

洛阳市西苑城市发展投资有限公司遇驾沟安置房项目

邀请公告

一、招标条件

本招标项目洛阳市西苑城市发展投资有限公司遇驾沟安置房项目已批准建设，招标人为洛阳市西苑城市发展投资有限公司，招标代理机构为开信项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现邀请通过资格预审的投标人参加该项目施工投标。

二、项目概况与招标范围

- 2.1、项目名称：洛阳市西苑城市发展投资有限公司遇驾沟安置房项目
- 2.2、招标编号：KXZBLY-20010-LY
- 2.3、建设地点：洛阳市涧西区
- 2.4、资金来源：企业自筹资金
- 2.5、项目规模：建筑面积约 266978.81 平方米
- 2.6、招标范围：本工程施工图纸及工程量清单范围内全部内容
- 2.7、质量标准：符合国家质量验收备案标准
- 2.8、标段划分：共一个标段
- 2.9、计划工期：30 个月
- 2.10、本次招标代理服务费由中标人支付。

三、投标人资格要求

1、资质要求：申请人应具备独立法人资格，持有有效《企业法人营业执照》，同时具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级（含）以上资质，并具备有效的安全生产许可证；

2、项目经理资格要求：申请人拟任项目经理具有三年施工经验且具备建筑工程专业一级注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证，无在建工程；

3、财务要求：申请人财务状况良好无亏损，须提供 2016、2017、2018 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告；

4、业绩要求：申请人须提供自 2014 年 1 月 1 日以来类似项目施工业绩（提供中标通知书和施工合同）；

5、投标人的信用要求：投标人、投标人法定代表人及拟派项目经理未被列入“信用中国”
<http://www.xyhn.gov.cn/> 红黑名单中黑名单的投标人和通过“信用中国”网站
(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询供应商信用记录，列入“信用中国”网站“失信惩戒名单”“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”。若有上述情况，将拒绝其参与本项目投标（投标人须在投标文件中附：招标公告发布之日起在“信

用中国”未列入黑名单的承诺函；信用中国网站和中国政府采购网相关栏目的查询结果，将查询结果清晰展开打印并显示该网页网址，并加盖公章，否则视同未提供）。

6、其他要求：申请人被授权委托人须为本单位人员，需签订有效的劳动合同，并在申请文件中附须提供2018年6月1日以来连续12个月（含）以上由本公司为其缴纳的社保证明原件的扫描件；注：社保证明指由社保部门出具的在本单位缴纳社保的明细原件加盖社保部门印章或者在社保部门官方网站下载的带有社保机构印章的证明材料（加盖申请人公章）。

7、外省企业进豫承揽业务的，递交投标文件截止时间前应通过“河南省建筑市场监管公共服务平台（<http://hngc.js.hnjs.gov.cn>）”按规定报送企业基本信息；（须在投标文件中附加加盖公章的网页截图）；

8、本工程不接受联合体投标。

9、资格审查方式：资格预审

四、 招标文件的获取

4.1 请于2020年09月02日至2020年09月08日，每日上午08:30时至12:00时，下午14:00时至18:00时（北京时间，下同），在洛阳市长厦门街32号创智广场第1幢2318号持投标邀请书购买招标文件。

4.2 招标文件每套售价1000元，售后不退。

五、 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2020年09月21日09时30分，地点为洛阳市长厦门街32号创智广场第1幢2317号。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、 确认

投标人收到本投标邀请书后，请于2020年09月08日18时00分前以书面方式予以确认是否参加投标。

七、 发布公告的媒介

本公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》上发布。

八、 联系方式

招标人名称：洛阳市西苑城市发展投资有限公司

招标人地址：洛阳市涧西区周山路70号

联系人和联系方式：刘女士 13213563431

招标代理机构名称：开信项目管理有限公司

招标代理机构地址：郑州市高新区西三环大学科技园东区10号楼10层

联系人和联系方式：张先生 15537912520