设计质量承诺等情况 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 12 | 设计文件完整，包括整体鸟瞰图、单体效果图、总平面图等，设计文件深度达到国家相关规范要求等 | 1.40 | 3.20 | 1.40 | 1.40 |
| 13 | 建筑风貌与周边环境协调统一 | 1.40 | 2.40 | 1.60 | 1.20 |
| 14 | 建筑造型具有一定的艺术特色 | 1.60 | 2.40 | 1.60 | 1.40 |
| 15 | 功能分区明确，交通组织流畅 | 1.80 | 3.60 | 1.80 | 1.80 |
| 16 | 合理利用土地 | 1.40 | 3.60 | 1.80 | 1.40 |
| | 汇总 | 28.40 | 42.20 | 27.80 | 26.60 |

3、综合标情况

| 序号 | 评审因素 | 投标单位及评审意见 | | | |
|----|-------|---------------|--------------|-------------------|---------------|
| | | 浙江新中环建筑设计有限公司 | 中诚圣苑工程设计有限公司 | 中环建（北京）工程管理有限责任公司 | 河南华中建筑设计院有限公司 |
| 1 | 招标人意见 | 3.00 | 1.00 | 2.00 | 1.00 |
| 2 | 企业业绩 | 12.00 | 4.00 | 0.00 | 12.00 |
| | 汇总 | 15.00 | 5.00 | 2.00 | 13.00 |

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：无

九、评标结果：

| 序号 | 中标候选人排序 | 投标人名称 | 投标报价 |
|----|---------|---------------|------------|
| 1 | 第一中标候选人 | 浙江新中环建筑设计有限公司 | 1833042.00 |
| 2 | 第二中标候选人 | 河南华中建筑设计院有限公司 | 1871300.00 |
| 3 | 第三中标候选人 | 中诚圣苑工程设计有限公司 | 1852435.00 |

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

| 中标候选人 | 候选人名称 | 资质等级 | 证书编号 |
|---------|---------------|--------------------|------------|
| 第一中标候选人 | 浙江新中环建筑设计有限公司 | 工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 | A133000701 |
| 第二中标候选人 | 河南华中建筑设计院有限公司 | 工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 | A141014106 |
| 第三中标候选人 | 中诚圣苑工程设计有限公司 | 工程设计专业资质建筑行业建筑工程甲级 | A261012634 |

2、企业业绩

| 中标候选人名称 | 工程名称 | 建设单位 | 合同签订时间 |
|---------------|--|---------------|-----------|
| 浙江新中环建筑设计有限公司 | 1、伊川县鸣皋镇人民政府鸣皋镇农副产品集散中心东市场、西市场、物流园设计项目 | 伊川县鸣皋镇人民政府 | 2022.6.7 |
| | 2、德兴高新区循环经济产业园建设项目设计 | 德兴市工投投资发展有限公司 | 2022.1.5 |
| | 3、翼城县装备制造园区华翔科技园标准化 | 翼城县产业集聚区发 | 2022.8.17 |

| | | | |
|---------------|---|---|--|
| | 厂房(一期)建设项目 | 展服务中心 | |
| 河南华中建筑设计院有限公司 | 1、邓州市地质文化科普研学基地 EPC 项目 2、淇县淇水农贸批发市场项目（EPC 总承包） 3、济源市王屋山旅游驿站项目 EPC 总承包 | 邓州市自然资源开发有限公司 鹤壁朝瑞现代农业有限公司 河南十方置业有限公司 | 2023 年 10 月 25 日 2023 年 11 月 27 日 2024 年 4 月 5 日 |
| 中诚圣苑工程设计有限公司 | 1、岚县湖羊养殖循环产业园建设二期项目工程设计 | 岚县现代农业发展服务中心 | 2023.6 |

3、项目负责人资格：

| 中标候选人 | 候选人名称 | 项目负责人姓名 | 项目负责人职业资格 | 证书编号 |
|---------|---------------|---------|-----------|-------------|
| 第一中标候选人 | 浙江新中环建筑设计有限公司 | 柏丽 | 一级注册建筑师 | 20193302613 |
| 第二中标候选人 | 河南华中建筑设计院有限公司 | 李俊杰 | 一级注册建筑师 | 20151301073 |
| 第三中标候选人 | 中诚圣苑工程设计有限公司 | 杜晓荣 | 一级注册建筑师 | 20026100391 |

4、项目负责人业绩：

| 项目负责人姓名 | 工程名称 | 建设单位 | 合同签订时间 |
|---------|------|------|--------|
| / | / | / | / |
| / | / | / | / |
| / | / | / | / |

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |